

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm./ oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145, ze zm./ w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Przecławiu Nr XV/122/2025 z dnia 30.06.2025 r. w której wyrażono zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Przecław, Burmistrz Przecławia podaje do publicznej wiadomości :

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Numer działki	Numer KW	Pow. (ha)	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena wywoławcza /brutto/
1	2650/3	TB1M/00017516/7 Decyzja Wojewody Podkarpackiego R.XVIII.N.7710/30/03 z dnia 27.06.2003 r.	0,1252	Łączki Brzeskie Gmina Przecław	Działka nr ewid. 2650/3 znajduje się w terenie dla którego Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przecław z dniem 31.12.2003 r. utracił moc obowiązującą. Dla ww. działki nie były wydawane żadne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w tym pod zalesienie.	Położona bezpośrednio w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zakrzaczonych i zadrzewionych oraz w bliskim sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, teren w niewielkiej części obniżony. Teren w części zakrzaczony, w części zadrzewiony samosiejkami drzew w wieku 15-20 lat (brzoza i sosna). Działka nie posiada prawnie zapewnionego dostępu do drogi. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowiem PsV, RVI.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	3 100,00 zł
2	2650/4	TB1M/00017516/7 Decyzja Wojewody Podkarpackiego R.XVIII.N.7710/30/03 z dnia 27.06.2003 r.	0,1501	Łączki Brzeskie Gmina Przecław	Działka nr ewid. 2650/4 znajduje się w terenie dla którego Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przecław z dniem 31.12.2003 r. utracił moc obowiązującą. Dla ww. działki nie były wydawane żadne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w tym pod zalesienie.	Położona bezpośrednio w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zakrzaczonych i zadrzewionych oraz w bliskim sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka posiada nieregularny kształt. Teren w całości zadrzewiony i zakrzaczony drzewami w wieku 40-50 lat (topola, brzoza, olcha.) Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowiem LsV, LzrPsV.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	6 900,00 zł

Uwaga :
Ww. działki nie są obciążone żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiejkolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie ww. działek, ograniczenia w rozporządzaniu nimi lub w korzystaniu z nich. Zbycie działek zwolnione jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361, ze zm.)
Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu działek przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków :
1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 30.12.2025 r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 30.12.2025 r.
Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie wykazu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przecławiu (przeclaw.org) oraz BIP. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
Szczegółowe informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13 B, 13 C lub pod nr telefonu 17 2276711, 17 7493858 w godzinach pracy urzędu.

Z up. Burmistrza
Tomasz Orzył
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju