

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W PRZECŁAWIU
z dnia

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Ocieka-3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przecław, uchwalonego Uchwałą XXIII/128/2000 Rady Gminy Przecław z dnia 29 września 2000 z późn. zm.

RADA MIEJSKA W PRZECŁAWIU

uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Ocieka-3, zwany dalej planem, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni około 1,6740 ha, położony w obrębie ewidencyjnym 0061 Białe Bórze.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i obowiązujący w zakresie określonym w ustaleniach obowiązujących,
- 2) załącznik nr 2 - dane przestrzenne aktu,
- 3) załącznik nr 3 rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag do projektu planu złożonych podczas wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) odwiercie gazowym, należy przez to rozumieć otwór wiertniczy, wykonany w górotworze dla potrzeb eksploatacyjnych gazu, w którym zakończono prace wiertnicze oraz który uzbrojono w urządzenia techniczne pozwalające na eksploatację gazu ziemnego;
- 2) gazociąg kopalniany zakładu górniczego, należy przez to rozumieć gazociąg zlokalizowany w obszarze planu, od którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z parametrów technicznych gazociągu.

§ 3. 1. W granicach planu wyznacza się:

- 1) teren górnictwa i wydobywania, teren infrastruktury technicznej gazowej oznaczony symbolem 1 G,
- 2) teren lasu oznaczony symbolem 1-2 L,
- 3) teren rolnictwa oznaczony symbolem 1-2 RN.

2. Granice planu są ściśle określone i ograniczają tereny w liniach rozgraniczających, o funkcji, o której mowa w ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3.

§ 4. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją ustaloną przepisami niniejszej uchwały, tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości powstałą w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 1 %.

II. PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§ 6. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić:

- 1) przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów, poprzez zachowanie odległości lokalizowanych obiektów od elementów infrastruktury technicznej;
- 2) położenie w granicach Mielecko- Kolbuszowsko- Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poprzez ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 3) położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP Nr 425) Zbiornik Dębica- Stalowa Wola- Rzeszów, poprzez ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu górnictwa i wydobywania, terenu infrastruktury technicznej gazowej oznaczonego symbolem 1 G:

- 1) odwierty gazowe należy lokalizować w granicach planu, w taki sposób, aby ich strefa kontrolowana wokół odwiertów wyznaczona zgodnie z przepisami dotyczącymi prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi nie wykraczała poza granice planu;
- 2) należy zachować strefę wolną od zabudowy niezwiązanej z eksploatacją gazu, od odwiertów gazowych, wynoszącą 50,0m wokół odwiertu;
- 3) strefę przyodwiertową należy oznaczyć w terenie ogrodzeniem z siatki o wysokości do 1,8 m, w kolorze żółtym;
- 4) obiekty i urządzenia techniczne odwiertu, zlokalizowane nad poziomem terenu, należy oznaczyć kolorem żółtym;
- 5) należy zachować strefę wolną od zabudowy niezwiązanej z eksploatacją gazu, od gazociągów kopalniach, wynoszącą 2,0m, po obu stronach od osi gazociągu;
- 6) w strefie kontrolowanej od gazociągów obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz wszelkiej działalności inwestycyjnej mogącej zagrozić trwałości infrastruktury gazowej podczas jej eksploatacji, za wyjątkiem infrastruktury technicznej gazowej;
- 7) w miejscach skrzyżowania się projektowanego gazociągu i urządzeń technicznych odwiertu, z innymi przeszkodami terenowymi wymagane jest wykonanie konstrukcji chroniących gazociąg oraz odwiert przed uszkodzeniem;
- 8) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – do 50% powierzchni terenu objętego planem;
- 9) minimalna ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 1;
- 10) powierzchnia biologicznie czynna – do 50%;
- 11) dojeżdża i dojazdy, place manewrowe wykonać jako utwardzone żwirem lub płytami betonowymi, odwodnione;
- 12) nie dopuszcza się lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych oraz ogniw fotowoltaicznych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budowę, rozbudowę, przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z rozpoznawaniem, poszukiwaniem i eksploatacją gazu ziemnego i ropy naftowej, w taki sposób, aby strefa kontrolowana wokół obiektów i urządzeń związanych z rozpoznawaniem, poszukiwaniem i eksploatacją gazu ziemnego i ropy naftowej, wyznaczona zgodnie z przepisami dotyczącymi prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi, nie wykraczała poza granice planu;
- 2) modernizację, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę i przełożenie infrastruktury technicznej gazowej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z rozpoznawaniem, poszukiwaniem i eksploatacją gazu ziemnego i ropy naftowej w zasięgu odległości bezpiecznych od gazociągów, w strefie od odwiertu i innych urządzeń infrastruktury związanej z eksploatacją gazu ziemnego, zgodnie z przepisami dotyczącymi infrastruktury gazowej.
- 3) utwardzenie istniejących ciągów komunikacyjnych i placu;
- 4) zagospodarowanie urządzeniami i obiektami infrastruktury drogowej, w tym przepustami drogowymi i urządzeniami inżynierii drogowej;
- 5) lokalizację sieci i urządzeń inwestycji telekomunikacyjnych, związanych z eksploatacją infrastruktury gazowej;
- 6) modernizację, rozbudowę, przebudowę oraz utwardzenie istniejących ciągów komunikacyjnych oraz placów manewrowych i technologicznych.

§ 8. Ustala się zasady zagospodarowania terenu lasu oznaczonego symbolem 1- 2L:

- 1) teren lasu z zakazem zabudowy;

2) dopuszcza się zmianę zagospodarowania terenu związaną z prowadzeniem racjonalnej gospodarki leśnej.

§ 9. Ustala się zasady zagospodarowania terenu rolnictwa oznaczony symbolem 1-2 RN:

1) teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) dopuszcza się zmianę zagospodarowania terenu związaną z prowadzeniem racjonalnej gospodarki leśnej.

§ 10. Ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem: teren objęty planem dostępny jest z istniejącej drogi publicznej gminnej, powiązanej z istniejącą drogą leśną (gruntową, wewnątrzzakładową), położoną poza obszarem planu.

§ 11. Ustala się zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami:

1) zaopatrzenie w wodę do celów prób ciśnieniowych, poprzez bezpośredni pobór wody z sieci wodociągowej gminnej, zlokalizowanej poza planem,

2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zlokalizowanych poza obszarem planu, z dopuszczeniem agregatów prądotwórczych,

3) odprowadzenie wód wykorzystanych do celów hydraulicznych (ścieki przemysłowe) do szczelnych zbiorników przystosowanych do tego typu celów, a następnie przekazywanie specjalistycznym firmom do dalszego przetwarzania, poza obszarem planu,

4) odprowadzenie wód opadowych w granicach planu, w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód i gleby jak również szkody na działkach sąsiednich,

5) gospodarka odpadami, na zasadach obowiązujących w gminie,

§ 12. Ustala się zasady podziałów geodezyjnych: w granicach planu dopuszcza się wykonanie podziałów geodezyjnych pod infrastrukturę techniczną lub drogową, o powierzchni nowo wydzielonej działki nie mniejszej niż 50,0 m².

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przecławia.

§ 14. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Przecławiu**