

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Przecław - przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, ze zm./ oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 399/ Burmistrz Przecławia podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Przecław została przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej opisana nieruchomość :

Lp.	Miejscowość	Przedmiot dzierżawy	Numer Księgi wieczystej	Opis przedmiotu dzierżawy/przeznaczenie	Czas trwania dzierżawy Termin zagospodarowania	Roczna stawka wywoławcza czynszu
1	Rzemień dz. nr ewid. 576/167 o powierzchni w całości 1,2212 ha	Część działki nr ewid. 576/167 o pow. 0,30 ha	TBIM/00078755/9	Działka 576/167 posiada dostęp do dróg gminnych zlokalizowanych od południa na działce nr ewid. 1693 oraz od zachodu na działce nr ewid. 576/152. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXXXII/297/2010 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 22 marca 2010 r. - działka 576/167 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1US – teren sportu i rekreacji. Na działce nr ewid. 576/167 zlokalizowane jest boisko sportowe. Do dzierżawy przeznaczono zachodnią część działki 576/167 o powierzchni 0,30 ha położonej w Rzemieniu - zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, oznaczoną użytkiem L.IV, k.V. Przeznaczona do dzierżawy część gruntu zostanie utwardzona i wykorzystywana będzie pod niekomercyjną obsługę boiska sportowego.	Czas określony: (10 lat) Termin zagospodarowania – lipiec/sierpień 2026 r.	3 240,00 zł +VAT

Stawka wywoławcza czynszu została ustalona zarządzeniem Burmistrza Przecławia z dnia 31.03.2026 r., Nr 63/2026. Do ustalonej w drodze przetargu miesięcznej stawki czynszu zostanie doliczony podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat – zostaną szczegółowo określone w umowie dzierżawy. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia podatku od nieruchomości – na podstawie przepisów i w wysokości odrębnie uregulowanych. Czynsz będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy w miesiącu lutym, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym 2027 roku. Podstawą waloryzacji będzie średnioroczny wskaźnik cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy. Ponadto, w umowie dzierżawy określone zostaną m.in. obowiązki utwardzenia terenu, standard wykonania, zasady korzystania.

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U.2026, poz. 399/- niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przecławiu i stronie internetowej urzędu na okres 21 dni. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

Tomasz Ogiński
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

Z up. Burmistrza

Szczegółowe informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13 C
lub pod nr tel. : 17 749 38 58, 17 2276711 w godzinach pracy urzędu.