

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) **Burmistrz Przecławia ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiących własność Gminy Przecław.**

Lp.	Numer działki	Numer KW	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena	Wadium
1.	3817	TB1M/00093189/1	1,1400 ha	Ruda Gmina Radomyśl Wielki	Teren na którym zlokalizowana jest działka nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w tym pod zalesienie.	Działka nr ewid. 3817 jest niezabudowana, wykorzystywana rolniczo, ma kształt prostokąta. Działka oddalona jest ok. 120 m od najbliższego siedliska i jest położona przy drodze. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowiem RIVa, RV.	Przetarg ustny ograniczony	55 000,00 zł	2 750,00 zł

Opisana wyżej nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, która została zawarta na czas oznaczony - do dnia 30.09.2026 r. Z treścią zawartej umowy można zapoznać się w tut. urzędzie - pokój nr 13 C w godzinach pracy urzędu. Zgodnie z art. 678 w zw. z art. 694 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071) - w razie zbycia rzeczy dzierżawionej w czasie trwania dzierżawy nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy. Ww. działka nie jest obciążona żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie ww. działki, ograniczenia w rozporządzaniu nimi lub w korzystaniu z niej, z wyjątkiem ww. umowy dzierżawy. Działy III i IV ww. księgi wieczystej – wolne są od wpisów. Zbycie działki zwolnione jest od podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2025 r., poz. 775, ze zm.). Działka sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. Zgłaszający się do przetargu we własnym zakresie zapoznaje się ze stanem nieruchomości, dokumentacją i warunkami przetargu.

I przetarg na sprzedaż działki nr ewid. 3817 położonej w Rudzie, gm. Przecław odbędzie się w dniu 14.11.2025 r. (piątek) o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu, przy ul. Kilińskiego 7 – sala narad.

I. Uzasadnienie wyboru formy przetargu :

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.), przetarg ograniczony organizuje się jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Wybór formy przetargu jest konsekwencją obowiązywania ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 423, ze zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, które są uprawnione do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu wskazanej wyżej ustawy.

II. W przetargu mogą uczestniczyć :

- rolnicy indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, chyba że ustawa stanowi inaczej, przy czym :
 - jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków,
 - powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
- podmioty, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego lub inne podmioty, o których mowa w art. 2a ust. 4 ustawy.

III. Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest :

1. Wpłata wadium na konto Urzędu Miejskiego w Przecławiu - Bank Spółdzielczy w Przecławiu **nr 62 9184 0004 2001 0000 0286 0003 do dnia 03.11.2025 r.** (uwaga : za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy). Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „*Wadium – przetarg w dniu 14.11.2025 r. , działka nr ew. 3817 w Rudzie*”.

- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał.

- Wpłacone przez kandydata na nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium po zamknięciu przetargu, na konto wskazane w zgłoszeniu WZÓR Nr 1.

2. Złożenie przez osobę zainteresowaną udziałem w przetargu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymienionymi niżej dokumentami, nie później niż **do dnia 03.11.2025 r.** do godz. 14:00, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Przecławiu, przy ul. Kilińskiego 7, w zamkniętej kopercie z napisem „*Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Rudzie - działka nr 3817*”: WZÓR Nr 1

Zgłoszenia złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Do ww. zgłoszenia należy dołączyć :

- Oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) WZÓR Nr 2
- W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy - Oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) WZÓR Nr 3

Z up. Burmistrza
Tomasz Ortył
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

3. Oświadczenie dotyczące kwalifikacji rolniczych nabywcy zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z późn. zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wraz z załącznikami w postaci kopii dokumentów, przy czym jeżeli nieruchomość ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, złożenie dokumentów kwalifikacji rolniczych przez jednego z małżonków WZÓR Nr 4
4. Zaświadczenie o zameldowaniu przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
5. Potwierdzenie wniesienia wadium.
6. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - w przypadku udziału w przetargu małżonka osoby wpłacającej wadium - kopia pełnomocnictwa udzielonego przez małżonka wpłacającego wadium, na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu.
7. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej – do zgłoszenia przedkładają kopie umowy majątkowej małżeńskiej albo kopie prawomocnego orzeczenia sądu o ustanowieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami.
8. W przypadku składania dokumentów do przetargu przez pełnomocnika wymagane jest równoczesne złożenie stosownego pełnomocnictwa z datą, okresem ważności, zakresem umocowania i podpisem mocodawcy, przy czym adwokat i radca prawny mogą samodzielnie poświadczyc za zgodność z oryginałem kserokopię składanego pełnomocnictwa, a pozostałe osoby winny złożyć pełnomocnictwo w oryginale z poświadczonym podpisem przez notariusza (uwaga: po zakończeniu przetargu do przeniesienia własności, jeżeli strona wygrywająca przetarg będzie działała przez pełnomocnika, wymagane będzie odrębne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, jeżeli takie nie zostało złożone).
9. Podmioty, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego lub inne podmioty, o których mowa w art. 2a ust. 4 ww. ustawy dokonują w wyżej podanym terminie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, w przypadku innych podmiotów o których mowa w art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - przedkładają zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie sprzedawanej nieruchomości, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.
10. Klauzula informacyjna (WZÓR Nr 5)

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć zgłoszenie z odpowiednimi oświadczeniami z wykorzystaniem WZORÓW Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do dnia 03.11.2025 r. do godz. 14:00. Wzory można pobrać w pokoju numer 13 B w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu przy ul. Kilińskiego 7 lub ze strony internetowej www.przeclaw.org zakładce BIP

IV. W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej urzędu ponadto zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 07.11.2025 r.

V. Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do licytacji przedstawia komisji przetargowej dokument tożsamości oraz oryginały dokumentów potwierdzających kwalifikacje rolnicze. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

VI. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

VII. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

VIII. Wygrywający przetarg pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego (wszelkie podatki, opłaty notarialne, sądowe i inne).

IX. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy, jeżeli umowa dzierżawy została zawarta w formie pisemnej i ma datę pewną oraz była wykonywana co najmniej przez 3 lata, licząc od tej daty, oraz nabywana nieruchomość rolna wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy. W przypadku braku uprawnionego do pierwokupu, o którym mowa w ust. 1, albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

X. Zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w przypadku gdyby ujawniono po stronie nabywcy okoliczności wskazujące na to, że zawarcie umowy będzie stanowiło naruszenie przepisów określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Ponadto zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

XI. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.) w zakresie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 423, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

**Szczegółowe informacje na temat sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13 B, 13 C
lub pod nr telefonów : 17 749 38 58, 17 2276711 w godzinach pracy urzędu.**

Z up. Burmistrza
Tomasz Ortył
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju