

OGŁOSZENIE

Przecław, dnia 30.09.2025 r.

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2213) **Burmistrz Przecławia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Przecław.**

Lp.	Numer działki	Numer KW	Pow. (ha)	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena wywoławcza	Wadium
1.	353	TB1M/00092539/3	0,2200	Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki	Działka nr ewid. 353 jest niezabudowana i wykorzystywana rolniczo, ma kształt nieregularny zbliżony do prostokąta. Działka oddalona jest ok. 220 m od najbliższego siedliska i jest położona przy ogólnodostępnej drodze. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowiem RIVb, RV.	Przetarg ustny nieograniczony	9 000,00 zł	450,00 zł
2.	355	TB1M/00092539/3	0,1900	Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki	Działka nr ewid. 355 jest niezabudowana i wykorzystywana rolniczo, ma kształt prostokąta. Działka oddalona jest ok. 80 m od najbliższego siedliska i jest położona przy ogólnodostępnej drodze. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowiem RV.	Przetarg ustny nieograniczony	9 000,00 zł	450,00 zł
3.	375	TB1M/00092539/3	0,1200	Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki	Działka nr ewid. 375 jest niezabudowana i wykorzystywana rolniczo, ma kształt prostokąta. Działka oddalona jest ok. 430 m od najbliższego siedliska i jest położona przy ogólnodostępnej drodze. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowiem RIVb.	Przetarg ustny nieograniczony	5 000,00 zł	250,00 zł
4.	411	TB1M/00092539/3	0,4600	Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki	Działka nr ewid. 411 jest niezabudowana porośnięta w części drzewami, ma kształt prostokąta. Działka oddalona jest ok. 870 m od najbliższego siedliska i jest położona przy ogólnodostępnej drodze. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowiem LsV, RV, RVI.	Przetarg ustny nieograniczony	15 000,00 zł	750,00 zł
5.	414	TB1M/00092539/3	0,1100	Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki	Działka nr ewid. 414 jest niezabudowana, ma kształt prostokąta. Działka oddalona jest ok. 1460 m od najbliższego siedliska i jest położona przy ogólnodostępnej drodze. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowiem RV.	Przetarg ustny nieograniczony	4 300,00 zł	215,00 zł
6.	419	TB1M/00092539/3	0,4300	Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki	Działka nr ewid. 419 jest niezabudowana, wykorzystywana rolniczo, ma kształt prostokąta o ściętym boku. Działka oddalona jest ok. 1830 m od najbliższego siedliska i jest położona przy ogólnodostępnej drodze. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowiem PsV, RIVb, RV.	Przetarg ustny nieograniczony	16 000,00 zł	800,00 zł
7.	3055	TB1M/00093189/1	0,2800	Ruda Gmina Radomyśl Wielki	Działka nr ewid. 3055 jest niezabudowana, porośnięta samosiejkami, ma kształt prostokąta. Działka oddalona jest ok. 370 m od najbliższego siedliska, działka nie posiada dostępu do drogi. Zlokalizowana jest pośród zalesionych działek. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowiem PsV, RV.	Przetarg ustny nieograniczony	8 000,00 zł	400,00 zł
8.	3353	TB1M/00093189/1	0,0700	Ruda Gmina Radomyśl Wielki	Działka nr ewid. 3353 jest niezabudowana, wykorzystywana rolniczo, ma kształt prostokąta. Działka oddalona jest ok. 580 m od najbliższego siedliska i jest położona przy drodze. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowiem LIV.	Przetarg ustny nieograniczony	2 500,00 zł	125,00 zł

Teren na którym zlokalizowane są ww. działki nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działek nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w tym pod zalesienie. Działki nr ewid. : 353, 355 położone w Dąbrówce Wisłockiej oraz działka nr ewid. 3353 położona w Rudzie są przedmiotem umów dzierżawy na cele rolne, które zostały zawarte na czas oznaczony - do dnia 30.09.2026 r. Z treścią zawartych umów można zapoznać się w tut. urzędzie - pokój nr 13 C w godzinach pracy urzędu.

Zgodnie z art. 678 w zw. z art. 694 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny - w razie zbycia rzeczy dzierżawionej w czasie trwania dzierżawy nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy.

Ww. działki nie są obciążone żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiekolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie ww. działek, ograniczenia w rozporządzaniu nimi lub w korzystaniu z nich, z wyjątkiem ww. umów dzierżawy. Działy III i IV ww. ksiąg wieczystych – wolne są od wpisów.

Zbycie ww. działek zwolnione jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775).

Przetarg odbędzie się w dniu 04.11.2025 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu (sala narad).

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu najpóźniej do 30 października 2025 r. przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Przecławiu - Bank Spółdzielczy w Przecławiu nr **62 9184 0004 2001 0000 0286 0003**. W tytule przelewu należy podać nr działki której dotyczy wpłacane wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie która przetarg przegra wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do opłacenia kosztów czynności notarialnych i opłat sądowych. Koszt ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości ponosi nabywca. Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dokument potwierdzający wpłatę wadium. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z ewentualnym potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia stosownego dokumentu potwierdzającego powyższy fakt. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Przecławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przecławiu, na tablicach wszystkich sołectw Gminy Przecław, na stronie internetowej tut. urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13 B, 13 C lub pod nr telefonów : (17) 749 38 58 (17) 227 67 11 w godzinach pracy urzędu.

Z up. Burmistrza
Tomasz Ortyl
Wydział Infrastruktury i Rozwoju