

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm./ oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145, ze zm./ w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Przecławiu Nr IX/77/2024 z dnia 11 grudnia 2024 r. w której wyrażono zgodę na zamianę nieruchomości położonych w Tuszynie i w Rzemieniu, gm. Przecław” Burmistrz Przecławia podaje do publicznej wiadomości :

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Lp.	Numer działki	Numer KW	Pow. (ha)	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Wartość
1.	576/24	TB1M/00078755/9	0,1078	Rzemień Gmina Przecław	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przecławiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem I MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka 576/24 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Rzemień, na wschód od drogi wojewódzkiej, ok. 5 km od Przecławia i ok. 8 km od Mieleca. Użytkowana jest w terenach zabudowanych, o mało intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi. Uzbrowienie znajduje się na sąsiednim terenie. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Przedmiotowa działka położona jest bezpośrednio przy działce nr ewid. 576/8 stanowiącej własność Gminy Przecław, zgodnie z zapisami MPZP przeznaczonej pod drogę wewnętrzną. Działka 576/24 nie jest zabudowana, nie jest obciążona. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest symbolem RV.	Zbycie przedmiotowej działki odbywa się w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) Zamiana nastąpi za działkę 1568/7 o pow. 0,2268 ha położoną w Tuszynie, stanowiącą własność osoby fizycznej, objęta księgą wieczystą numer TB1M/00039778/1 o wartości 98 136,00 zł (brutto)	79 201,00 plus podatek VAT w wysokości 23%)

Uwaga :

Ww. działki nie są obciążone zadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie zamienianych działek, ograniczenia w rozporządzaniu nimi lub w korzystaniu z nich.

Działy III i IV ww. ksiąg wieczystych – wolne są od wpisów.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu działki 576/24 przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (do dnia 8 kwietnia 2025 r.),
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wyka (do dnia 08 kwietnia 2025 r.)

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie wykazu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej [Urzędu Miejskiego w Przecław](#) ([przecław.org](#)) oraz BIP. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13 B lub pod nr telefonu 17 2276711 w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ
Maciej Jemioło