

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2213) **Burmistrz Przeclawia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeclaw.**

Lp.	Numer działki	Numer KW	Pow. (ha)	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena wywoławcza	Wadium
1	2650/3	TB1M/00017516/7 Decyzja Wojewody Podkarpackiego R.XVIII.N.7710/30/03 z dnia 27.06.2003 r	0,1252	Łączki Brzeskie Gmina Przeclaw	Działka nr ewid. 2650/3 znajduje się w terenie dla którego Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeclaw z dniem 31.12.2003 r. utracił moc obowiązującą. Dla ww. działki nie były wydawane żadne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w tym pod zalesienie.	Działka nr ewid. 2650/3 położona jest bezpośrednio w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zakrzaczonych i zadrzewionych oraz w bliskim sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, teren w niewielkiej części obniżony. Teren w części zakrzaczony, w części zadrzewiony samosiejkami drzew w wieku 15-20 lat. Występuje zadrzewienie typu brzoza i sosna. Działka nie posiada prawnie zapewnionego dostępu do drogi. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowiem PsV, RVI.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	3 100,00 zł	155,00 zł
2	2650/4	TB1M/00017516/7 Decyzja Wojewody Podkarpackiego R.XVIII.N.7710/30/03 z dnia 27.06.2003 r	0,1501	Łączki Brzeskie Gmina Przeclaw	Działka nr ewid. 2650/4 znajduje się w terenie dla którego Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeclaw z dniem 31.12.2003 r. utracił moc obowiązującą. Dla ww. działki nie były wydawane żadne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w tym pod zalesienie.	Działka nr ewid. 2650/4 położona jest bezpośrednio w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zakrzaczonych i zadrzewionych oraz w bliskim sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka posiada nieregularny kształt. Teren całości zadrzewiona i zakrzaczona drzewami w wieku 40-50 lat. Występuje zadrzewienie typu topola, brzoza, olcha. Działka nie posiada prawnie zapewnionego dostępu do drogi. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowiem LsV, LzrPsV.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	6 900,00 zł	345,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 26.02.2026 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przeclawiu (sala narad).

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu najpóźniej do 23.02.2026 r. przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Przeclawiu - Bank Spółdzielczy w Przeclawiu nr **62 9184 0004 2001 0000 0286 0003**. W tytule przelewu należy podać nr działki której dotyczy wpłacane wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie która przetarg przegra wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku sprzedaży gruntu oznaczonego jako las - Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu (art. 37 a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach – t.j. Dz. U. z 2025 poz. 567). Zbycie ww. działek zwolnione jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775). Forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów czynności notarialnych i opłat sądowych. Koszt ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości ponosi nabywca. Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dokument potwierdzający wpłatę wadium. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z ewentualnym potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia stosownego dokumentu potwierdzającego powyższy fakt. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Przeclawia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przeclawiu, na tablicach wszystkich sołectw Gminy Przeclaw, na stronie internetowej tut. urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przeclawiu pokój nr 13 B, 13 C lub pod nr telefonów : (17) 749 38 58 (17) 227 67 11 w godzinach pracy urzędu.

Z up. Burmistrza
Tomasz Ortel
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju