

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2213) **Burmistrz Przecławia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Przecław.**

Lp.	Numer działki	Numer KW	Pow. (ha)	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena wywoławcza	Wadium
1	2728/18	TB1M/00039546/6	0,0924	Tuszyma Gmina Przecław	Działka nr ewid. 2728/18 znajduje się w terenie dla którego Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przecław z dniem 31.12.2003 r. utracił moc obowiązującą. Dla ww. działki nie były wydawane żadne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w tym pod zalesienie.	Działka nr ewid. 2728/18 nie jest zabudowana, usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek niezabudowanych w bliskiej odległości terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Położenie działki określa się jako korzystne, działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, teren prosty. Działka nie ma prawnie zapewnionego dostępu do drogi. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowiem N.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	5 000,00 zł	250,00 zł
2	577/5	TB1M/00018117/7 Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VII.7510.19.2023 z dnia 14.11.2023 r.	0,1381	Kielków Gmina Przecław	Działka nr ewid. 577/5 znajduje się w terenie dla którego Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przecław z dniem 31.12.2003 r. utracił moc obowiązującą. Dla ww. działki nie były wydawane żadne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w tym pod zalesienie.	Działka nr ewid. 577/5 nie jest zabudowana, kształtem zbliżona do prostokąta, usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w terenach w pełni uzbrojonych, w bliskiej odległości znajduje się wał rzeki Wisłoki. Położenie działki określa się jako średnie. Działka posiada dogodny dojazd drogą asfaltową. Na działce usytuowane są sieci : energetyczna, kanalizacyjna, gazowa oraz wodociągowa. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowiem RIIIb, RIVa, RIVb.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	55 000,00 zł	2 750,00 zł
3.	576/7	TB1M/00078755/9	0,1305	Rzemień Gmina Przecław	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przecławiu z 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka nr ewid. 576/7 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Rzemień, na wschód od drogi wojewódzkiej, ok. 5 km od Przecławia i ok. 8 km od Mielca. Usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, w terenach w pełni uzbrojonych. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Posiada dogodny dojazd drogą utwardzoną zlokalizowaną na dz. nr ewid. 576/8 stanowiącą własność Gminy Przecław. Działka nr ewid. 576/7 nie jest zabudowana, nie jest obciążona, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowiem RV.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	100 000,00 zł	5 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 09.09.2025 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu (sala narad).

Ceny wywoławcze działek położonych w Kielkowie i Rzemieniu nie zawierają podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do cen nabycia ustalonych w wyniku przetargów. Zbycie działki położonej w Tuszynie zwolnione jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775). **Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu najpóźniej do 05 września 2025 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Przecławiu - Bank Spółdzielczy w Przecławiu nr 62 9184 0004 2001 0000 0286 0003. W tytule przelewu należy podać nr działki której dotyczy wpłacane wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie która przetarg przegra wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów czynności notarialnych i opłat sądowych. Koszt ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości ponosi nabywca. Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dokument potwierdzający wpłatę wadium. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z ewentualnym potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia stosownego dokumentu potwierdzającego powyższy fakt. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Przecławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przecławiu, na tablicach wszystkich sołectw Gminy Przecław, na stronie internetowej tut. urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13 B, 13 C lub pod nr telefonów : (17) 749 38 58 (17) 227 67 11 w godzinach pracy urzędu.

Z up. Burmistrza
Tomasz Ortyl
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju