

OGŁOSZENIE

Przeclaw, dnia 29.07.2026 r.

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2213) **Burmistrz Przeclawia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeclaw.**

Lp.	Numer działki	Numer KW	Pow. (ha)	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena wywoławcza	Wadium
1	277/8	TB1M/00084795/6 Decyzja Wojewody Podkarpackiego z dnia 03.07.2019 r. N-VII.7511.10.2026	0,5162	Rzemień Gmina Przeclaw	Działka nr ewid. 277/8 znajduje się w terenie dla którego Miejsowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeclaw z dn. 31.12.2003 r. utracił moc obowiązującą. Dla ww. działki nie były wydawane żadne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w tym pod zalesienie.	Działka nr ewid. 277/8 jest niezabudowana, częściowo zakrzaczona, posiada nieregularny kształt, usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek niezabudowanych, nieuźbrojonych, zadrzewionych i zakrzewionych. Dojazd do działki nr ewid. 277/8 odbywa się drogą gminną gruntową zlokalizowaną na działce nr ewid. 290/3. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka nr ewid. 277/8 oznaczona jest użytkow. RIIIa, RIIIb, RIVa.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	15 100,00 zł	755,00 zł
2.	576/153	TB1M/00078755/9	0,7109	Rzemień Gmina Przeclaw	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przeclawiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka nr ewid. 576/153 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 UP - teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Działka nr ewid. 576/153 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, na wschód od drogi wojewódzkiej, usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych w dalszym sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i mieszkaniowej. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, posiada regularny kształt, teren płaski. Dojazd do działki odbywa się przez działkę nr ewid. 576/8 stanowiącą własność Gminy Przeclaw, zgodnie z MPZP przeznaczoną pod drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 576/8 posiada nawierzchnię gruntową w części z płyt betonowych, połączoną bezpośrednio z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej zlokalizowaną na działce nr ewid. 1693 w Rzemieniu. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkow. ŁIII, ŁIV, RIVa.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	183 600,00 zł	9 180,00 zł
3.	576/155	TB1M/00078755/9	0,6291	Rzemień Gmina Przeclaw	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przeclawiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka nr ewid. 576/155 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 UP - teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Działka nr ewid. 576/155 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, na wschód od drogi wojewódzkiej, usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych w dalszym sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i mieszkaniowej. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, posiada regularny kształt, teren płaski. Dojazd do działki odbywa się przez działkę nr ewid. 576/8 stanowiącą własność Gminy Przeclaw, zgodnie z MPZP przeznaczoną pod drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 576/8 posiada nawierzchnię gruntową w części z płyt betonowych, połączoną bezpośrednio z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej zlokalizowaną na działce nr ewid. 1693 w Rzemieniu. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka 576/155 oznaczona jest użytkow. ŁIII, ŁIV.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	162 450,00 zł	8 122,50 zł
4.	576/156	TB1M/00078755/9	0,6391	Rzemień Gmina Przeclaw	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przeclawiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka nr ewid. 576/156 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 UP - teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Działka nr ewid. 576/156 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, na wschód od drogi wojewódzkiej, usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych w dalszym sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i mieszkaniowej. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, posiada regularny kształt, teren płaski. Dojazd do działki odbywa się przez działkę nr ewid. 576/8 stanowiącą własność Gminy Przeclaw, zgodnie z MPZP przeznaczoną pod drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 576/8 posiada nawierzchnię gruntową w części z płyt betonowych, połączoną bezpośrednio z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej zlokalizowaną na działce nr ewid. 1693 w Rzemieniu. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka 576/156 oznaczona jest użytkow. ŁIII, ŁIV, RIVa.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	165 050,00 zł	8 252,50 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 03.09.2026 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przeclawiu (sala narad).

Działka nr ewid. 576/156 położona w Rzemieniu jest przedmiotem umowy dzierżawy. Ww. działki nie są obciążone żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie ww. działek, ograniczenia w rozporządzaniu nimi lub w korzystaniu z nich, z wyjątkiem ww. umowy dzierżawy dot. dz. nr ewid. 576/166. Działy III i IV ww. ksiąg wieczystych – wolne są od wpisów. Ceny wywoławcze działek nr ewid. 576/153, 576/155, 576/156 położonych w Rzemieniu nie zawierają podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia. Zbycie działki nr ewid. 277/8 położonej w Rzemieniu zwolnione jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775, ze zm.). W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej (dz. nr ewid. 277/8 Rzemień) - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości - art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U.2026 r., poz. 941). Ponadto, na nabywcę nieruchomości rolnej ciąży obowiązek określony w art. 2b powołanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. **Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu najpóźniej do 30.08.2026 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Przeclawiu - Bank Spółdzielczy w Przeclawiu nr 62 9184 0004 2001 0000 0286 0003. W tytule przelewu należy podać nr działki której dotyczy wpłacane wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie która przetarg przegra wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do opłacenia kosztów czynności notarialnych i opłat sądowych. Koszt ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości ponosi nabywca. Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dokument potwierdzający wpłatę wadium. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości w drodze niniejszego przetargu. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przeclawiu, na tablicach wszystkich sołectw Gminy Przeclaw, na stronie internetowej tut. urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przeclawiu pokój nr 13 B, 13 C lub pod nr telefonów : (17) 749 38 58 (17) 227 67 11 w godzinach pracy urzędu.