

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm./ oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145, ze zm./ w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Przecławiu Nr VII/55/2024 z dnia 06.11.2024 i Nr XII/97/2025 z dnia 27.02.2025 r. w których wyrażono zgodę na zamianę nieruchomości położonych w Tuszynie, gm. Przecław, Burmistrz Przecławia podaje do publicznej wiadomości :

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Lp.	Numer działki	Numer KW	Pow. (ha)	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Wartość
1.	2979	TB1M/00032889/3	0,0396	Tuszyna Gmina Przecław	Działka nr ewid. 2979 znajduje się w terenie dla którego Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przecław z dniem 31.12.2003 r. utracił moc obowiązującą.	Działka nr ewid. 2979 usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek niezabudowanych w bliskiej odległości terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka nr ewid. 2979 nie jest zabudowana, posiada wydłużony kształt, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowiem RIIIa.	Zbycie przedmiotowej działki odbywa się w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Zamiana nastąpi za działkę nr ewid. 1360/3 o pow. 0,0396 ha położoną w Tuszynie, stanowiącą własność osoby fizycznej, objętą księgą wieczystą numer TB1M/00076896/5 o wartości 4 534,00 zł (netto)	4 534,00 (netto)
2	2978	TB1M/00032889/3	0,0141	Tuszyna Gmina Przecław	Działka nr ewid. 2978 znajduje się w terenie dla którego Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przecław z dniem 31.12.2003 r. utracił moc obowiązującą.	Działka nr ewid. 2978 usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek niezabudowanych w bliskiej odległości terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka nr ewid. 2978 nie jest zabudowana, posiada wydłużony kształt, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowiem RIIIa.	Zbycie przedmiotowej działki odbywa się w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Zamiana nastąpi za działkę nr ewid. 2220/2 o pow. 0,0022 ha położoną w Tuszynie, stanowiącą własność osoby fizycznej, objętą księgą wieczystą numer TB1M/00049903/0 o wartości 1 614,00 zł (netto)	1 614,00 (netto)

Uwaga :
Ww. działki nie są obciążone żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiejkolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie ww. działek, ograniczenia w rozporządzaniu nimi lub w korzystaniu z nich.
Działy III i IV ww. ksiąg wieczystych – wolne są od wpisów.
Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu działek o nr ewid. : 2979, 2978 przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków :
1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (do dnia 01 lipca 2025 r.),
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (do dnia 01 lipca 2025 r.)
Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie wykazu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej [Urzędu Miejskiego w Przecławiu \(przeclaw.org\)](http://przeclaw.org) oraz BIP.
Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
Szczegółowe informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13 B lub pod nr telefonu 17 2276711 w godzinach pracy urzędu.

Z up. Burmistrza
Tomasz Orył
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju