

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2213) **Burmistrz Przecławia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przecław.**

Lp.	Miejscowość	Przedmiot dzierżawy	Numer Księgi wieczystej	Opis przedmiotu dzierżawy/przeznaczenie	Czas trwania dzierżawy Termin zagospodarowania	Forma przetargu	Roczna stawka wywoławcza czynszu	Wadium
1	Rzemień dz. nr ewid. 576/167 o powierzchni w całości 1,2212 ha	Część działki nr ewid. 576/167 o pow. 0,30 ha	TB1M/00078755/9	Działka nr ewid. 576/167 posiada dostęp do dróg gminnych zlokalizowanych od południa na działce nr ewid. 1693 oraz od zachodu na działce nr ewid. 576/152. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXXXII/297/2010 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 22 marca 2010 r. - działka nr ewid. 576/167 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1US – teren sportu i rekreacji. Na działce nr ewid. 576/167 zlokalizowane jest boisko sportowe. Do dzierżawy przeznaczono zachodnią część działki nr ewid. 576/167 o powierzchni 0,30 ha położonej w Rzemieniu - zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, oznaczoną użytkowiem ŁIV, ŁV. Przeznaczona do dzierżawy część gruntu zostanie utwardzona i wykorzystywana będzie pod niekomercyjną obsługę boiska sportowego.	Czas określony: (10 lat) Termin zagospodarowania – lipiec/sierpień 2026 r.	Przetarg ustny nieograniczony	3 240,00 zł	162,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 09.07.2026 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu (sala obrad).

Stawka wywoławcza czynszu została ustalona zarządzeniem Burmistrza Przecławia z dnia 31.03.2026 r., Nr 63/2026. Do ustalonej w drodze przetargu rocznej stawki czynszu zostanie doliczony podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat – zostaną szczegółowo określone w umowie dzierżawy. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia podatku od nieruchomości – na podstawie przepisów i w wysokości odrębnie uregulowanych. Czynsz będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy w miesiącu lutym, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym 2027 roku. Podstawą waloryzacji będzie średnioroczny wskaźnik cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy. Ponadto, w umowie dzierżawy określone zostaną m.in. obowiązek utwardzenia terenu, standard wykonania, zasady korzystania.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu najpóźniej do **dnia 06 lipca 2026 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Przecławiu - Bank Spółdzielczy w Przecławiu nr **62 9184 0004 2001 0000 0286 0003**. W tytule przelewu należy podać nr działki której dotyczy wpłacane wadium. Koszt ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości ponosi dzierżawca. Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby fizyczne lub prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy, Burmistrz Przecławia może odstąpić od zawarcia umowy. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przecławiu, na tablicach wszystkich sołectw i osiedli w Gminie Przecław, na stronie internetowej tut. urzędu oraz w BIP.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13 B lub pod nr telefonu : (17) 2276711 w godzinach pracy urzędu.

Z up. Burmistrza
Tomasz Ortył
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju