

Na podstawie art. 130 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662/ oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 399/ Burmistrz Przeclawia podaje do publicznej wiadomości :

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Numer działki	Numer KW	Pow. (ha)	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena wywoławcza
1	277/8	TB1M/00084795/6 Decyzja Wojewody Podkarpackiego z dnia 03.07.2019 r. N-VII.7511.10.2026	0,5162	Rzemień Gmina Przeclaw	Działka nr ewid. 277/8 znajduje się w terenie dla którego Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeclaw z dniem 31.12.2003 r. utracił moc obowiązującą. Dla ww. działki nie były wydawane żadne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w tym pod zalesienie.	Działka nr ewid. 277/8 jest niezabudowana, częściowo zakrzaczona, posiada nieregularny kształt, usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek niezabudowanych, nieuzbrojonych, zadrzewionych i zakrzewionych.. Dojazd do działki nr ewid. 277/8 odbywa się drogą gminną gruntową zlokalizowaną na działce nr ewid. 290/3. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka nr ewid. 277/8 oznaczona jest użytkowiem RIIIa, RIIIB, RIVa.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	15 100,00 zł
2.	576/153	TB1M/00078755/9	0,7109	Rzemień Gmina Przeclaw	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przeclawiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka 576/153 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 UP - teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Działka nr ewid. 576/153 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, na wschód od drogi wojewódzkiej, usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych w dalszym sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i mieszkaniowej. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, posiada regularny kształt, teren płaski. Dojazd do działki odbywa się przez działkę nr ewid. 576/8 stanowiącą własność Gminy Przeclaw, zgodnie z MPZP przeznaczoną pod drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 576/8 posiada nawierzchnię gruntową w części z płyt betonowych, połączoną bezpośrednio z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej zlokalizowaną na działce nr ewid. 1693 w Rzemieniu. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowiem ŁIII, ŁIV, RIVa.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	183 600,00 zł
3.	576/155	TB1M/00078755/9	0,6291	Rzemień Gmina Przeclaw	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przeclawiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka 576/155 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 UP - teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Działka nr ewid. 576/155 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, na wschód od drogi wojewódzkiej, usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych w dalszym sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i mieszkaniowej. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, posiada regularny kształt, teren płaski. Dojazd do działki odbywa się przez działkę nr ewid. 576/8 stanowiącą własność Gminy Przeclaw, zgodnie z MPZP przeznaczoną pod drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 576/8 posiada nawierzchnię gruntową w części z płyt betonowych, połączoną bezpośrednio z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej zlokalizowaną na działce nr ewid. 1693 w Rzemieniu. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka 576/155 oznaczona jest użytkowiem ŁIII, ŁIV.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	162 450,00 zł
4.	576/156	TB1M/00078755/9	0,6391	Rzemień Gmina Przeclaw	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przeclawiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka 576/156 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 UP - teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Działka nr ewid. 576/156 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, na wschód od drogi wojewódzkiej, usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych w dalszym sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i mieszkaniowej. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, posiada regularny kształt, teren płaski. Dojazd do działki odbywa się przez działkę nr ewid. 576/8 stanowiącą własność Gminy Przeclaw, zgodnie z MPZP przeznaczoną pod drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 576/8 posiada nawierzchnię gruntową w części z płyt betonowych, połączoną bezpośrednio z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej zlokalizowaną na działce nr ewid. 1693 w Rzemieniu. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka 576/156 oznaczona jest użytkowiem ŁIII, ŁIV, RIVa.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	165 050,00 zł

Uwaga :
Działka 576/156 położona w Rzemieniu jest przedmiotem umowy dzierżawy. Ww. działki nie są obciążone żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie ww. działek, ograniczenia w rozporządzaniu nimi lub w korzystaniu z nich, z wyjątkiem ww. umowy dzierżawy.
Działy III i IV ww. ksiąg wieczystych – wolne są od wpisów. Ceny wywoławcze działek 576/153, 576/155, 576/156 położonych w Rzemieniu nie zawierają podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia.
Zbycie działki 277/8 położonej w Rzemieniu zwolnione jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775, ze zm.)
Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu działek przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków :
1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 12.08.2026 r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 12.08.2026 r.
Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie wykazu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przeclawiu, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej [Urzędu Miejskiego w Przeclawiu \(przeclaw.org\)](#) oraz BIP. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
Szczegółowe informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przeclawiu pokój nr 13 B, 13 C lub pod nr telefonu 17 2276711, 17 227 67 23 w godzinach pracy urzędu.

Z up. Burmistrza
Tomasz Ortyl
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju