

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W PRZECŁAWIU
z dnia r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Teren Eksploatacji Surowca w Gminie Przecław - Biały Bór”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj., Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj., Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/128/2000 Rady Gminy Przecław z dnia 29 września 2000 r. z późn. zm., Rada Miejska w Przecławiu uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Teren Eksploatacji Surowca w Gminie Przecław - Biały Bór”, który obejmuje obszar o powierzchni ok. 23 ha, dla obszaru w granicach określonych na części graficznej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnej z załącznikiem graficznym nr 1 do Uchwały nr LIX/538/2023 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Teren Eksploatacji Surowca w Gminie Przecław - Biały Bór”.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Teren Eksploatacji Surowca w Gminie Przecław - Biały Bór”, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik Nr 1 – Część graficzna w skali 1: 2000, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – Dane przestrzenne.

§2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi, dla którego ustalono przeznaczenie stosując symbol i nazwę klasy przeznaczenia terenu;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem i klasą przeznaczenia terenu, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako przeznaczenia uzupełniające;
- 4) **pasie ochronnym** – należy przez to rozumieć część złoża wraz z zalegającym na nim nadkładem poza górną krawędzią skarpy wyrobiska odkrywkowego, pozostawioną dla ochrony obiektów naziemnych i podziemnych (bez prawa do eksploatacji);
- 5) **nadkładzie** - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa naturalnego;

- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§3. 1. Wyznacza się teren górnictwa i wydobywania, oznaczony na części graficznej symbolem 1G.

2. Dopuszcza się teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
 - 2) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym;
 - 3) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża;
 - 4) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu lub tożsamy z tym nadkładem do prac rekultywacyjnych.
4. Ustala się w zakresie rekultywacji po zakończonej eksploatacji kierunek rolno-wodny.
5. Na obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres eksploatacji złóż naturalnych typu zakład przeróbczy kruszywa, kontenery oraz na czas budowy;
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zachować warunki wynikające z położenia całego obszaru planu w Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zawarte w uchwale nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3588 z późn. zm.) poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu 1G,
 - b) zachować warunki wynikające z położenia całego obszaru planu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola - Rzeszów” poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu 1G,
 - c) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych „Biały Bór” (KN 10372) oraz „Biały Bór II” (KN 19178) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu 1G,
 - d) zachować pasy ochronne o minimalnej szerokości 6,0 m od terenów przylegających do złoża niebędących własnością inwestora, w granicach obszaru objętego planem,
 - e) na obszarze planu zakazuje się lokalizowania budynków,
 - f) dopuszcza się składowanie humusu i mas ziemnych nadkładu do czasu zagospodarowania ich do rekultywacji,
 - g) zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji,
 - h) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia,
 - infrastruktury technicznej,
- i) na obszarze stanowiska archeologicznego nr 10 w miejscowości Biały Bór (AZP 100-72/4)
- ślad osadnictwa z epoki kamienia, działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
- 3) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej położonej poza granicą planu, poprzez drogi technologiczne położone na terenie Zakładu Eksploatacji Kruszywa Biały Bór w ramach zagospodarowania przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 zachowując szerokość nie mniejszą niż 3,0 m;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Przecław oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania,
 - b) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: odprowadzanie ścieków sanitarnych z zastosowaniem przenośnych urządzeń sanitarnych oraz szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
 - c) w zakresie infrastruktury energetycznej dopuszcza się budowę: linii, sieci i instalacji elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz słupowej stacji transformatorowej stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu oraz nie przekraczając wysokości obiektów 12,00 m;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:
- a) uwzględnić zaznaczone na części graficznej:
 - Obszar i Teren Górniczy „Biały Bór”, utworzony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 2 sierpnia 2007 r. znak: RŚ.IV.7512-2009/07,
 - Obszar i Teren Górniczy „Biały Bór III”, utworzony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 28 marca 2018 r. znak: OS-IV.7422.6.2018.AR,
 - Obszar i Teren Górniczy „Biały Bór V”, utworzony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 14 sierpnia 2024 r. znak: OS-IV.7422.28.2024.AR
 poprzez zagospodarowanie terenów położonych w jego obrębie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu 1G,
 - b) zachować warunki wynikające z położenia terenu objętego planem w pośredniej strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej, ustanowionej rozporządzeniem nr 5/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 kwietnia 2013 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Wojśław” z rzeki Wisłoki w km 21+500 w miejscowości Mielec (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2013 r. poz. 1994 z późn. zm.), poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu 1G.

- §4.** W obszarze objętym planem, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu.
- §5.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 1%.
- §6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przecławia.
- §7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Przecławiu

Załącznik nr 2
Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Przecławiu
z dnia r.

DANE PRZESTRZENNE

Rada Miejska w Przecławiu na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Teren Eksploatacji Surowca w Gminie Przeclaw - Biały Bór”

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) Burmistrz Przeclawia przedstawia Radzie Miejskiej w Przeclawiu do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Teren Eksploatacji Surowca w Gminie Przeclaw - Biały Bór”.

I. Dane ogólne

Rada Miejska w Przeclawiu na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym podjęła uchwałę nr LIX/538/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Teren Eksploatacji Surowca w Gminie Przeclaw - Biały Bór” w granicach określonych na załączniku nr 1 do powyższej uchwały.

Projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404).

Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub, że nie występowały one w granicach obszaru objętego planem w momencie uchwalania planu, w szczególności dotyczy to: granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w zakresie: obszarów i obiektów objętych ochroną zabytków (z wyjątkiem stanowiska archeologicznego), a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw uchwalonego uchwałą Nr XXIII/128/2000 Rady Gminy Przeclaw z dnia 29 września 2000 r. z późn. zm.

