

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm./, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145, ze zm./ oraz zgodnie z uchwałą Nr VIII/65/2024 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 28 listopada 2024 r., Burmistrz Przecławia podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Przecław - przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Miejscowość	Adres	Numer Księgi wieczystej	Pow. dzierżawy /mkw./	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania najmu Termin zagospodarowania
1	Przecław /część działki nr ewid. 522/3/	Rynek 14 39-320 Przecław	TB1M/00083771/5	ok. 520 mkw.	Część działki nr ewid. 522/3, o pow. ok. 0,0520 ha położona w Przecławiu, gmina Przecław, stanowiącej rynek miejski wraz z budynkiem usługowym przeznaczonym na prowadzenie działalności gastronomicznej.	Czas nieoznaczony Termin zagospodarowania – od 20 lutego 2025 r. Przeznaczenie: pod działalność gastronomiczną

Miesięczna stawka czynszu została ustalona Zarządzeniem Burmistrza Przecławia Nr 5/2025 z dnia 21.01.2025 r. - na kwotę 1 500,00 zł /tysiąc pięćset złotych/ brutto. Z uwagi na konieczność wykonania niezbędnych prac remontowych i instalacyjnych w celu otworzenia działającej restauracji oraz zgłoszenia rozpoczęcia działalności gastronomicznej do Sanepidu, w okresie 6 miesięcy od wydania przedmiotu dzierżawy, który zostanie określony w umowie - dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia czynszu, o którym mowa wyżej pomniejszonego o 50 %. Zasady aktualizacji oraz termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy. Szczegółowe informacje na temat dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu lub pod nr telefonu (17) 2276711, (17) 7493858 w godzinach pracy urzędu. Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U.2024, poz. 1145, ze zm./ - niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przecławiu i stronie internetowej urzędu na okres 21 dni. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

Z up. Burmistrza
Tomasz Orlik
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju