

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm./ oraz zgodnie z art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 344, ze zm./ :

Burmistrz Przecławia podaje do publicznej wiadomości :

**WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Przecław
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Termin	Roczna stawka czynszu
1.	Tuszyna	1415/12	3,7583	Działka 1415/12 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00066267/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości, posiada dostęp do publicznej drogi gminnej nr 103515, zlokalizowanej m.in. na działce nr 1575 w Tuszynie. Działka usytuowana jest w terenach niezabudowanych, posiada nieregularny kształt. Działka nie jest zabudowana, nie jest obciążona, aktualnie użytkowana rolniczo, jej otoczenie również stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka 1415/12 oznaczona jest użytkami RIIIa, RIIIb, RIVa, N, WRIVa, WRIIIb. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości październik 2023 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	3770,00 zł

Kwota czynszu nie obejmuje podatku VAT - zwolnienie na podstawie § 3 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 955) - dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia podatku od nieruchomości – na podstawie przepisów i w wysokości odrębnie uregulowanych.

Wnioski o wydzierżawienie działek można składać do Urzędu Miejskiego w Przecławiu, ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przecław lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej.

Pierwszeństwo uzyskania dzierżawy otrzymuje ta osoba, której wniosek wpłynie jako pierwszy - decydować będzie data oraz godzina złożenia wniosku.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13C lub pod nr telefonu 172276711 w godzinach pracy urzędu.

Z up. Burmistrza

Grzegorz Skrzypek
Grzegorz Skrzypek
Zastępca Burmistrza