

Burmistrz Miasta i Gminy Przecław

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1/2024 w miejscowości Przecław gmina Przecław

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przecław, kwiecień 2025 r.

Spis treści

I. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1. Podstawa formalno - prawna opracowania	3
2. Główne cele i zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „1/2024 w miejscowości Przecław” i powiązania z innymi dokumentami	3
3. Zakres merytoryczny prognozy	4
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy o oddziaływaniu na środowisko	5
5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy	6
II. USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1/2024 W MIEJSCOWOŚCI PRZECŁAW	7
III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1/2024 W MIEJSCOWOŚCI PRZECŁAW	10
IV. SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1/2024 W MIEJSCOWOŚCI PRZECŁAW W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY.....	16
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	16
VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1/2024 W MIEJSCOWOŚCI PRZECŁAW	18
VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	25
VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	25
IX. OPIS ODDZIAŁYWANIA NA KLIMAT ORAZ DZIAŁANIA SPRZYJAJĄCE ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU	26
X. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1/2024 W MIEJSCOWOŚCI PRZECŁAW	27
XI. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	27

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa formalno - prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 1 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Niniejsza prognoza w myśl wymienionej wyżej ustawy jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach, której to procedury organ opracowujący projekt dokumentu tutaj projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- uzgadnia z właściwym organem stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko (tutaj z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mielcu);
- sporządza prognozę oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt planu wraz z prognozą o oddziaływaniu na środowisko skutków realizacji zapisów analizowanego dokumentu strategicznego (tutaj planu miejscowego) opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (możliwość wniesienia wniosków i uwag);
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w ww. prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

2. Główne cele i zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „1/2024 w miejscowości Przecław” i powiązania z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1/2024 w miejscowości Przecław, dotyczy fragmentu terenu o powierzchni 0,54 ha. Jest to zatem dokument strategiczny co prawda, ale o znaczeniu lokalnym nawet w skali całej gminy czy miasta Przecławia, których powierzchnia wynosi odpowiednio 134,29 km² i 16,04 km². Powierzchnia terenu objętego planem to zaledwie niespełna 0,034 % powierzchni miasteczka Przecław. Teren objęty projektem Planu obejmuje położony przy ulicy 3-go Maja, po jej północnej stronie. Obejmuje on działkę nr ewid. 698/3 oraz część działki 698/4. W jego granicach nie znajdują się obecnie żadne zabudowania. Także na działkach w najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się żadne zabudowania. Po stronie południowej ul. 3-go Maja zlokalizowana jest natomiast zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz od strony wschodniej (lecz nie bezpośrednio) znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi. Od strony północnej znajdują się otwarte użytkowane tereny rolne.

Obszar położony jest w środkowej części województwa podkarpackiego, powiecie mieleckim, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

Na południowej części terenu obecnie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego 1/2018 w Przecławiu, uchwalony uchwałą XLV/368/2022 Rady Miejskiej

w Przecławiu z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2018 w miejscowości Przecław w gminie Przecław.

Opracowany obecnie projekt miejscowego Planu polega przede wszystkim na ustaleniu fragmentarycznej zmiany przeznaczenia terenu objętego dotychczasowym planem, zasad jego zabudowy i zagospodarowania, a także określa zasady obsługi tego terenu w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji.

Ustalenia projektu miejscowego Planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przecław przyjętego Uchwałą Nr XXIII/128/2000 Rady Gminy Przecław z dnia 29 września 2000 r., z późn. zm.) oraz z przepisami podstawowych ustaw obowiązujących w zakresie ochrony środowiska tj.: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, o odpadach, o ochronie przyrody i przepisów wykonawczych do tych ustaw, a także dokumentów strategicznych przyjętych i obowiązujących na terenie miasta i gminy Przecław oraz na obszarze województwa podkarpackiego.

3. Zakres merytoryczny prognozy

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji zapisów analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1/2024 w miejscowości Przecław, zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, w tym o charakterze strategicznym;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy;
- propozycje dotyczące analiz przewidywanych skutków realizacji projektu miejscowego planu oraz częstotliwości ich przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- oświadczenie sporządzającego prognozę.

Zakres niniejszej prognozy, a także zakres informacji niezbędnych do uwzględnienia w projekcie Planu został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie – pismo z dnia 25.02.2025 znak: WOOŚ.411.1.24.2025.AB.3;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mielcu – pisma z dnia 11.02.2025 r. i z dnia 12.02.2025 r. znak: PSZNS.90.20.9.2025;
- Marszałkiem Województwa Podkarpackiego – pismo z dnia 26.02.2025 r. znak: RR.VII.7634.2.20.2025.AGK;
- Starostą Mieleckim – pismo z dnia 25.02.2025 r. znak: OŚ.604.14.2025.MS.

Niniejsze opracowanie spełnia wymogi art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem niniejszej prognozy jest określenie rodzaju i ocena potencjalnych oddziaływań przewidywanych skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1/2024 w miejscowości Przecław, na środowisko.

Prognoza przedstawia, analizuje i ocenia:

- stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany przy braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu;
- skutki realizacji ustaleń planistycznych określonych w projekcie miejscowego planu na tereny chronione z uwagi na ich wartości przyrodnicze;
- oddziaływania na poszczególne elementy środowiska z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu miejscowego planu;
- analizę potrzeb zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt Planu składa się z części opisowej – tekst uchwały w sprawie miejscowego planu oraz części graficznej rysunku, na którym zostały zamieszczone podstawowe informacje zawarte w tekście uchwały.

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy o oddziaływaniu na środowisko

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1/2024 w miejscowości Przecław dotyczy terenu o powierzchni 0,54 ha położonego w zachodniej części Przecławia, po północnej stronie ulicy 3-go Maja. Obszar ten otoczony jest terenami w większości nie zabudowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie, ale w dalszym już tak (w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – na południe oraz zabudowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi – na wschód).

Z uwagi na skalę niniejszego opracowania, bezpośrednie i dalsze sąsiedztwo terenów, a także obecne zagospodarowanie terenu analiz i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, dla przeprowadzenia prognozowania skutków realizacji ustaleń zawartych w opracowanym projekcie Planu, przyjęto metody subiektywne oraz metody obiektywne (w zakresie w jakim w tej skali było to możliwe). Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów projektu Planu.

W celu sporządzenia prognozy o oddziaływaniu na środowisko przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze, sozologiczne obejmujące obszar objęty opracowaniem planistycznym oraz jego sąsiedztwo;
- dokonano oceny zapisów projektu miejscowego Planu dla analizowanego terenu;

- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

Ocenę skutków realizacji Planu przeprowadzono dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Należy jednak zauważyć, że na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na charakter prognozy.

5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej Prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Uchwała Rady Miejskiej w Przecławiu Nr IX/78/2024 z dnia 11.12.2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1/2024 w miejscowości Przecław w gminie Przecław;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1/2018 w miejscowości Przecław w gminie Przecław;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1/2024 w miejscowości Przecław – A. Doroba, Przecław 2024 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Przecław;
- „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2023” - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departamentu Monitoringu Środowiska;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 54 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 699 ze zm.);
- Uchwałę nr LII/869/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2018 r., poz. 2498);
- Uchwałę Nr XXVII/232/2020 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Przecław (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2020 r., poz. 4944);
- Strategia Rozwoju Gminy Przecław na lata 2016 – 2026;
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej – z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu

docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych” – EKOMETRIA Sp. z o.o., 2020 r., wraz z projektem kolejnej aktualizacji;

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – Dz. U. z 2023 r., poz. 300);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448);
- Inne ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

II. USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1/2024 W MIEJSCOWOŚCI PRZECŁAW

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1/2024 w miejscowości Przecław przy ul. 3-go Maja podyktowane było koniecznością dostosowania zapisów obowiązującego miejscowego planu 1/2018 do zamiarów inwestorskich na części terenu i poszerzenia zakresu usług handlu dla mieszkańców okolicznych terenów. Wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym teren stracił na aktualności stąd konieczne jest wskazanie nowej możliwości inwestycyjnej w postaci usług handlu. Zaproponowane rozwiązania w dużej mierze utrzymują zasady zagospodarowania terenu objętego obowiązującym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 1/2018. Następujące w jego najbliższym sąsiedztwie procesy inwestycyjne wymagają podjęcia działań mających na celu ustalenie takiego zagospodarowania oraz cech zabudowy, które pozwolą w sposób zorganizowany, uwzględniając ład przestrzenny, określić warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą XLV/368/2022 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2018 w miejscowości Przecław w gminie Przecław.

