

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2213) **Burmistrz Przecławia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przecław.**

Lp.	Numer działki	Numer KW	Pow. (ha)	Położenie	Opis nieruchomości	Forma przetargu	Czas trwania dzierżawy Termin zagospodarowania	Roczna stawka wywoławcza czynszu	Wadium
1.	474	TB1M/00040184/0	0,2288	Przecław Gmina Przecław	Działka nr ewid. 474 o powierzchni 0,2288 ha położona w Przecławiu, zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości, posiada dostęp do drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr ewid. 476 w Przecławiu. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka nr ewid. 474 składa się z użytków oznaczonych użytkowaniem „RiVa”	Przetarg ustny nieograniczony	Czas określony: (do 3 lat) Termin zagospodarowania – marzec 2026 r. Przeznaczenie : na cele rolne	200,00 zł	10,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 10.02.2026 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu (sala obrad).

Kwota czynszu nie obejmuje podatku VAT - zwolnienie na podstawie § 3 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 832) - dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat – zostaną szczegółowo określone w umowie dzierżawy. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia podatku od nieruchomości – na podstawie przepisów i w wysokości odrębnie uregulowanych. Czynsz będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy w miesiącu lutym, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym 2027 roku. Podstawą waloryzacji będzie średnioroczny wskaźnik cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu najpóźniej do **dnia 05 luty 2026 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Przecławiu - Bank Spółdzielczy w Przecławiu nr **62 9184 0004 2001 0000 0286 0003**. W tytule przelewu należy podać nr działki której dotyczy wpłacane wadium. Koszt ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości ponosi dzierżawca. Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby fizyczne lub prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy, Burmistrz Przecławia może odstąpić od zawarcia umowy. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przecławiu, na tablicach wszystkich sołectw i osiedli w Gminie Przecław, na stronie internetowej tut. urzędu oraz w BIP.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13 B lub pod nr telefonu : (17) 2276711 w godzinach pracy urzędu.

Z up. Burmistrza
Tomasz Ortył
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju