

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeclaw - przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Numer działki	Numer KW	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie w planie zagosp. Przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena
1.	Działka nr ewid. 156/1 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7 TB1M/00099664/7	Dz. 156/1 - 0,2047 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Dla działki nr ewid. 156/1 położonej w Wylowie była wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak IR.6730.1076.2025 z dnia 10.06.2026 roku dla inwestycji pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr dz. 156/7. Infrastruktura techniczna (woda, energia elektryczna) zlokalizowana jest na nieruchomościach sąsiednich. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/1 - oznaczona jest użytkowiem RV, Lzr-LIV, Lzr-RV. Wraz z działką nr ewid. 156/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m - szerokość ok. 6 m, teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowiem RV, LIV, dr, Br-LIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	77 750,00 zł (netto)
2.	Działka nr ewid. 156/2 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7 TB1M/00099664/7	Dz. 156/2 - 0,1825 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Dla działki nr ewid. 156/2 położonej w Wylowie była wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak IR.6730.75.2025 z dnia 10.06.2026 roku dla inwestycji pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr dz. 156/7. Infrastruktura techniczna (woda, energia elektryczna) zlokalizowana jest na nieruchomościach sąsiednich. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/2 - oznaczona jest użytkowiem RV, Lzr-LIV, LIV. Wraz z działką nr ewid. 156/2 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m - szerokość ok. 6 m, teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowiem RV, LIV, dr, Br-LIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	69 850,00 zł (netto)
3.	Działka nr ewid. 156/3 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7 TB1M/00099664/7	Dz. 156/3 - 0,0950 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Dla działki nr ewid. 156/3 położonej w Wylowie była wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak IR.6730.1074.2025 z dnia 09.06.2026 roku dla inwestycji pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Infrastruktura techniczna (woda, energia elektryczna) zlokalizowana jest na nieruchomościach sąsiednich. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/3 - oznaczona jest użytkowiem RV, Lzr-RV. Wraz z działką nr ewid. 156/3 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowiem RV, LIV, dr, Br-LIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	40 500,00 zł (netto)
4.	Działka nr ewid. 156/5 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7 TB1M/00099664/7	Dz. 156/5 - 0,0958 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Dla działki nr ewid. 156/5 położonej w Wylowie była wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak IR.6730.1073.2025 z dnia 09.06.2026 roku dla inwestycji pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Infrastruktura techniczna (woda, energia elektryczna) zlokalizowana jest na nieruchomościach sąsiednich. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/5 - oznaczona jest użytkowiem Br-LIV, LIV,Lzr-RV. Wraz z działką nr ewid. 156/5 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowiem RV, LIV, dr, Br-LIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	40 800,00 zł (netto)
5.	Działka nr ewid. 156/6 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7 TB1M/00099664/7	Dz. 156/6 - 0,2132 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Dla działki nr ewid. 156/6 położonej w Wylowie była wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak IR.6730.1077.2025 z dnia 11.06.2026 roku dla inwestycji pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, kształt działki regularny. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny parterowy, drewniany, kryty dachówką, o powierzchni zabudowy 66 mkw., wybudowany w 1930 r. w niskim stanie technicznym, nienadający się do zamieszkania. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej PO 1168 R oraz drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Infrastruktura techniczna (woda, energia elektryczna) zlokalizowana jest na nieruchomościach sąsiednich. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/6 - oznaczona jest użytkowiem Br-LIV, Lzr-RV, dr. Wraz z działką nr ewid. 156/6 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowiem RV, LIV, dr, Br-LIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	88 700,00 zł (netto)
6.	Działka nr ewid. 156/12 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7 TB1M/00099664/7	Dz. 156/12 - 0,1023 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Dla działki nr ewid. 156/12 położonej w Wylowie była wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak IR.6730.1068.2025 z dnia 01.06.2026 roku dla inwestycji pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Infrastruktura techniczna (woda, energia elektryczna) zlokalizowana jest na nieruchomościach sąsiednich. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/12 - oznaczona jest użytkowiem RV, LIV. Wraz z działką nr ewid. 156/12 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowiem RV, LIV, dr, Br-LIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	43 250,00 zł (netto)

7.	Działka nr ewid. 156/13 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7 TB1M/00099664/7	Dz. 156/13 - 0,1022 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przecław	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Dla działki nr ewid. 156/13 położonej w Wylowie była wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak IR.6730.1067.2025 z dnia 01.06.2026 roku dla inwestycji pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Infrastruktura techniczna (woda, energia elektryczna) zlokalizowana jest na nieruchomościach sąsiednich. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/13 - oznaczona jest użytkowiem RV, ŁIV. Wraz z działką nr ewid. 156/13 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowiem RV, ŁIV, dr, Br-ŁIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	43 200,00 zł (netto)
8.	Działka nr ewid. 156/14 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7 TB1M/00099664/7	Dz. 156/14 - 0,1832 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przecław	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Dla działki nr ewid. 156/14 położonej w Wylowie była wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak IR.6730.1078.2025 z dnia 11.06.2026 roku dla inwestycji pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej PO 1168 R oraz drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Infrastruktura techniczna (woda, energia elektryczna) zlokalizowana jest na nieruchomościach sąsiednich. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/14 - oznaczona jest użytkowiem RV, dr, BrIV. Wraz z działką nr ewid. 156/14 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowiem RV, ŁIV, dr, Br-ŁIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	73 550,00 zł (netto)

Uwaga : Ww. działki nie są obciążone żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie ww. działek, ograniczenia w rozporządzaniu nimi lub w korzystaniu z nich.

Działy III i IV ww. ksiąg wieczystych – wolne są od wpisów. Ceny wywoławcze działek nie zawierają podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu działek przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków :

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 08.09.2026 r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 08.09.2026 r.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie wykazu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej [Urzędu Miejskiego w Przecławiu \(przeclaw.org\)](http://przeclaw.org) oraz BIP. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13 B, 13 C lub pod nr telefonu 17 2276711, 17 2276723 w godzinach pracy urzędu.

Z up. Burmistrza
Andrzej Jurek
Zastępca Burmistrza