

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) **Burmistrz Przecławia ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Przecław.**

Lp.	Numer działki	Numer KW	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie w planie zagosp. Przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena	Wadium
1.	Działka 73/1	TB1M/00090126/1	1,7993 ha	Kielków Gmina Przecław	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działek stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.	Działka nr ewid. 73/1 położona jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo, w niewielkiej odległości przebiega rzeka Wisłoka, działka posiada kształt nieregularny, wydłużony, teren obniżony. Działka nie posiada prawnie zapewnionego dojazdu. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 73/1 - oznaczona jest użytkowiem RIII a.	Sprzedaż przetarg ustny ograniczony	185 000,00 zł	18 500,00 zł
2.	Działka 106	TB1M/00090126/1	1,1555 ha	Kielków Gmina Przecław	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działek stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.	Działka nr ewid. 106 położona jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zakrzaczonych i zadrzewionych samosiejkami drzew, w niewielkiej odległości przebiega rzeka Wisłoka, działka posiada kształt nieregularny, teren obniżony. Działka nie posiada prawnie zapewnionego dojazdu. Działka nie posiada prawnie zapewnionego dojazdu. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 106 - oznaczona jest użytkowiem N - 1,1280 ha, PsV – 0,0275 ha	Sprzedaż przetarg ustny ograniczony	120 000,00 zł	12 000,00 zł

Działki opisane wyżej nie są obciążone, nie są dzierżawione, nie istnieją roszczenia lub prawa osób trzecich, zaległości w podatkach ani inne zobowiązania, które mogłyby je obciążać, nie istnieją przeszkody prawne ani ograniczenia w rozporządzaniu ww. działkami. Działki sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. Zgłaszający się do przetargu we własnym zakresie zapoznaje się ze stanem nieruchomości, dokumentacją i warunkami przetargu. Zbycie ww. działek zwolnione jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

I przetarg na zbycie prawa własności ww. działek położonych w Kielkowie, gm. Przecław odbędzie się w dniu 06 grudnia 2024 r. (piątek) o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu, przy ul. Kilińskiego 7 – sala narad.

I. Uzasadnienie wyboru formy przetargu :

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Wybór formy przetargu jest konsekwencją obowiązywania ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 423). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, które są uprawnione do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu wskazanej wyżej ustawy.

II. W przetargu mogą uczestniczyć :

- rolnicy indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, chyba że ustawa stanowi inaczej, przy czym:
 - jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków,
 - powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
- podmioty, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego lub inne podmioty, o których mowa w art. 2a ust. 4 ustawy.

III. Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest :

- Wpłata wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Przecławiu - Bank Spółdzielczy w Przecławiu nr 62 9184 0004 2001 0000 0286 0003 do dnia 02.12.2024 r. (uwaga : za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy). Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium – przetarg w dniu 06.12.2024 r. , działka nr ew. w Kielkowie”.
 - Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał.
 - Wpłacone przez kandydata na nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w ciągu 3–ch dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane w ogłoszeniu WZÓR Nr 1.

BURMISTRZ
Maciej Jemioło