Opracowanie nowego planu miejscowego pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie przedmiotowego terenu, poprzez ustalenie jego nowego planowanego przeznaczenia, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy oraz ustalenie niezbędnej obsługi komunikacyjnej.

Analizowanym projektem Planu 1/2024 w miejscowości Przecław określono zasady zagospodarowania terenu nim objętego oraz przede wszystkim wskazano jego nową funkcję.

W granicach analizowanego obszaru o powierzchni 0,54 ha wyznaczono teren o jednej funkcji tj. teren usług handlu oznaczony na rysunku planu symbolem UH. Jest to podstawowe przeznaczenie tego terenu. Natomiast wskazano także przeznaczenie uzupełniające tj.: teren usług handlu detalicznego, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren telekomunikacji, teren elektroenergetyki, teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren komunikacji pieszo-rowerowej, teren parkingu, teren zieleni urządzonej.

W projekcie Planu wprowadzone zostały zapisy dotyczące:

- zasad obsługi terenu objętego Planem w zakresie podstawowej infrastruktury technicznej;
- powierzchni, przeznaczenia oraz zasad podziału zagospodarowania terenu;
- ograniczeń w zagospodarowaniu terenu objętego Planem, wynikających z zapisów innych przepisów prawa, położenia terenu w obszarach ograniczających możliwości swobodnego inwestowania.

Wybrane ustalenia projektu Planu, istotne z punktu widzenia ochrony środowiska

Dostępność komunikacyjna analizowanego terenu realizowana będzie bezpośrednio z ulicy 3-go Maja położonej poza granicami Planu po stronie południowej.

Przy realizacji zapisów dotyczących zagospodarowaniu terenu objętego Planem, niezbędne jest uwzględnienie zachowania wymaganych przepisami odległości od istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Na terenie objętym Planem zakazano:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

Natomiast terenie objętym Planem dopuszczono:

- 1) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- 2) przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;
- 3) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

- 4) wydzielenie działek pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni minimalnej, zapewniającej zachowanie warunków technicznych zabudowy.

Zapisy Planu dopuszczają zagospodarowanie terenu dla realizacji funkcji podstawowej: usługi handlu na powierzchni 0,54 ha. Na terenie objętym Planem obowiązuje pozostawienie terenu biologicznie czynnego o powierzchni 50% powierzchni, przy czym teren ten może zostać podzielony na mniejsze działki lecz ich powierzchnia nie może być mniejsza niż 0,1 ha. Dodatkowo w Planie wskazano, iż jako przeznaczenie uzupełniające na terenie tym mogą być lokalizowane: usługi handlu detalicznego, usługi rzemieślnicze, usługi gastronomii, usługi telekomunikacji, elektroenergetyki, komunikacja drogowa wewnętrzna, komunikacja pieszo-rowerowa, parking, zieleń urządzona. Maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy to 12 m; dachy dwuspadowe. Przewidziane zostały miejsca parkingowe/ stanowiska postojowe na każde pełne 100 m² powierzchni usługowej w tym 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

W zapisach Planu określone zostały także zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, do których należą przede wszystkim:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) z istniejących sieci niskiego i średniego napięcia położonych na terenie objętym planem i poza jego granicami poprzez ich rozbudowę lub budowę sieci energetycznych pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie,
- b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej - wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub hydrotermalną - zlokalizowanych na terenie objętym planem;

2) zaopatrzenie w wodę:

- a) z ujęcia własnego zlokalizowanego na terenie objętym planem lub poza jego granicami,
- b) z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych położonych na terenie objętym planem lub poza jego granicami poprzez ich rozbudowę lub budowę nowych sieci, o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;

3) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych zlokalizowanych poza granicami planu poprzez ich rozbudowę lub budowę nowej sieci o przekroju opracowania zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami planu;

4) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych lub poprzez budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych zlokalizowanych poza granicami planu;

5) odprowadzenie ścieków: przemysłowych lub/i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie i poza granicami planu poprzez rozbudowę, przebudowę i budowę nowej sieci, o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami planu;

6) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:

- a) z powierzchni chłonnych rozwiązać indywidualnie do środowiska w sposób niepowodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, niepowodujących naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich,
 - b) z powierzchni utwardzonych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych:
 - poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami planu,
 - poprzez systemy odprowadzania wód deszczowych do: zbiorników na wody opadowe lub roztopowe, wód i gruntów,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie powstałych na terenie wód opadowych lub roztopowych do celów gospodarczych;
- 7) gromadzenie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością usługową w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 8) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1/2024 W MIEJSCOWOŚCI PRZECŁAW

• Położenie i morfologia terenu oraz warunki geologiczne

Analizowany w niniejszym dokumencie teren położony jest w zachodniej części miasta Przecław na północ od ulicy 3-go Maja.

W jego granicach nie znajdują się obecnie żadne budynki. Jest to teren wykorzystywany rolniczo. Od strony wschodniej teren sąsiaduje z działkami przeznaczonymi w planie obowiązującym (1/2018) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług nieuciążliwych MN/U. Od strony południową usytuowany jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny po stronie północnej to tereny otwarte wykorzystywane rolniczo.

Zgodnie z fizyczno-geograficzną regionalizacją Polski wg J. Kondrackiego (1978 r.) Przecław położony jest w Prowincji Karpat i Podkarpacia, Podprowincji Północnego Podkarpacia, makroregionie Kotliny Sandomierskiej, w obrębie trzech mezoregionu Płaskowyżu Tarnowskiego.

Obszar objęty Planem położony jest w dolinie w górnym biegu Wisłoki o szerokości od 3 do 10 km, o dwóch stopniach tarasowych: piaszczystym prawym (wyższym) i łąkowym lewym (wysokość względna 13–25 m).

Teren jest poprzecinany rowami melioracyjnymi.

Teren objęty analizami i jego sąsiedztwo to teren wyrównany, bez większych spadków, położony na wysokości o rzędnych 195,1 m n.p.m. do 194,6 m n.p.m. Różnice terenu wahają się zatem w granicach wartości 1 m na długości ponad 50 m.

W podłożu terenu analiz, jak i najbliższego terenu występują piaski, żwiry i głazy lodowcowe i wodnolodowcowe (zachodnia część obszaru) – osady lodowcowe (morenowe, glacialne).

Powierzchnia terenu i jego sąsiedztwa nie wykazuje tendencji do zagrożeń osuwiskowych (według danych SOPO; www.pgi.gov.pl).

Obszar objęty opracowaniem ma charakter w części rolniczy, a gleby (RV) w rejonie zostały tutaj częściowo przekształcone na skutek występującego zagospodarowania rolniczego i stopniowo powiększającej się zabudowy terenu. Użytki rolne występujące na przedmiotowym obszarze charakteryzują się słabą jakością.

- **Surowce mineralne**

W niedalekim sąsiedztwie od strony wschodniej udokumentowano złoża kopalin ilastych ceramiki budowlanej Przecław oraz od strony północno- zachodnie złoża Przecław-Podborze 1 i Przecław- Podborze 2.

- **Warunki wodne**

Wody powierzchniowe

Największą rzeką gminy Przecław jest Wisłoka, przepływająca przez środek gminy z południa na północ. Najbliżej obszaru opracowania, w odległości ok. 100 m od południowej granicy przepływa Potok Słowik. W granicach opracowania nie ma cieków wód płynących, a jedynie znajdują się rowy odwadniające okresowo wypełnione wodą.

W granicach terenu badań brak jest obszarów wodno-błotnych i naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych.

