

**2. Złożenie przez osobę zainteresowaną udziałem w przetargu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymienionymi niżej dokumentami,** nie później niż **do dnia 02.12.2024 r.** do godz. 14:00, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Przecławiu, przy ul. Kilińskiego 7, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Kielkowie - działka nr .....”: WZÓR Nr 1  
Zgłoszenia złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Do ww. zgłoszenia należy dołączyć :

1. Oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) WZÓR Nr 2
2. W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy - Oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) WZÓR Nr 3
3. Oświadczenie dotyczące kwalifikacji rolniczych nabywcy zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z późn. zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wraz z załącznikami w postaci kopii dokumentów, przy czym jeżeli nieruchomość ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, złożenie dokumentów kwalifikacji rolniczych przez jednego z małżonków WZÓR Nr 4
4. Zaświadczenie o zameldowaniu przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
5. Potwierdzenie wniesienia wadium.
6. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - w przypadku udziału w przetargu małżonka osoby wpłacającej wadium - kopia pełnomocnictwa udzielonego przez małżonka wpłacającego wadium, na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu,
7. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej – do zgłoszenia przedkładają kopie umowy majątkowej małżeńskiej albo kopie prawomocnego orzeczenia sądu o ustanowieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami.
8. W przypadku składania dokumentów do przetargu przez pełnomocnika wymagane jest równoczesne złożenie stosownego pełnomocnictwa z datą, okresem ważności, zakresem umocowania i podpisem mocodawcy, przy czym adwokat i radca prawny mogą samodzielnie poświadczyc za zgodność z oryginałem kserokopię składanego pełnomocnictwa, a pozostałe osoby winny złożyć pełnomocnictwo w oryginale z poświadczonym podpisem przez notariusza. (uwaga: po zakończeniu przetargu do przeniesienia własności, jeżeli strona wygrywająca przetarg będzie działała przez pełnomocnika, wymagane będzie odrębne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, jeżeli takie nie zostało złożone).
9. Podmioty, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego lub inne podmioty, o których mowa w art. 2a ust. 4 ww. ustawy dokonują w wyżej podanym terminie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, w przypadku innych podmiotów o których mowa w art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przedkładają zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie sprzedawanej nieruchomości, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.
10. Klauzula informacyjna ( WZÓR Nr 5)

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć zgłoszenie z odpowiednimi oświadczeniami z wykorzystaniem WZORÓW Nr 1, 2, 3, 4 i 5

(Wzory można pobrać w pokoju numer 13 B w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu przy ul. Kilińskiego 7 lub ze strony internetowej [www.przeclaw.org](http://www.przeclaw.org) zakładce BIP

**IV.** W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej urzędu ponadto zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 04.12.2024 r.

**V.** Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do licytacji przedstawia komisji przetargowej dokument tożsamości oraz oryginały dokumentów potwierdzających kwalifikacje rolnicze. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

**VI.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

**VII.** Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

**VIII.** Wygrywający przetarg pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego (wszelkie podatki, opłaty notarialne, sądowe i inne).

**IX.** W odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa, w przypadkach podanych w art. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

**X.** Zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w przypadku gdyby ujawniono po stronie nabywcy okoliczności wskazujące na to, że zawarcie umowy będzie stanowiło naruszenie przepisów określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego oraz prawo unieważnienia przetargu lub odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów

**XI.** Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) w zakresie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 423) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

**Szczegółowe informacje na temat sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13 B, 13 C  
lub pod nr telefonów : 17 749 38 58, 17 2276711 w godzinach pracy urzędu.**

BURMISTRZ  
Maciej Jemioło