

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm./ oraz zgodnie z art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 344, ze zm./ :

Burmistrz Przeclawia podaje do publicznej wiadomości :
WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeclaw
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Termin	Roczna stawka czynszu
1.	Kielków	106	1,1555 ha	Działka 106 zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miejscowości, posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej PO 1171 R, poprzez drogę gminną zlokalizowaną na działce nr 116 w Kielkowie. Działka nie jest zabudowana, posiada regularny kształt, teren płaski, otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka 106 oznaczona jest użytkami PsV, N. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości listopad 2023 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	800 zł
2.	Kielków	145/2	0,5301 ha	Działka 145/2 zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miejscowości, posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej PO 1171 R, zlokalizowanej m.in. na działce nr 250 w Kielkowie. Działka nie jest zabudowana, posiada nieregularny kształt, teren płaski, otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka 145/2 oznaczona jest użytkiem RIVa, RV, PsIV. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości listopad 2023 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	400 zł
3.	Przeclaw	1016	0,2600 ha	Działka 1016 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00033107/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Działka posiada nieregularny kształt, zlokalizowana jest w środkowo-wschodniej części miejscowości, w terenach rolniczych. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej zlokalizowanej na działce 1005. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkami RIIIa, RIIIb, I.V. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości listopad 2023 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	500 zł
4.	Rzemień	277/8	0,5162 ha	Działka 277/8 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00084795/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada nieregularny kształt, zlokalizowana jest w środkowo-zachodniej części miejscowości, przy granicy z Gminą Mielec, wśród terenów użytkowanych rolniczo o mało intensywnej zabudowie. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej zlokalizowanej na działce 290/3. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkami RIIIa, RIVa, RIIIb. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości listopad 2023 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	350 zł
5.	Rzemień	576/153	0,7109 ha	Działka 576/153 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00078755/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada nieregularny kształt, zlokalizowana jest w południowej części miejscowości, w terenach użytkowanych rolniczo. Działka nie jest zabudowana, nie posiada dostępu do drogi. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem I.IV, I.III, RIVa. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości listopad 2023 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	400 zł
6.	Rzemień	576/155	0,6291 ha	Działka 576/155 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00078755/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada regularny kształt, zlokalizowana jest w południowej części miejscowości, w terenach użytkowanych rolniczo. Działka nie jest zabudowana, nie posiada dostępu do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkami I.IV, I.III. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości listopad 2023 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	400 zł
7.	Zaborcze	203/5	0,2926 ha	Działka 203/5 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00092277/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada regularny kształt (prostokąt), zlokalizowana jest w środkowowschodniej części miejscowości, w terenach rolniczych o mało intensywnej zabudowie. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkami RIVb, RV, BrPsV. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości listopad 2023 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	150 zł
8.	Zaborcze	204/5	0,4983 ha	Działka 204/5 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00049365/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada regularny kształt (prostokąt), zlokalizowana jest w środkowowschodniej części miejscowości, w terenach rolniczych o mało intensywnej zabudowie. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi powiatowej gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkami RV, RIVb, BrPsV. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości listopad 2023 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	250 zł

Kwota czynszu nie obejmuje podatku VAT - zwolnienie na podstawie § 3 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 955) - dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

Opócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia podatku od nieruchomości – na podstawie przepisów i w wysokości odrębnie uregulowanych.

Wnioski o wydzierżawienie działek można składać do Urzędu Miejskiego w Przeclawiu, ul. Klińskiego 7, 39-320 Przeclaw lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej.

Pierwszeństwo uzyskania dzierżawy otrzymuje ta osoba, której wniosek wpłynię jako pierwszy - decydować będzie data oraz godzina złożenia wniosku.

Szczególne informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przeclawiu pokój nr 13C lub pod nr telefonu 172276711 w godzinach pracy urzędu.