Teren analizowany w niniejszej dokumentacji zgodnie z opublikowanymi danymi na stronie Hydroportalu (<https://isok.gov.pl/hydroportal.html>) nie jest zagrożony zalewaniem podczas wezbrań wód w Wisłoku.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, analizowany teren położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): „Wisłoka od Chotowskiego Potoku do ujścia” kod: PL RW20001121899. Na tym odcinku Wisłoka klasyfikowany jest jako – rzeka nizinna (RzN). Ta JCWP ma status naturalnej części wód. W PGW stan ekologiczny JCWP jest oceniony jako umiarkowany (z uwagi na ichtiofaunę) a chemiczny poniżej dobrego. Zatem stan wód jest oceniany jako zły. Jest ona wskazana jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na presje chemiczne, których źródłem są: rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk oraz przekształcenia hydromorfologiczne takie jak prostowanie koryta - rzeki główne, górnictwo - rzeki główne. Ta część wód była i jest objęta programem monitoringu.

Zlewnia tej JCWP obejmuje tereny nizinno-równinne z przewagą użytkowania rolniczego i melioracyjnego. System drenarski, który dominuje na analizowanym obszarze, kieruje wody opadowe do systemu odwadniającego, który następnie zasila mniejsze cieki.

JCWP Wisłoka od Chotowskiego Potoku do ujścia przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Na podstawie PGW, celem środowiskowym dla tej części wód jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny (łososia, bolenia, brzanki, innych małych ryb chronionych w obszarze N2000) oraz poprawa stanu chemicznego. W gminie Przecław wskazano działania polegające na budowie kanalizacji sanitarnej wzdłuż ulicy 3-Maja w Przecławiu. Zlewnia JCWP „Wisłoka od Chotowskiego Potoku do ujścia” została zaliczona do obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków przedmiotów ochrony: Mielecko- Głogowsko- Kolbuszowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Przecławski Obszaru Chronionego Krajobrazu, Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego, Jastrzębsko- Zdżarski Obszar Chronionego Krajobrazu, OZW Dolna Wisłoka z Dopływami PLH180053, OZW Tarnobrzaska Dolina Wisły PLH180049, OZW Las nad Braciejową PLH180023 oraz użytki ekologiczne. Dla danej JCWP zostały ustanowione odstępstwa w odniesieniu do terminu osiągnięcia celu środowiskowego aż do roku 2027.

Badany teren położony jest w obrębie Aglomeracji Przecław wyznaczonej Uchwałą Nr XXVII/232/2020 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Przecław (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2020 r., poz. 4944). Zatem ścieki komunalne muszą być z obszaru tej aglomeracji odprowadzane do mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Błonie z której ścieki odprowadzane są do Wisłoki, o wydajności 9874 RLM i przepustowości średniodobowej 1010 m³/doba, tak poprzez kanalizację zbiorczą, jak i poprzez dowóz ścieków do oczyszczalni.

Obszar objęty Planem położony jest w granicach strefy pośredniej ujęcia wody powierzchniowej dla miasta Mielca Wojsław ustanowionej Rozporządzeniem Nr 5/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 kwietnia 2013 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Wojsław” z rzeki Wisłoki w miejscowości Mielec.

Wody podziemne

Analizowany teren objęty Planem usytuowany jest poza granicami najbliższego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 425 „Dębica- Stalowa Wola – Rzeszów”.

Badania w zakresie stanu chemicznego wód podziemnych prowadzone są w ramach monitoringu jakości wód podziemnych, który funkcjonuje jako podsystem Państwowego Monitoringu Środowiska. Dobry stan wód oznacza stan osiągnięty przez jednolite części wód podziemnych, jeżeli zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako „dobry”.

Na jakość wód podziemnych oraz powierzchniowych ma wpływ przede wszystkim działalność człowieka. Ze względu na obecny sposób użytkowania analizowanego terenu głównym zagrożeniem mogą być ścieki oraz odpady. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. poz. 300) (aIPGW), analizowany teren położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 134 (kod: PLGW2000134).

W PGW jej stan jest oceniony jako dobry (w tym stan ilościowy – dobry, stan chemiczny – dobry). Ta JCWPd jest monitorowana i przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Jest ona wskazana jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód jest zapobieganie pogorszeniu ich stanu tak, aby utrzymać jej dobry stan ilościowy i chemiczny. Presja chemiczna determinująca stan wód to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża.

- **Warunki topoklimatyczne**

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w strefie klimatu umiarkowanie wilgotnego. Średnia roczna temperatura w gminie wynosi 8°C. Roczna suma opadów sięga 580-720 mm. Pokrywa śnieżna zalega 60 dni. Długość okresu wegetacyjnego sięga 215 dni.

Dominującymi wiatrami są wiatry zachodnie i południowo-zachodnie oraz północne i północno-zachodnie. Silne wiatry występują w chłodnej porze roku.

- **Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna**

Obszar objęty Planem opisać można jako grunty użytkowanych rolniczo przede wszystkim są to łąki.

Teren badań usytuowany jest poza ekosystemami dolin rzecznych. W jego granicach, a także sąsiedztwie brak jest starorzeczy, kompleksów stawów, śródlęśnych oczek występują natomiast niewielkie ekosystemy łąkowe. Teren ten nie pełni ważnej roli w systemie powiązań ekologicznych miasta.

- **Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem**

Badany obszar położony jest poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody, w tym poza obszarami objętymi Europejską Siecią Ekologiczną NATURA 2000. Najbliżej położonym obszarem chronionym z uwagi na walory przyrodnicze obszar Natura 2000 - Dolna Wiśłoka z Dopływami PLH180053, którego najbliższy fragment znajduje się w odległości ok. 2 km w linii prostej na wschód od granic opracowania.

Obszar objęty Planem położony jest także poza wyznaczonymi głównymi korytarzami migracji dużych ssaków, wyznaczonymi w *Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce* (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M. 2005; zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży). Obszar nie stanowi też korytarza migracji lokalnej. Jest to typowy obszar rolniczy z wkraczającą zabudową mieszkaniową, przylegający bezpośrednio do drogi – ul. 3-go Maja, przeznaczony w obowiązującym już planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi. Po stronie południowej wyznaczony zostało pas zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej częściowo już zabudowany.

Należy pamiętać, że teren ten objęty projektem Planu jest już obecnie ustaleniemi obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1/2018 w miejscowości Przecław gminie Przecław, który obejmuje teren o powierzchni kilkudziesięciu hektarów. Analizowany teren to zaledwie niewielki fragment terenu objętego mpzp istniejącym.

- **Jakość środowiska i jego zagrożenia**

O jakości środowiska decydują głównie: stan powietrza, jakość wód i poziom hałasu.

Powietrze

Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego stanowią gazy, ciecze i ciała stałe, obecne w powietrzu, nie będące jego naturalnymi składnikami. Emisja zanieczyszczeń do powietrza pochodzi ze źródeł punktowych, powierzchniowych i liniowych.

Przedstawiając zagadnienie jakości powietrza w rejonie terenu badań wykorzystano opracowanie pn. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2023”. Roczna ocena jakości powietrza, dokonywana przez GIOŚ jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji. Lista zanieczyszczeń, jakie są uwzględniane w ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi, obejmuje 12 substancji: dwutlenek siarki SO₂, dwutlenek azotu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₆H₆, ozon O₃, pył PM₁₀, pył PM_{2,5}, oraz w pyle PM₁₀: ołów Pb, arsen As, kadm Cd, nikiel Ni, benzo(a)piren B(a)P.

Miasto Przecław, jak i cała gmina Przecław znajduje się w strefie podkarpackiej.

Wyniki pomiarów z najbliższej usytuowanej stacji pomiarowej jakości powietrza (Mielec) nie są miarodajne dla określenia jakości powietrza w Przecławiu. Na terenie miasta największe znaczenie dla jakości powietrza ma wciąż sposób ogrzewania obiektów a przede wszystkich rodzaj i jakość stosowanego paliwa w paleniskach domowych.

W województwie podkarpackim Sejmik Województwa Podkarpackiego przyjął Uchwałę nr LII/869/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (tzw. uchwała antysmogowa). Na terenie gminy zgodnie z tą Uchwałą obowiązuje m.in. zakaz stosowania jako opału: węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem, mułów i flotokoncentratów węglowych oraz paliw produkowanych z ich wykorzystaniem. W ww. Uchwale wskazano także na konieczność dążenia do likwidacji ogrzewania indywidualnego wykorzystującego paliwo stałe i zastąpienia go ogrzewaniem bezemisyjnym lub niskoemisyjnym. Miejscowe plany są m.in. dokumentami, w których wprowadza się zapisy dotyczące ogrzewania a jednocześnie realizują polityki wyznaczone na terenie województwa.

Wody powierzchniowe i podziemne

Mając na uwadze aktualne zagospodarowanie terenu objętego Planem, zagrożenie dla jakości gleby i ziemi, może stanowić niewłaściwie prowadzona gospodarka ściekami, odpadami i wodami opadowymi narażonymi na zanieczyszczenie lub też obecnie prowadzona tutaj działalność rolnicza w zakresie tankowania maszyn rolniczych i szczelności ich układów oraz gospodarowanie nawozami naturalnymi i sztucznymi.

Na terenie objętym Planem oraz w bliskim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania nielegalnych składowisk odpadów ani innych śladów świadczących o skażeniu gleby i ziemi. Także analizowany teren nie został wpisany do rejestru szkód w środowisku oraz rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Uchwała Nr XLII/339/2021 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Przecław, Uchwała Nr LIX/542/2023 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 28 grudnia 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Przecław, Uchwała Nr XIV/126/2019 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Przecław i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (wraz ze zmianami), określają sposób postępowania z odpadami komunalnymi powstającymi na terenie gminy Przecław. Zgodnie z tymi uchwałami właściciele nieruchomości są zobowiązani do selektywnego zbierania i przekazywania powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych. Odpady te są odbierane z terenu nieruchomości i przekazywane do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Tuszynie. Ten sposób postępowania z odpadami na terenie gminy, przy wypełnieniu zapisów ww przepisów przez mieszkańców, zapobiega zanieczyszczeniu zarówno gleby, jak wód powierzchniowych i podziemnych.

Hałas

Na klimat akustyczny panujący na analizowanym terenie ma wpływ przede wszystkim ruch komunikacyjny wzdłuż ulicy 3-go Maja, przenoszącej niewielki ruch.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu, dla terenów sąsiadujących z analizowanym terenem oraz terenów znajdujących się w granicach terenu objętego projektowanym miejscowym planem, określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Do tych ustalonych przepisami norm niezbędne jest dostosowanie przeznaczenia i sposobu prowadzonej działalności.

Obowiązujące poziomy hałasu, gdzie źródłem hałasu jest droga

- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej czyli teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi to:
- w godzinach od 6.00 – 22.00 – obowiązuje 65 dB
 - w godzinach 22.00 – 6.00 – obowiązuje 56 dB
- b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej to:
- w godzinach od 6.00 – 22.00 – obowiązuje 61 dB
 - w godzinach 22.00 – 6.00 – obowiązuje 56 dB

IV. SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1/2024 W MIEJSCOWOŚCI PRZECŁAW W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach terenu objętego projektem analizowanego miejscowego Planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody i rozporządzeń wykonawczych. Nie stwierdzono również występowania pomników przyrody, użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych i innych form powierzchniowych form ochrony przyrody.

Nowoprojektowany miejscowy plan zmienia aktualne zapisy obowiązującego planu poprzez wprowadzenie usług handlu (UH) na tereny dotychczas przeznaczone dla „zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych” (MN/U). Ponadto wprowadzono szereg koniecznych do spełnienia warunków w zakresie ochrony środowiska gruntowo- wodnego (uregulowano sposób odprowadzania ścieków, wód opadowych, odpadów).

Zapisy projektu Planu dotyczące określonej funkcji terenu pozostaną bez wpływu na przedmioty ochrony najbliższej położonych form ochrony przyrody, w tym przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 (Dolna Wisłoka z Dopływami) i ciągłość ich powiązań. Obszar projektowanego Planu nie jest objęty siecią wyznaczonych korytarzy ekologicznych (o czym była mowa w poprzednich rozdziałach). Jednocześnie teren w wyniku dookreślenia funkcji oraz zasad zagospodarowania będzie miał szansę otrzymania nowej jakości poprzez uporządkowanie sposobu zagospodarowania.

Teren, będący przedmiotem projektu miejscowego Planu może być odwiedzany przez lokalną zwierzynę bytującą na terenach otwartych pól uprawnych, jednakże nie jest to teren intensywnych wędrówek dużych ssaków (nie stanowi on szlaku migracji zwierząt), który wymagałby jakiegokolwiek ochrony. Zatem zapisy Planu pozostają bez wpływu na korytarze migracyjne czy też lokalne szlaki migracji.

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1/2024 w miejscowości Przecław uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych zarówno na szczeblu gminnym, powiatowym, krajowym i regionalnym, jak i w dyrektywach Unii Europejskiej, konwencjach, traktatach.

Podstawowym dokumentem w zakresie kształtowania ochrony środowiska w Polsce jest Polityka Ekologiczna Państwa 2020 – 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. Celami służącymi realizacji polityki ekologicznej państwa w odniesieniu do analizowanego projektu dokumentu miejscowego planu) są:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód;

- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania;
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb;
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu;
- przeciwdziałanie zmianom klimatu;
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.

Kolejnym dokumentem obejmującym już tylko województwo podkarpackie jest Program Ochrony Środowiska dla Województwa Podkarpackiego na lata 2024-2027 z Perspektywą do 2031 r., którego kluczową zasadą jest zrównoważony rozwój, który zakłada umożliwienie harmonijnego rozwoju gospodarczo – społecznego, z jednoczesną ochroną walorów środowiskowych, w tym przyrodniczych. Analizując zapisy ww. Planu stwierdza się, że obszar objęty tym mpzp 1/2024 w miejscowości Przecław wpisuje się w wyznaczone kierunki rozwoju osadniczego województwa jakim jest poprawa spójności funkcjonalno-przestrzennej.

Opracowane na poziomie regionalnym i lokalnym dokumenty strategiczne, takie jak programy ochrony środowiska, plany gospodarowania odpadami, programy ochrony powietrza czy plany gospodarowania wodami, stanowią materiały wyjściowe do formułowania zapisów planistycznych w zakresie ochrony środowiska. Dokumenty te są jednocześnie spójne z celami polityki ekologicznej państwa oraz zasadami zrównoważonego rozwoju zakładanego przez Samorząd Województwa Podkarpackiego.

Dla omawianego obszaru, jednym z podstawowych dokumentów określających cele i zadania w zakresie ochrony środowiska w kontekście zagospodarowania przestrzennego jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Przecław. Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska zostały uwzględniane w projekcie analizowanego miejscowego planu dotyczącego przeznaczenie terenu pod usługi handlu. Dotyczą one przede wszystkim takich dziedzin jak: ochrona powietrza atmosferycznego, ochrona wód, ochrona przyrody, gospodarka odpadami.

Dla ochrony jakości powietrza nakazano wykorzystywać jako źródło energii cieplnej źródła nie pogarszające stanu środowiska. Jest to zapis ogólny, który co prawda dopuszcza rozwiązania indywidualne w zakresie ogrzewania budynków, niemniej stwierdzeniem „nie pogarszający środowiska” jednoznacznie wskazuje na konieczność takiego inwestowania w obszarze Planu, aby przynajmniej standardy środowiska w zakresie stanu powietrza były zachowane. Dodatkowo należy mieć na uwadze, że każdego obowiązują zapisy przywołanej w poprzednim rozdziale „uchwały antysmogowej”. Natomiast dla ochrony środowiska wodno – gruntowego, odprowadzenie ścieków będzie odbywać się poprzez odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej i dalej do istniejącej oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z parkingów i powierzchni utwardzonych, które są narażone na niebezpieczeństwo zanieczyszczenia (np. substancjami ropopochodnymi w wyniku rozszczelnienia się układów paliwowych) będą odprowadzane na terenie własnym czyli będą zagospodarowywane indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych w sposób niepowodujący naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich. Należy tu mieć na uwadze, że sformułowanie „w sposób zapewniający pełną ochronę” obliguje do takiego projektowania na

późniejszych etapach inwestowania nawierzchni dróg wewnętrznych i innych, po których poruszają się pojazdy, aby w żadnym przypadku (czyli normalnego funkcjonowania obiektów, jak i w sytuacjach awaryjnych) nie było możliwości przedostania się wraz z wodami opadowymi zanieczyszczeń do gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych.

Powyższe ustalenia są spójne z zasadami określonymi w dokumentach strategicznych dla gminy Przecław, w tym z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy. Zapisy omawianego projektu miejscowego planu wpisują się także w ustalenia Programu ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej, w którym wskazano, iż należy dążyć do likwidacji ogrzewania indywidualnego wykorzystującego paliwo stałe i zastąpienia go ogrzewaniem bezemisyjnym lub niskoemisyjnym. Do ogrzewania bezemisyjnego zalicza się podłączenie do sieci ciepłowniczej lub ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła (lub inne źródła odnawialnej energii), natomiast do ogrzewania niskoemisyjnego zalicza się kotły gazowe lub olejowe. Jedynie w obszarach, gdzie występuje brak możliwości technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej lub gazowej, można dopuścić kotły na paliwa stałe. W przypadku analizowanego terenu, zapisy miejscowego planu dopuszczają ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii (promieniowania słonecznego, geotermalna). W treści miejscowego planu wskazano tym samym, iż ogrzewanie budynków może być oparte o paliwa stałe. W ten sposób zostanie zapewniona możliwość wypełnienia wymogów „uchwały antysmogowej”.

VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1/2024 W MIEJSCOWOŚCI PRZECŁAW

Realizacja proponowanego zagospodarowania określonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1/2024 w miejscowości Przecław w swoim założeniu stwarza warunki poszerzenia oferty usług o usługi handlu względem terenów sąsiadujących tj. intensywnie rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Niemniej zapisami Planu wprowadzono pewne ograniczenia co do możliwości rozwoju działalności zaliczanej do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) czyli przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakaz ten obowiązuje nawet gdyby dany inwestor chciał uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, a z przeprowadzonych analiz wynikałby brak oddziaływań negatywnych na środowisko i możliwość lokalizacji inwestycji w oparciu o pozyskaną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach byłaby możliwa. Takie podejście zostało podyktowane faktem, że teren objęty Planem to teren usytuowany w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz w sąsiedztwie terenów, z których spływ wód odbywa się na do rzeki Wisłoki a teren ma niewielką chłonność (jest zmeliorowany a zatem istnieje niewielka możliwość oczyszczenia wód gruntowych w gruncie).

Przewidywane w Planie zagospodarowanie spowoduje możliwość zabudowania całej powierzchni terenu, przy czym do czasu realizacji ustaleń Planu teren analiz użytkowany

będzie w sposób dotychczasowy (rolny). Udział powierzchni biologicznie czynnej będzie utrzymywany na poziomie około 50% powierzchni.

- **Różnorodność biologiczna, fauna i flora**

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu spowoduje zmiany na terenie, który dotychczas był wykorzystywany na cele rolnicze. Określenie rodzajów możliwej zabudowy i podejmowanych działalności wpłynie znacząco na biologiczne wykorzystanie terenu. Zostaną wyeliminowane uprawy na rzecz zabudowy i związanej z nią roślinności urządzonej.

Ponadto należy tu mieć na uwadze, że teren już w chwili obecnej objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 1/2018 w miejscowości Przecław, który dopuścił na tym terenie możliwość realizacji „zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych”.

Teren objęty Planem jest pokryty roślinnością upraw nie wymaga jednak ochrony z przepisów prawa. Jego nowe ewentualne zainwestowanie spowoduje, co prawda zanik zbiorowisk związanych z terenami rolnymi, niemniej zbiorowiska te nie mają znaczenia dla bioróżnorodności większego obszaru.

Fauna

Położenie terenu objętego Planem w obszarze przeznaczonym i sprzyjającym rozwojowi zabudowy o różnych funkcjach, która jest kontynuacją rozwoju miasta w kierunku zachodnim, wzdłuż ulicy 3-go Maja, nie ogranicza możliwości przebywania na nim zwierząt małych szczególnie tych, które wykorzystują do żerowania obszary upraw. W szczególności projekt Planu nie zajmuje terenów wzdłuż cieków stąd migracja zwierząt dużych nie będzie w wyniku realizacji Planu przerwana.

Flora

W omawianym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin. Występuje tu głównie roślinność nie posiadająca szczególnych cennych walorów przyrodniczych. Jest to teren typowo rolniczy. Zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem Planu nie spowoduje likwidacji roślin gatunków chronionych, a więc nie będzie potrzebna kompensacja przyrodnicza. Roślinność pól uprawnych zostanie zastąpiona roślinnością urządzoną. Zapisy Planu wskazują na konkretne powierzchnie, które winny pozostać jako biologicznie czynne tj. nie mniej niż 50%. Takie podejście pozwoli na zachowanie części terenów jako zielonych.

- **Powierzchnia ziemi**

Realizacja zapisów projektu miejscowego Planu spowoduje stopniową likwidację terenów otwartych, spowoduje częściowe usunięcie wierzchniej warstwy gleby w przypadku wykonywania wykopów pod kompleksy budynków, czy znaczących powierzchni utwardzonych na obszarze usług handlu.

Zabudowa terenu oraz powstanie powierzchni utwardzonych nie spowodują zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, która winna pozostać w skali ok. 50 % powierzchni.

Rzeźba terenu w granicach obszaru objętego Planem nie jest urozmaicona, tym samym nie przewiduje się jej przekształceń o negatywnym charakterze.

Proces zagospodarowania zgodnie z projektem Planu w zróżnicowanym stopniu spowoduje zmiany powierzchni infiltracji wód opadowych, a mianowicie nastąpi jej zmniejszenie, kosztem zwiększenia spływów powierzchniowych. Niemniej w Planie dopuszczono możliwość odprowadzenia wód opadowych do gruntu, a jednocześnie zobligowano do odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób eliminujących negatywny wpływ na jakość gruntów, wód podziemnych i powierzchniowych. Z uwagi na bardzo ograniczoną chłonność obszaru (występuje tu sieć melioracji) niezbędnej jest wybudowanie zbiorników chłonnych na wody opadowe z jednoczesnym ich podczyszczaniem przed odpływem do tych zbiorników.

- **Powietrze**

Funkcjonowanie terenu w sposób wskazany w Planie będzie powodowało powstanie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza zarówno ze źródeł grzewczych, jak i instalacji związanych z usługami oraz ruchem komunikacji kołowej.

Ustalenia projektu Planu określają także zasady dostarczenia energii elektrycznej, gdzie dopuszcza się także źródła wykorzystujące energię słoneczną czy geotermalną. Zasady określające sposób ogrzewania wszystkich budynków wskazują na konieczność stosowania takich rozwiązań, które nie będą pogarszały stanu środowiska. Zapis taki należy rozumieć jako konieczność stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii co oznacza, że jest możliwe wykorzystanie jako źródła energii: gazu ziemnego, energii elektrycznej lub urządzeń grzewczych na paliwa stałe dopuszczonych do eksploatacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi oraz aktami prawa miejscowego. Mając na uwadze zapisy „uchwały antysmogowej” tj. uchwały w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wprowadzenie ww. zapisu dotyczącego źródeł ciepła, wypełnia obowiązujące przepisy prawa miejscowego.

