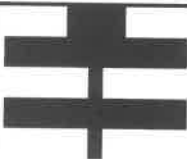
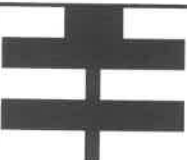


ZAŁĄCZNIK NR 1

DO RAPORTU PODSUMOWUJĄCEGO PRZEBIEG
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2024
W MIEJSCOWOŚCI PRZECŁAW W GMINIE PRZECŁAW

Przecław, 15 września 2025r.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
nr 1/2024 w miejscowości Przecław w gminie Przecław (od 13.08.2025r. do 11.09.2025r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez burmistrza		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	09.09.2025r.		Odniesienie do całego obszaru objętego projektem planu miejscowego		Ad1. nieuwzględniona	Ad1. Obowiązujące przepisy prawa nie dopuszczają wprowadzenia do ustaleń planu zakazów lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych Art.46 - t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 311). Założenia planu z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zamieszkanych nie przewiduje lokalizacji obiektów mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców.
2	12.09.2025r.		181107_4.0067 .698/3		Ad2. nieuwzględniona	Ad2. Obowiązujące przepisy prawa nie dopuszczają wprowadzenia do ustaleń planu zakazów lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych Art.46 - t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 311). Założenia planu z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zamieszkanych nie przewiduje lokalizacji obiektów mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców.
3			181107_4.0067 .698/3		Ad3. nieuwzględniona	Ad3. Ustalenia planu są sformułowane w sposób właściwy dla tworzenia aktu prawa miejscowego, jak również uwzględniają przepisy dotyczące zawartości uchwały. Poprzez dopuszczenie infrastruktury technicznej rozumie się wszelkie sieci i urządzenia, niezbędne do prawidłowego zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu i ustalonymi zasadami zagospodarowania.
4			181107_4.0067 .698/3		Ad4. nieuwzględniona	Ad4. Przeznaczenie uzupełniające: teren infrastruktury technicznej" oznacza, że obok podstawowego przeznaczenia terenu (np. usługowego), na danym obszarze można lokalizować obiekty infrastruktury technicznej, związane np. z sieciami energetycznymi, telekomunikacyjnymi czy wodno-kanalizacyjnymi. Jest to dopuszczalna, drugorzędna funkcja, która uzupełnia dominującą funkcję terenu.

5			181107_4.0067 .698/3		Ad5. nieuwzględniona	Ad5. Wysokość zabudowy została ustalona z uwzględnieniem istniejącej zabudowy oraz znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie planu oraz z uwzględnieniem ukształtowania i zagospodarowania terenu. Biorąc pod uwagę zabudowę miasta Przecław wskazany parametr niejednokrotnie jest wyższy dla tego rodzaju budynków. W przytoczonym w uwadze miejscowym planie wskazano wysokość dla terenu UP-1 do 16m. Ustalona wysokość do 12 m jest adekwatna dla przedmiotowego obszaru dla tego typu budynków.
6			181107_4.0067 .698/3		Ad6. nieuwzględniona	Ad6. Wskaźnik intensywności zabudowy został określony z uwzględnieniem przeznaczenia terenu oraz planowanego sposobu zagospodarowania. Usługi handlu oraz obiekty towarzyszące w sposób znaczący wpływają na zainwestowanie przedmiotowej działki.
7			181107_4.0067 .698/3		Ad7. nieuwzględniona	Ad7. Częściowo uwzględniona: Wprowadzono ograniczenie wysokości dla obiektów budowlanych niebędących budynkami do 12m co stanowi ochronę ładu przestrzennego i sąsiedniej zabudowy. Ad7. Częściowo nieuwzględniona: Wnioskowany parametr o wysokości nie wyższej niż 10m dla obiektów budowlanych niebędących budynkami nie został uwzględniony. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz dopuszczenie lokalizacji budynków o wysokości do 12 m.
8			181107_4.0067 .698/3		Ad8. nieuwzględniona	Ad8. W przytoczonym w uwadze miejscowym planie wskazano dwie stawki procentowe: 30% oraz 1%. Stawka procentowa należy do ustalenia przez Radę Gminy. Burmistrz pobiera jednorazową opłatę od właściciela lub użytkownika wieczystego dopiero w momencie zbycia nieruchomości. Opłata jest naliczana w przypadku, gdy wartość nieruchomości wrosła na skutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku terenu objętego projektem planu brana będzie pod uwagę różnica wartości nieruchomości między terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi a terenem zabudowy usługowej.

9			181107_4.0067 .698/3		Ad9. nieuwzględniona	Ad9. Zapisy planu nie dopuszczają zapisów w zakresie "uciążliwości społecznej". Poprzez zaproponowane regulacje tj. parametry zabudowy (wysokość, lokalizację, funkcję) wpływa na kontrolę czynników takich jak hałas, ruch uliczny, czy konflikty między różnymi typami zabudowy. Wskaźniki zawarte w projekcie planu są zgodne z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 23 grudnia 2021 r. poz. 2404) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Mając na uwadze przeanalizowane w prognozie oddziaływania na środowisko komponenty środowiskowe, stwierdzono brak istotnego wpływu na środowisko, brak przekroczenia norm środowiskowych a tym samym nie przewiduje się negatywnego wpływu na aspekty społeczne.
10			181107_4.0067 .698/3		Ad10. nieuwzględniona	Ad10. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zostały określone w §9 uchwały. Istniejące uzbrojenie terenu jak i jego bezpośredniego sąsiedztwa są wystarczające dla funkcjonowania przedmiotowego terenu - nie przewiduje się konieczności rozbudowy sieci infrastruktury technicznej jeśli jednak nastąpi taka konieczność zasady zostały ujęte w ogólnych ustaleniach uchwały.
11			181107_4.0067 .698/3		Ad11. nieuwzględniona	Ad11. Sposób zagospodarowania został zapisany stosownie do obowiązujących przepisów prawa i określony w § 4 uchwały, stosownie do przyjętego i planowanego zagospodarowania.

BURMISTRZ

Maciej Jemioło

.....
podpis Burmistrza