

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm./ oraz zgodnie z art. 13 i 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145, ze zm./ Burmistrz Przeclawia podaje do publicznej wiadomości, wykaz lokali stanowiących własność Gminy Przeclaw przeznaczonych do najmu :

WYKAZ

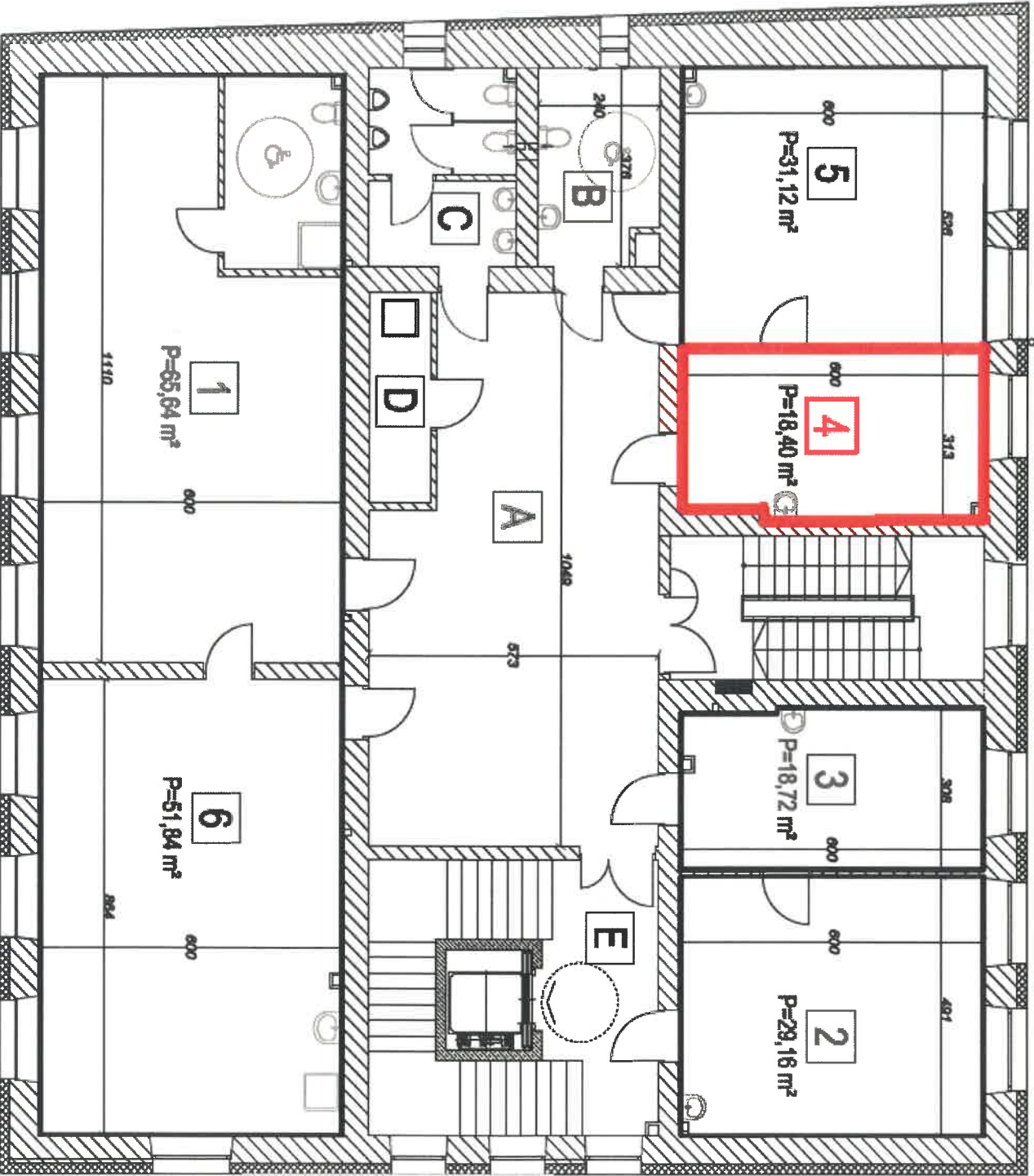
Lp.	Miejscowość	Adres	Oznaczenie lokalu	Pow. /mkw./	Opis lokalu	Czas trwania najmu Przeznaczenie Termin zagospodarowania	Miesięczna stawka czynszu
1.	Przeclaw /Dz. nr 950/ Rynek 8		4	18,40	Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku zlokalizowanego w centrum Przeclawia, w pobliżu przystanku autobusowego, zabudowań mieszkalnych oraz sklepów z artykułami spożywczo-przemysłowymi. Budynek dostosowany jest do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, m.in. wyposażony w windę oraz podjazd dla wózków inwalidzkich. Lokal wyposażony jest w umywalkę oraz urządzenia klimatyzacyjne. Wejście do lokalu z korytarza (A), który stanowi część wspólną dla pozostałych lokali zlokalizowanych na piętrze, podobnie jak niezależne toalety (B, C), pomieszczenie magazynowe (D) i klatka schodowa z windą (E). Okna lokalu skierowane są na stronę zachodnią – widok na tereny zielone.	Czas najmu – do 3 lat. Lokal przeznaczony pod prowadzenie działalności medycznej, działalności leczniczej - m.in. w zakresie dziedzin takich jak rehabilitacja, medycyna estetyczna czy inne zawody medyczne Termin zagospodarowania - 01.03.2022 r.	450 zł brutto

Najemca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej oraz gazu zużytego do ogrzewania wynajmowanego lokalu. Opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków są uwzględnione w wysokości czynszu za lokal. Czynsz będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy w miesiącu lutym, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym 2026 roku. Zasady aktualizacji oraz terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu - zostaną określone w umowie najmu. Ponadto, najemca zobowiązany będzie do uiszczania stosownego podatku od nieruchomości oraz zobowiązany będzie we własnym imieniu zawrzeć umowę z firmą zajmującą się wywozem śmieci i ponosić koszty wywozu śmieci w wysokości wynikającej z rachunków wystawionych przez dostawcę w/w usługi - szczegółowe informacje w tym zakresie można w Wydziale Finansowo-Podatkowym tutejszego urzędu.

Wnioski o wynajęcie lokalu można składać do 27.06.2025 r. do sekretariatu Urzędu Miejskiego w Przeclawiu, ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przeclaw lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej. Pierwszeństwo uzyskania najmu otrzymuje ta osoba, której wniosek wpłynie jako pierwszy - decydować będzie data oraz godzina złożenia wniosku.

niżej wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przeclawiu i stronie internetowej urzędu na okres 21 dni. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

RYNEK 8, 39-320 PRZECŁAW



Szczegółowe informacje na temat przeznaczzonego do najmu lokalu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przeclawiu pokój nr 13 B lub pod nr tel. : 17 749 38 58, 17 2276711 w godzinach pracy urzędu.