Tym samym należy przyjąć, że ogrzewanie planowanej zabudowy jako pojawić się może w omawianym terenie, nie będzie miało wpływu na istotne pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego. Ponadto zapisy projektu Planu dopuszczają na analizowanym terenie lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, co również w przypadku realizacji, może mieć wpływ na ograniczenie potrzeb grzewczych ze źródeł na paliwa stałe czy płynne, a tym samym ewentualną emisję zanieczyszczeń do powietrza z urządzeń grzewczych wykorzystujących paliwa nieodnawialne.

Mogące pojawić się emisje zanieczyszczeń do powietrza, a wynikające z wprowadzanych na teren objęty projektem Planu, nowych technologii zostały w znacznym stopniu ograniczone przez zastosowanie zapisów eliminujących możliwość zlokalizowania na tym terenie pewnego rodzaju przedsięwzięć (instalacji). W przypadku źródeł z instalacji emisja z nich jest regulowana/ limitowana przepisami prawa z zakresu ochrony powietrza. Dodatkowo z możliwości lokalizacji na analizowanym terenie zostały wyeliminowane przedsięwzięcia z grupy mogących znacząco oddziaływać na środowisko (definiowane w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Zatem zakłada się, że wszelka działalność podejmowana na

danym terenie nie będzie miała charakteru znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska, w tym jakość powietrza.

Zapisy projektu Planu określają maksymalną wysokość zabudowy na analizowanym terenie w dostosowaniu do zabudowy w najbliższym otoczeniu, w taki sposób który nie będzie miał wpływu na ograniczenie przepływu mas powietrza przez analizowany teren i w jego najbliższym otoczeniu. Dodatkowo należy zauważyć, iż teren objęty Planem znajduje się w obszarze gminy, który ma podobne zagospodarowanie, które również nie ogranicza napływu powietrza na analizowany teren.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem może generować dodatkowy, ruch samochodowy, co wpłynie na zwiększenie (nieznaczące) ładunku zanieczyszczeń komunikacyjnych emitowanych do powietrza, głównie dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla i węglowodorów aromatycznych. Ponadto zwiększyć się może emisja wtórna pyłów do atmosfery w związku z eksploatacją parkingu. Niemniej teren objęty projektem Planu zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy 3-go Maja przenoszącej już lokalny ruch miejski. Przewiduje się, że udział zanieczyszczeń wynikających z ruchu pojazdów generowanych w wyniku realizacji przyjmowanej funkcji będzie znikomy i nie będzie stanowił źródła znaczącego wpływu na jakość powietrza w tym rejonie. Emisja związana z komunikacją jest nieunikniona niemniej z uwagi na postęp technologiczny silników oraz paliw, emisje te będą coraz mniej znaczące.

Uciążliwości o okresowym, krótkoterminowym i przemijającym charakterze będą występowały także w trakcie realizacji poszczególnych obiektów - prace budowlane, transport i składowanie materiałów budowlanych. Uciążliwości te będą ograniczone do terenu objętego Planem i w związku z niewielką intensywnością dopuszczonych do realizacji obiektów oddziaływania te będą znikome, nieznaczące.

Jednocześnie mając na względzie zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie przewiduje się, aby przyjęta funkcja terenu, powodowała oddziaływania zapachowe, zatem zaniechano dalszych rozważań względem tego zagadnienia.

• **Wody**

Realizacja ustaleń projektu miejscowego Planu spowoduje wzrost powierzchni zabudowanej i uszczelnionej terenu, w granicach, którego infiltracja wód opadowych i roztopowych odbywa się obecnie w sposób naturalny. Przewiduje się, że mając na uwadze zapisy Planu dotyczące sposobu odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, dopuszczone do realizacji obiekty zarówno pod względem ich typu, jak i intensywności (ok. 50% powierzchni biologicznej winno zostać zachowane) nie spowoduje znaczących zmian zasilania wód gruntowych. Postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi winno być realizowane w sposób, który wyeliminuje możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych substancjami ropopochodnymi i zawiesinami, którymi mogą zostać zanieczyszczone powierzchnie utwardzone i uszczelnione, co zostało ujęte w zapisach Planu. Ponadto zostaną zastosowane chłonne zbiorniki retencyjne wody deszczowej, do których woda opadowa może być kierowana tylko po ich uprzednim podczyszczeniu.

Wynikiem zagospodarowania analizowanego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem będzie emisja ścieków komunalnych oraz pochodzących z działalności handlowej i usługowej. W przyjętych zapisami projektu Planu, zasadach obsługi terenu określono szczegółowo zasady odprowadzania tych ścieków a mianowicie: ścieki bytowe i komunalne będą kierowane do systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego gminną mechaniczno – biologiczną oczyszczalnią ścieków w miejscowości Błonie. Takie rozwiązanie jest zgodne z zasadami obowiązującymi w Aglomeracji Przecław (Uchwała Nr XXVII/232/2020 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Przecław (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2020 r., poz. 4944).

Z uwagi na sposób postępowania ze ściekami i wodami opadowymi, a także pobór wody z sieci gminnej wodociągowej planowane zagospodarowanie terenu pozostanie bez wpływu na ujęcie wody powierzchniowej dla miasta Mielca „Wojśław”, w którego strefie ochrony pośredniej znajduje się teren objęty projektem Planu.

JCWP i JCWPd

Teren objęty miejscowym Planem znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Wisłoka od Chotowskiego Potoku do ujścia o kodzie RW20001121899 oraz w zlewni elementarnej potoku Słowik, który przepływa ok 100m na południe od terenu analiz.

Ta naturalna część wód o umiarkowanym stanie ekologicznym jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Mając na uwadze, rodzaj możliwych do realizacji przedsięwzięć na danym terenie oraz sposób postępowania ze ściekami komunalnymi oraz wodami opadowymi, nie przewiduje się istotnego wpływu zapisów Planu na ilość i jakość zasobów w wymienionych zlewniach, które mogłyby zagrozić bezpieczeństwu zaopatrzenia ludności w wodę na terenie gminy i poza nią (mając na uwadze, że ta wydzielona część wód służy zaopatrzeniu ludności w wodę).

Plan nie obejmuje cieków, które mogłyby być przegradzane w wyniku jego zapisów zatem nie przewiduje się, aby skutki realizacji mogły wpłynąć na ciągłość zarówno potoku Słowik, jak i rzeki Wisłoki (oba cieki są poza Planem). Nie zaplanowano budowy urządzeń hydrotechnicznych. Zatem presja hydromorfologiczna nie będzie występowała w wyniku realizacji zapisów Planu.

Źródłem presji troficznych jest dla tej części wód: nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne punktowe i rozproszone. Plan nie przewiduje funkcji rolniczej terenu. Zatem obecne rolnicze wykorzystanie i związane z tym nawożenie zostanie w miarę realizacji Planu wyeliminowane. Tym samym tego rodzaju presja przestanie występować. Wody opadowe natomiast w zapisach Planu z powierzchni chłonnych przewidziano odprowadzać indywidualnie tj. odprowadzać do środowiska w sposób niepowodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, niepowodujący naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich. Taki sposób postępowania z jednej strony pozwoli na zatrzymanie części wód w gruncie, a z drugiej zapobiegnie odprowadzeniu do środowiska wód z powierzchni, które mogą być narażone na zanieczyszczenie, a tym samym odprowadzeniu zanieczyszczeń do środowiska (do wód i gruntu). Plan wskazuje także sposób odprowadzenia wód opadowych z powierzchni narażonych na różnorodne zanieczyszczenia tj. do sieci kanalizacji deszczowej lub/i do zbiorników odpływowych po ich uprzednim

podczyszczaniu. Dodatkowo Plan reguluje sposób odprowadzenia ścieków pochodzących z działalności usługowej tj. poprzez kierowanie ich do kanalizacji sanitarnej o ile będzie to możliwe (zgoda Zarządcy sieci) lub poprzez własny system oczyszczania ścieków (np. separator tłuszczów z gastronomii). Wskazane wyżej rozwiązania pozwolą na eliminację zanieczyszczenia środowiska gruntowo- wodnego, a tym samym ograniczą wpływ na parametry chemiczne wód w zlewni. Zagrożeniem dla stanu chemicznego jcwp jest rozproszenie źródeł wywieranych presji tj. zabudowa rozproszona skutkująca brakiem możliwości skanalizowania i ujmowania ścieków oraz wód opadowych. Zapisy Planu wskazując na sposób postępowania ze ściekami i wodami opadowymi, zapobiegają powstawaniu nieprzewidywalnych źródeł presji na jakość wód w zlewni.