II. Procedura opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską w Przeclawiu ww. uchwały Burmistrz Przeclawia, jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 3) uzgodnił z RDOŚ i PPIS zakres strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- 4) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) sporządził prognozę oddziaływania na środowisko;
- 6) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
- 7) wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne do Marszałka Województwa Podkarpackiego i uzyskał stosowną zgodę dla wnioskowanego terenu;
- 8) ograniczył teren planu omijając grunty, dla których nie została wyrażona ww. zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 9) ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu i prognozy;
- 10) przeprowadził konsultacje społeczne projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko oraz przeprowadził spotkanie otwarte;
- 11) do konsultowanych dokumentów wpłynęło uwag, które Burmistrz Przecławia rozpatrzył;
- 12) przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Miejskiej celem uchwalenia.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem niniejszego planu miejscowego jest wyznaczenie terenu pod eksploatację złóż naturalnych. Ustalenia planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych projektem i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter i kierunek planowanych zmian, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ ustaleń niniejszego planu miejscowego nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Przyjęte w ramach planu miejscowego szerokości pasów ochronnych stanowią odzwierciedlenie warunków określonych w Polskiej Normie PN-G-02100 „Górnictwo Odkrywkowe. Pas zagrożenia i pas ochronny wyrobisk odkrywkowych. Użytkowanie i szerokość” z 2013 r. Zastosowano zasadę określenia ich szerokości tylko w treści planu bez wskazania ich na rysunku planu. Szczegółowe określanie na dzień sporządzenia planu miejscowego pasów ochronnych w części graficznej nie jest zasadną ani celową, gdyż ich lokalizacja jest zależna od czynników, które mogą ulec zmianie. Kwestia własności gruntów jest sytuacją zmieniającą się i dynamiczną. Z uwagi, że pas ochronny ma stanowić ograniczenie w prowadzeniu działalności górniczej, wyrażone w formie aktu prawa miejscowego, nie jest celowe aby nanosić na plan miejscowy tak daleko idące ograniczenia, które zależne jest od czynnika przeniesienia własności. Wystarczy, że przedsiębiorca górniczy nabędzie własność kolejnych terenów sąsiadujących ze złożem i nie będzie miał prawnego obowiązku zachowania pasu ochronnego od terenu przylegającego do złoża. Żeby nie uszczywniać zapisów planu, które na skutek zmian w strukturze własnościowej, wymagałyby dokonywania zmian w ustaleniach planu, posłużono się jedynie ustaleniem w tekście planu miejscowego.

Sporządzając projekt planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przecław. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław. Projekt realizuje wskazane w studium kierunki przeznaczenia. Obszar planu znajduje się w obszarach oznaczonych:

- PG – teren eksploatacji surowców
- PE* - Obszary Eksploatacji.

Realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Celem ustaleń planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych, środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (konsultacje społeczne, dyżury projektanta, spotkanie otwarte). Plan uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w konsultacjach społecznych, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt planu wywoła obciążenia finansowe związane ze sporządzeniem projektu planu. Ustalenia planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów, określenie przeznaczeń dopuszczalnych;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zagospodarowania terenów;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu. W tekście planu wymagania ochrony środowiska zostały określone poprzez właściwego gospodarowania wodami opadowymi i ściekami;

- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wskazano ochronę stanowiska archeologicznego;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - Ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje żadnych szczególnych emisji nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze.
Projekt planu został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez:
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego,
 - Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu terenu pod wydobycie złóż naturalnych;
- 7) prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod poszczególne funkcje, w poszanowaniu tytułów prawnych do nieruchomości;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - w projekcie planu uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co potwierdziły pozytywne uzgodnienia z organami bezpieczeństwa państwa i ochrony granic - Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie i Bieszczadzkim Oddziałem Straży Granicznej;
- 9) w projekcie planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej gminy, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o: a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o rozpoczęciu konsultacji społecznych, b) możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym, c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – nie dotyczy;
- 14) przyjęte w planie rozwiązania przestrzenne nie wpłyną na podniesienie poziomu transportochłonności. Warunki wykorzystania publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu oraz przemieszczanie się pieszych nie zmienia się w stosunku do stanu istniejącego ze względu na sposób i stopień zagospodarowania terenów.

Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Burmistrz Przecławia zważył interes publiczny i interesy prywatne. Do projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego w terminie przewidzianym do składania wniosków nie wpłynęły wnioski od mieszkańców. W okresie składania uwag do konsultowanego projektu planu wpłynęło ... uwagi

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że potrzeba opracowania niniejszego planu miejscowego nie wynikała z analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 uopizp, a jest wynikiem potrzeb inwestycyjnych przedsiębiorcy górniczego i zapewnienia ładu przestrzennego na terenie objętym opracowaniem. Analiza, o której mowa w art. 32 uopizp, nie została przyjęta przez Radę Miejską w Przecławiu.

Dla realizacji wymagań zapisanych w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późn. zm.) w ramach "uniwersalnego projektowania" /*uniwersalne projektowanie wg definicji zawartej w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami to „uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), zwanej dalej "Konwencją", uwzględniane w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6, dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami"*/ nie przewidziano obowiązku realizacji miejsc postojowych z uwagi na brak wyznaczanych terenów wymagających ustalenia miejsc postojowych.

IV. Wnioski

Przedłożony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Teren Eksploatacji Surowca w Gminie Przecław - Biały Bór”, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.