

WYKAZ

Przeclaw, dnia 19.11.2025 r.

NIP 817-19-799-11, nieruchomości stanowiących własność Gminy Przecław - przeznaczonych do dzierżawy
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153/ oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1077/ Burmistrz Przecławia podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Przecław została przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej opisana nieruchomość :

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia	Numer Księgi wieczystej	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy Termin zagospodarowania	Roczna stawka wywoławcza czynszu
1	Przeclaw dz. nr ewid. 474	0,2288 ha	TBIM/00040184/0	Działka nr ewid. 474 o powierzchni 0,2288 ha położona w Przeclawiu, zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości, posiada dostęp do drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr ewid. 476 w Przeclawiu. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleskiego działka nr ewid. 474 składa się z użytków oznaczonych użytkiem „RIVa”	Czas określony: (do 3 lat) Termin zagospodarowania – luty 2026 r. Przeznaczenie: na cele rolne	200,00 zł

Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat – zostaną szczegółowo określone w umowie dzierżawy. Oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do ponoszenia podatku od nieruchomości – na podstawie przepisów i w wysokości odrębnie uregulowanych. Czynsz będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy w miesiącu lutym, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym 2027 roku. Podstawą waloryzacji będzie średnioroczny wskaźnik cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy.

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U.2025, poz. 1077, ze zm./ - niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przecławiu i stronie internetowej urzędu na okres 21 dni. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

Szczegółowe informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13 C lub pod nr tel. : 17 749 38 58, 17 2276711 w godzinach pracy urzędu.

Z up. Burmistrza

Wydział Informatyki i Rozwoju