Teren objęty projektem Planu położony jest jednocześnie w granicach wyznaczonej w JCWPd o kodzie PLGW2000134, dla której stan chemiczny i stan ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej części wód podziemnych jest co najmniej utrzymanie dobrego ich stanu. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę. Nie przewiduje się wpływu realizacji zapisów Planu na wody podziemne m.in. zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z wodociągu gminnego. Ponadto odprowadzenie wód opadowych oraz ścieków komunalnych i bytowych odbywało się będzie w sposób w pełni zabezpieczający gleby, wody powierzchniowe i podziemne przed wprowadzaniem do nich zanieczyszczeń.

Reasumując z uwagi na omówione powyżej sposoby odprowadzania ścieków komunalnych, ścieków ze źródeł przemysłowych oraz wód opadowo- roztopowych z obszaru objętego projektem Planu, przewiduje się, iż planowane zagospodarowanie terenu pozostanie bez wpływu na jakość i ilość wód w zlewniach tych ww. jednolitych części wód. Zatem należało uznać, że cele środowiskowe określone dla JCWP oraz JCWPd będą realizowane poprzez odpowiednie ww. zapisy ograniczające emisję zanieczyszczeń do wód.

• Wpływ na ludzi

Projekt Planu dotyczy terenu, który od wielu lat jest przewidywany do zainwestowania czy to pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną czy pod usługi nieuciążliwe. Mając na uwadze przebieg najbliższej drogi gminnej – ul 3-go Maja należy wskazać, że klimat akustyczny na obszarze Planu determinowany jest oddziaływaniem ruchu pojazdów po tej drodze oraz ruchu maszyn rolniczych po okolicznych polach uprawnych. Obowiązujące poziomy hałasu, gdzie źródłem hałasu jest droga dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a takie zostały wyznaczone w obowiązującym Planie wynoszą odpowiednio: w godzinach od 6.00 – 22.00 –65 dB i -61 dB a w godzinach 22.00 – 6.00 – 56 dB. Jedynie w miejscach, gdzie klimat akustyczny nie byłby determinowany hałasem komunikacyjnym obowiązują inne normy tj. odpowiednio w dzień 55 dB i w nocy 45 dB dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w dzień 50 dB i w nocy 40 dB. Taka sytuacja na obszarze Planu raczej nie będzie miała miejsca.

Planowane zagospodarowanie nie będzie miało znaczącego wpływu na zwiększenie hałasu emitowanego w wyniku eksploatacji obiektów, które w ramach funkcji mogą być realizowane, a tym samym na komfort życia okolicznych mieszkańców. Zgodnie z przepisami

tj. rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (bez usług) podlegają ochronie akustycznej. Tereny objęte Planem, to tereny, których klimat akustyczny jest i nadal będzie kształtowany w dużej mierze komunikacją po drodze gminnej – ul. 3-go Maja. Na etapie Planu miejscowego ocena dokładna rozwiązań projektowych pod względem oddziaływań akustycznych nie jest możliwa. Niemniej zapisy art. 144 ustawy Prawo ochrony środowiska wskazują, iż eksploatacja instalacji powodująca emisję hałasu nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny. Tym samym interesy w zakresie klimatu akustycznego ludzi zamieszkujących tereny mieszkaniowo- usługowe oraz tereny mieszkaniowe (bez usług) chronione są zapisami ustawowymi. Nie ma zatem potrzeby ich powielania w Planie.

Także emisja zanieczyszczeń powstających w związku z ogrzewaniem obiektów nie będzie generowała oddziaływań wpływających na komfort życia ludzi. Zagadnienie to zostało opisane w dziale dotyczących wpływu realizacji zapisów Planu na jakość powietrza.

Dodatkowo w związku z odprowadzaniem wód opadowych w Planie wskazano, iż nie może się to odbywać ze szkodą dla osób trzecich.

- **Hałas**

W wyniku realizacji zapisów projektu Planu nie przewiduje się wystąpienia warunków akustycznych na terenach sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie dopuszcza się usługi nieuciążliwe, ale także tej gdzie usług się nie dopuszcza, które powodowałyby konieczność ustanawiania obszaru ograniczonego użytkowania. Wpływ na klimat akustyczny został opisany w dziale wcześniejszym.

Obecnie zaplanowana funkcja jest wystarczająca dla stwierdzenia, iż nie przewiduje się negatywnych oddziaływań akustycznych na tereny sąsiadujące z terenem Planu oraz na tereny wyznaczone w Planie a chronione pod kątem akustycznym.

- **Klimat lokalny**

Prognozuje się pewne niewielkie zmiany klimatu lokalnego z uwagi na zabudowanie terenu dotąd otwartego. Realizacja ustaleń projektu Planu spowoduje znaczny stopień zabudowania, utwardzenia i uszczelnienia terenu. Niemniej wskazano także na konieczność zachowanie terenu biologicznie czynnego na każdej działce na poziomie ok. 50%, ograniczenia wysokości zabudowy budynkami do maksymalnie ok. 12 m n.p.t. Zatem zmiany te uznaje się za nieznaczące dla zmiany średnich temperatur, poziomu wilgotności powietrza czy przepływu mas powietrza.

- **Krajobraz**

Dopuszczona w przyszłości i aktualna zabudowa terenu ujętego w Planie jest kontynuacją tego co obecnie jest realizowane w sąsiedztwie. Istniejący obecnie krajobraz rolniczy ulegnie przekształceniu niemniej z uwagi na kontynuację zabudowy w szerszym ujęciu np. całego miasta czy nowopowstałego osiedla zmiany te pozostaną bez znaczenia. Nie powstaną tu duże skupiska intensywnej zabudowy, kompleksy osiedli czy wysokie

zabudowania zaburzające percepcję krajobrazu. Dopuszczona w planie zabudowa będzie realizowana do wysokości kilkunastu metrów, jak okoliczna zabudowa mieszkaniowa dopuszczona w obowiązującym już mpzp 1/2018.

- **Zasoby naturalne**

Teren objęty projektem Planu położony jest w niedalekiej odległości od granicy złoża nr 2388 Przecław - surowce ilaste ceramiki budowlanej oddalonego o ok. 300 w kierunku wschodnim (złoże nieeksploatowane) oraz złoża nr 15753 Przecław – Podlesie1 - surowce ilaste ceramiki budowlanej oddalonego o ok. 500 w kierunku północno - zachodnim (złoże eksploatowane). A zatem realizacja zapisów projektu Planu nie spowoduje sytuacji, w której dochodziłoby do nieracjonalnej gospodarki zasobami środowiska, co pozwala stwierdzić wypełnienie zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska tj. zapisów *Art. 125. Złoże kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących.*

- **Zabytki**

Z uwagi na znaczne oddalenie zinwentaryzowanych w Przecławiu zabytków (zespół zamkowy z parkiem i zabudową folwarczną przy ul. Podzamcze 8 - A-468 z dn. 14.01.1969 obejmujący: renesansowy zamek z XVI w., park krajobrazowy w stylu angielskim, pozostałości zabudowy folwarcznej) oraz lokalny przewidywany charakter oddziaływań należy stwierdzić brak wpływu przewidywanych na tym etapie planowania działań na te położone najbliżej zabytki.

VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Projekt Planu nie zawiera rozstrzygnięć ani nie stwarza możliwości takich działań, w wyniku, których mogłoby wystąpić oddziaływanie o charakterze transgranicznym tj. nie przewiduje się, aby zasięg powstających oddziaływań skutkował przekroczeniem granic Polski z uwagi na odległość analizowanego terenu do granicy Polski ze Słowacją i Ukrainą.

VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zapisy analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1/2024 terenu przeznaczonego pod lokalizację usług handlu uwzględniają zapobieganie

i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko. Do działań tych należą:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie ścieków pochodzących z działalności usługowej do sieci kanalizacji sanitarnej po ich podczyszczeniu;
- 4) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z powierzchni chłonnych rozwiązać indywidualnie do środowiska w sposób niepowodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, niepowodujących naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich, z powierzchni utwardzonych w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych; dopuszcza się wykorzystanie powstałych na terenie wód opadowo - roztopowych do celów produkcyjnych;
- 5) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 6) gromadzenie odpadów związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową w sposób nie zagrażający środowisku i usuwanie ich zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 7) ogrzewanie obiektów z sieci ciepłowniczej lub/i indywidualnie ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Reasumując, dla planowanego przeznaczenia terenu, na poziomie dokumentu strategicznego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęte w projekcie uchwały dotyczącej Planu rozwiązania zapobiegające, ograniczające i eliminujące oddziaływania na elementy środowiska mające wpływ na zasoby przyrodnicze są adekwatne i wystarczające.

IX. OPIS ODDZIAŁYWANIA NA KLIMAT ORAZ DZIAŁANIA SPRZYJAJĄCE ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU

Największe negatywne skutki wynikające z zachodzących zmian klimatycznych pojawiają się w obszarach miejskich w szczególności w dużych skupiskach ludzi, a tym samym dużych obszarach intensywnie zurbanizowanych. Na efekt zmian klimatycznych narażeni są ludzie oraz infrastruktura. Oczywiście znaczący wpływ na wystąpienie skutków zmian klimatycznych będzie także miało położenie geograficzne, a co za tym idzie uwarunkowania hydrologiczne, stopień urbanizacji, zależności przestrzenne pomiędzy różnymi funkcjami terenu, intensywność obiektów przemysłowych i usługowych i ich rodzaj. Zatem wpływ na klimat w przypadku planowania przestrzennego mogą mieć: rodzaj funkcji terenu, stopień uszczelnienia powierzchni, wielkość powierzchni biologicznie czynnej, sposób odprowadzania ścieków, sposób gospodarowania wodami opadowymi, sposób dostarczania energii cieplnej.

W przypadku analizowanego projektu Planu należy zauważyć, że przewidywana funkcja terenu, będzie generowała pomijalne emisje zanieczyszczeń do powietrza zarówno w wyniku ogrzewania budynków (ogrzewanie obiektów będzie odbywało się w oparciu o źródła niskoemisyjne, zgodnie z uchwałą antysmogową), jak i w wyniku prowadzonych działalności usługowej.

Rozważając działania, które w zapisach projektu Planu będą sprzyjały adaptacji do zmian klimatu należy wskazać, że elementem dostosowującym a jednocześnie spójnym z polityką prowadzoną na terenie województwa podkarpackiego będzie zastosowanie w celach pozyskania energii cieplnej ze źródeł eliminujących „niską emisję”, a także dopuszczenie odprowadzania wód opadowych do ziemi tj. po terenie (co wydaje się słusznym w kontekście celu, którym jest zatrzymywanie wody na działce własnej).

Reasumując zapisy projektu Planu, mając na uwadze jego skalę i rodzaj funkcję, w pełni uwzględniają zarówno eliminację działań wpływających na zmiany klimatyczne, jak działań adaptacyjnych do zmian klimatu.

X. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1/2024 W MIEJSCOWOŚCI PRZECŁAW

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zmian.).

W myśl tego przepisu, w celu oceny aktualności planów miejscowych wójt gminy (tutaj burmistrz) ma obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co najmniej raz w czasie kadencji), oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych i opracowania wieloletnich programów ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium....

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Jednakże odnosząc się do zapisów analizowanego w niniejszej prognozie projektu miejscowego planu 1/2024, należy zauważyć, iż działania wynikające z planowanego przeznaczenia terenu nie wymagają szczególnego określenia sposobu monitorowania prawidłowości przyjętych rozwiązań planistycznych. Natomiast skutki działalności dla środowiska będą monitorowane i kontrolowane przez odpowiednie służby (wójt gminy, WIOŚ).

XI. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 1 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza w myśl w/w ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a jej treść wyczerpuje zapisy art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1/2024 w miejscowości Przecław, dotyczy terenu o powierzchni zaledwie 0,54 ha. Jest to zatem dokument strategiczny co prawda, ale o znaczeniu lokalnym nawet w skali gminy czy samego miasta Przecław.

Teren objęty projektem Planu usytuowany w położony w zachodniej części miasta Przecław, po północnej stronie ulicy 3-go Maja. Obszar ten otoczony jest terenami w użytkowaniu rolniczym od północy i zachodu oraz terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi od strony południowej i terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (bez usług) od strony wschodniej. Opracowany projekt miejscowego Planu polega przede wszystkim na wprowadzeniu nowej funkcji (UH – usługi handlu) na niewielkim fragmencie terenu objętego istniejącym już planem miejscowym, określeniu zasad zabudowy i zagospodarowania tego terenu, a także określeniu zasady obsługi tego terenu w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji.

Ustalenia projektu miejscowego Planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przecław oraz z przepisami podstawowych ustaw obowiązujących w zakresie ochrony środowiska tj.: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, o odpadach, o ochronie przyrody i przepisów wykonawczych do tych ustaw, a także dokumentów strategicznych przyjętych i obowiązujących na terenie gminy Przecław oraz na obszarze województwa podkarpackiego.

Na terenie objętym Planem zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci elektroenergetycznych lub z indywidualnych źródeł energii odnawialnej, zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, odprowadzenie ścieków komunalnych i z działalności gospodarczej do oczyszczalni ścieków poprzez sieć gminnej kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowo-roztopowych realizowane będzie z zastosowaniem rozwiązań zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Gromadzenie odpadów komunalnych prowadzone winno być w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie ich na zasadach obowiązujących w gminie. Ogrzewanie obiektów należy realizować ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza. Na analizowanym terenie dopuszczono także możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii, które zostały dopuszczone zapisami uchwały Planu.

Teren ten położony jest w zlewni naturalnej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Wisłoka od Chotowskiego Potoku do ujścia kod: PL RW20001121899, która jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Teren leży w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Ponadto teren opracowania znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej Wojsław dla miasta Mielca. Teren położony jest poza granicami najbliższych złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej. Teren objęty Planem położony jest poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, w tym poza siecią obszarów Natura 2000.

Wprowadzone ustalenia projektu Planu zapewniają ochronę środowiska wodno – gruntowego, co pozwala stwierdzić, że podejmowane działania zmierzają do osiągnięcia założonych celów środowiskowych określonych dla JCWP oraz JCWPd.

W jego granicach ani najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się pomniki przyrody. Położony jest on poza obszarami włączonymi do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Prognozuje się brak wpływu zapisów Planu na elementy przyrody chronione prawem, brak jest także potrzeby kompensacji przyrodniczej.

Pod względem krajobrazowym teren ten zostanie przeobrażony antropogenicznie w kierunku przede wszystkim usługowym. Obszar ten, a także jego sąsiedztwo nie posiada walorów kwalifikujących je do objęcia ochroną krajobrazową.

Ogrzewanie planowanej zabudowy jaka dopuszczona została w omawianym terenie nie będzie miało wpływu na pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego w rejonie. Udział zanieczyszczeń wynikających z ruchu pojazdów generowany w wyniku realizacji funkcji nie będzie stanowił źródła znaczącego wpływu na jakość powietrza w tym rejonie. Reasumując nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza w rejonie terenu objętego Planem.

Projekt Planu nie zawiera rozstrzygnięć ani nie stwarza możliwości, w wyniku, których mogłoby wystąpić oddziaływanie o charakterze transgranicznym oraz oddziaływanie na sąsiadujące zabytki.

Projekt Planu uwzględnia eliminację i ograniczenie wpływu na zmiany klimatu oraz działania adaptujące do zmian klimatycznych.

Realizacja proponowanego zagospodarowania określonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1/2024 w miejscowości Przecław spowoduje nieznaczące, akceptowalne zmiany w środowisku, w stosunku do stanu obecnego.