

Przeclaw, dnia 07.06.2022 r.

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz.2213, t.j.) **Burmistrz Przeclawia ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Przeclaw.**

Lp.	Numer działki	Numer KW	Pow. (ha)	Położenie	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Wadium	Cena wywoławcza
1.	576/16	TB1M/00078755/9	0,1508	Rzemień Gmina Przeclaw	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przeclawiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, na wschód od drogi wojewódzkiej, ok. 5 km od Przeclawia i ok. 8 km od Mielca. Usytuowana jest w terenach zabudowanych, o mało intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednim terenie. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni nieutwardzonej od strony wschodniej. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Nieruchomość nie jest zabudowana, nie jest obciążona. Zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona jest użytkowiem RV.	5 278,00 zł	105 560,00 zł
2.	576/17	TB1M/00078755/9	0,1613	Rzemień Gmina Przeclaw	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przeclawiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, na wschód od drogi wojewódzkiej, ok. 5 km od Przeclawia i ok. 8 km od Mielca. Usytuowana jest w terenach zabudowanych, o mało intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednim terenie. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni nieutwardzonej od strony zachodniej. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Nieruchomość nie jest zabudowana, nie jest obciążona. Zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona jest użytkowiem RV.	5 645,50 zł	112 910,00 zł
3.	576/19	TB1M/00078755/9	0,1673	Rzemień Gmina Przeclaw	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przeclawiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, na wschód od drogi wojewódzkiej, ok. 5 km od Przeclawia i ok. 8 km od Mielca. Usytuowana jest w terenach zabudowanych, o mało intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednim terenie. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni nieutwardzonej od strony zachodniej. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Nieruchomość nie jest zabudowana, nie jest obciążona. Zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona jest użytkowiem RV.	5 855,50 zł	117 110,00 zł
4.	576/20	TB1M/00078755/9	0,1461	Rzemień Gmina Przeclaw	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przeclawiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, na wschód od drogi wojewódzkiej, ok. 5 km od Przeclawia i ok. 8 km od Mielca. Usytuowana jest w terenach zabudowanych, o mało intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednim terenie. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni nieutwardzonej od strony wschodniej. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Nieruchomość nie jest zabudowana, nie jest obciążona. Zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona jest użytkowiem RV.	5 113,50 zł	102 270,00 zł
5.	375	TB1M/00092539/3	0,1200	Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomyśl Wielki dotyczący terenu działki stracił ważność z dn. 31.12.2003 r.	Nieruchomość położona jest w północnej części Dąbrówki Wisłockiej, wśród pól uprawnych. Stanowi niezabudowany grunt o rolnym przeznaczeniu, wykorzystywana w regularnej uprawie jako grunt orny. Posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta , teren płaski bez spadków, posiada dostęp do drogi nieutwardzonej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radomyśl Wielki działka znajduje się w obszarze oznaczony jako tereny do zalesienia. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest użytkowiem RIVb.	210,00 zł	4 200,00 zł
6.	411	TB1M/00092539/3	0,4600	Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomyśl Wielki dotyczący terenu działki stracił ważność z dn. 31.12.2003 r.	Nieruchomość położona jest w północnej części Dąbrówki Wisłockiej, wśród pól uprawnych. Stanowi niezabudowany grunt o rolnym przeznaczeniu, w części zachwaszczonym i zadrzewionym. Posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren płaski bez spadków, posiada dostęp do drogi nieutwardzonej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagosp. Przestrzennego Gminy Radomyśl Wielki działka znajduje się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym wyłączone z zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest użytkowiem LsV – 0,08 ha, RVI – 0,04 ha, RV– 0,034 ha.	690,00 zł	13 800,00 zł
7.	414	TB1M/00092539/3	0,1100	Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomyśl Wielki dotyczący terenu działki stracił ważność z dn. 31.12.2003 r.	Nieruchomość położona jest w północnej części Dąbrówki Wisłockiej, wśród pól uprawnych. Stanowi niezabudowany grunt o rolnym przeznaczeniu, w części zachwaszczonym. Posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren płaski bez spadków, posiada dostęp do drogi nieutwardzonej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagosp. Przestrzennego Gminy Radomyśl Wielki działka znajduje się w obszarze produkcji rolnej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest użytkowiem RV– 0,034 ha.	165,00 zł	3 300,00 zł
8.	419	TB1M/00092539/3	0,4300	Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomyśl Wielki dotyczący terenu działki stracił ważność z dn. 31.12.2003 r.	Nieruchomość położona jest w północnej części Dąbrówki Wisłockiej, wśród pól uprawnych. Stanowi niezabudowany grunt o rolnym przeznaczeniu, w części zachwaszczonym. Posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren płaski bez spadków, posiada dostęp do drogi nieutwardzonej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagosp. Przestrzennego Gminy Radomyśl Wielki działka znajduje się w obszarze produkcji rolnej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest użytkowiem PsV – 0,02 ha, RIVb – 0,36 ha, RV– 0,05 ha.	645,00 zł	12 900,00 zł
9.	3325	TB1M/00093189/1	0,0600	Ruda Gmina Radomyśl Wielki	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomyśl Wielki dotyczący terenu działki stracił ważność z dn. 31.12.2003 r.	Nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości Ruda, wśród pól uprawnych. Stanowi niezabudowany grunt o przeznaczeniu rolnym, porośnięty roślinnością trawiastą. Posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren płaski bez spadków, posiada dostęp do drogi nieutwardzonej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagosp. Przestrzennego Gminy Radomyśl Wielki działka znajduje się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym wyłączone z zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest użytkowiem RV – 0,06 ha.	94,20 zł	1 884,00 zł
10.	3351	TB1M/00093189/1	0,4400	Ruda Gmina Radomyśl Wielki	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomyśl Wielki dotyczący terenu działki stracił ważność z dn. 31.12.2003 r.	Nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości Ruda, wśród pól uprawnych. Stanowi niezabudowany grunt, zadrzewiony i zakrzewiony. Posiada nieregularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren płaski bez spadków, posiada dostęp do drogi nieutwardzonej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagosp. Przestrzennego Gminy Radomyśl Wielki działka znajduje się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym wyłączone z zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest użytkowiem LsV – 0,27 ha, RVIb – 0,17 ha.	440,00 zł	8 800,00 zł

Ceny wywoławcze ww. działek budowlanych położonych w Rzemiesieniu, Gmina Przeclaw nie zawierają podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu.

Zbycie pozostałych działek zwolnione jest od podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2021 r., poz. 685, ze zm.)

W przypadku sprzedaży gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków - Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu (art. 37 a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach - Dz. U. 2021. 127 5t.j., ze zm).

W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości (art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U.2022.461 t.j.). Ponadto, na nabywcy nieruchomości rolnej ciążyą obowiązki określone w art. 2b powołanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 03 sierpnia 2022 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu (sala narad).

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu najpóźniej do **dnia 29 lipca 2022 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Przecławiu - Bank Spółdzielczy w Przecławiu nr **62 9184 0004 2001 0000 0286 0003**. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie która przetarg przegra wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę osiągniętą w przetargu. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów czynności notarialnych i opłat sądowych.

Koszt ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości ponoszą nabywcy. Niezbędną dla realizowania inwestycji infrastrukturę nabywcy wykonają we własnym zakresie i na własny koszt.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – odpis z KRS (w przypadku podmiotu niewpisanego do KRS aktualny dokument potwierdzający status tego podmiotu) i dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty tożsamości wspólników, umowę spółki cywilnej, a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy przedłożyć zgodę małżonka na nabycie nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę nieruchomości w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej - wadium ulega przepadkowi. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Burmistrz Przecławia może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przecławiu, tablicach wszystkich sołectw Gminy Przecław, na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przecławiu.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu

pokój nr 13 C lub pod nr telefonów : (17) 2276711, (17) 2276720

w godzinach pracy urzędu.