

Burmistrz Przeclawia OGŁASZA II PRZETARG
ustny nieograniczony NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KIELKOWIE
stanowiącej własność Gminy Przeclaw.

Oznaczenie nieruchomości : Działka nr ewid. 577/5, o pow. 0,1381 ha, położona w Kielkowie, gm. Przeclaw, objęta księgą wieczystą numer TB1M/00018117/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Gmina Przeclaw nabyła własność przedmiotowej działki na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego N-VII.7510.19.2023 z dnia 14.11.2023 r. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowaniem RIIIb, RIVa, RIVb.

Cena : 38 500,00 zł (trzydzieści osiem tysięcy pięćset złotych) **Wadium : 1 925,00 zł** (tysiąc dziewięćset dwadzieścia pięć złotych)
(Ww. cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu)

Dodatkowe informacje: Działka nr ewid. 577/5 nie jest zabudowana, kształtem zbliżona jest do prostokąta, usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w terenach w pełni uzbromionych, w bliskiej odległości znajduje się wał rzeki Wisłoki. Działka posiada dogodny dojazd drogą asfaltową. Przedmiotowa działka znajduje się w terenie dla którego Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeclaw z dniem 31.12.2003 r. utracił moc obowiązującą. Dla ww. działki nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w tym pod zalesienie. Działka nr ewid. 577/5 – nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.11.2025 r. o godzinie 9⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przeclawiu (sala narad)

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu najpóźniej do 21 listopada 2025 r. przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Przeclawiu - Bank Spółdzielczy w Przeclawiu nr 62 9184 0004 2001 0000 0286 0003. W tytule przelewu należy podać nr działki której dotyczy wpłacane wadium.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie która przetarg przegra wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów czynności notarialnych i opłat sądowych. Koszt ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości ponosi nabywca. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej - wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia stosownego dokumentu potwierdzającego powyższy fakt. W przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Przeclawia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przeclawiu, na tablicach wszystkich sołectw Gminy Przeclaw, na stronie internetowej www.przeclaw.pl i Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim
w Przeclawiu pokój nr 13 B, 13 C lub pod nr telefonów : (17) 749 38 58 (17) 227 67 11
w godzinach pracy urzędu.

