

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2213) **Burmistrz Przecławia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Przecław.**

Lp.	Numer działki	Numer KW	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie w planie zagosp. Przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena	Wadium
1.	Działka nr ewid. 156/1 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7 TB1M/00099664/7	Dz. 156/1 - 0,2047 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przecław	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Dla działki nr ewid. 156/1 położonej w Wylowie była wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak IR.6730.1076.2025 z dnia 10.06.2026 roku dla inwestycji pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr dz. 156/7. Infrastruktura techniczna (woda, energia elektryczna) zlokalizowana jest na nieruchomościach sąsiednich. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/1 - oznaczona jest użytkowiem RV, Lzr-LIV, Lzr-RV. Wraz z działką nr ewid. 156/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m - szerokość ok. 6 m, teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowiem RV, LIV, dr, Br-LIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	77 750,00 zł	3 887,50 zł
2.	Działka nr ewid. 156/2 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7 TB1M/00099664/7	Dz. 156/2 - 0,1825 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przecław	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Dla działki nr ewid. 156/2 położonej w Wylowie była wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak IR.6730.75.2025 z dnia 10.06.2026 roku dla inwestycji pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr dz. 156/7. Infrastruktura techniczna (woda, energia elektryczna) zlokalizowana jest na nieruchomościach sąsiednich. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/2 - oznaczona jest użytkowiem RV, Lzr-LIV, LIV. Wraz z działką nr ewid. 156/2 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m - szerokość ok. 6 m, teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowiem RV, LIV, dr, Br-LIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	69 850,00 zł	3 492,50 zł
3.	Działka nr ewid. 156/3 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7 TB1M/00099664/7	Dz. 156/3 - 0,0950 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przecław	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Dla działki nr ewid. 156/3 położonej w Wylowie była wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak IR.6730.1074.2025 z dnia 09.06.2026 roku dla inwestycji pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Infrastruktura techniczna (woda, energia elektryczna) zlokalizowana jest na nieruchomościach sąsiednich. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/3 - oznaczona jest użytkowiem RV, Lzr-RV. Wraz z działką nr ewid. 156/3 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowiem RV, LIV, dr, Br-LIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	40 500,00 zł	2 025,00 zł
4.	Działka nr ewid. 156/5 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7 TB1M/00099664/7	Dz. 156/5 - 0,0958 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przecław	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Dla działki nr ewid. 156/5 położonej w Wylowie była wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak IR.6730.1073.2025 z dnia 09.06.2026 roku dla inwestycji pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Infrastruktura techniczna (woda, energia elektryczna) zlokalizowana jest na nieruchomościach sąsiednich. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/5 - oznaczona jest użytkowiem Br-LIV, LIV, Lzr-RV. Wraz z działką nr ewid. 156/5 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowiem RV, LIV, dr, Br-LIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	40 800,00 zł	2 040,00 zł
5.	Działka nr ewid. 156/6 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7 TB1M/00099664/7	Dz. 156/6 - 0,2132 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przecław	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Dla działki nr ewid. 156/6 położonej w Wylowie była wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak IR.6730.1077.2025 z dnia 11.06.2026 roku dla inwestycji pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, kształt działki regularny. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny parterowy, drewniany, kryty dachówką, o powierzchni zabudowy 66 mkw., wybudowany w 1930 r. w niskim stanie technicznym, nienadający się do zamieszkania. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej PO 1168 R oraz drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Infrastruktura techniczna (woda, energia elektryczna) zlokalizowana jest na nieruchomościach sąsiednich. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/6 - oznaczona jest użytkowiem Br-LIV, Lzr-RV, dr. Wraz z działką nr ewid. 156/6 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowiem RV, LIV, dr, Br-LIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	88 700,00 zł	4 435,00 zł

Z up. Burmistrza
Tomasz Dąbki
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

6.	Działka nr ewid. 156/12 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7 TB1M/00099664/7	Dz. 156/12 - 0,1023 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przecław	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Dla działki nr ewid. 156/12 położonej w Wylowie była wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak IR.6730.1068.2025 z dnia 01.06.2026 roku dla inwestycji pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Infrastruktura techniczna (woda, energia elektryczna) zlokalizowana jest na nieruchomościach sąsiednich. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/12 - oznaczona jest użytkowaniem RV, L1V. Wraz z działką nr ewid. 156/12 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowaniem RV, L1V, dr, Br-L1V, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	43 250,00 zł	2 162,50 zł
7.	Działka nr ewid. 156/13 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7 TB1M/00099664/7	Dz. 156/13 - 0,1022 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przecław	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Dla działki nr ewid. 156/13 położonej w Wylowie była wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak IR.6730.1067.2025 z dnia 01.06.2026 roku dla inwestycji pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Infrastruktura techniczna (woda, energia elektryczna) zlokalizowana jest na nieruchomościach sąsiednich. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/13 - oznaczona jest użytkowaniem RV, L1V. Wraz z działką nr ewid. 156/13 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowaniem RV, L1V, dr, Br-L1V, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	43 200,00 zł	2 160,00 zł
8.	Działka nr ewid. 156/14 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7 TB1M/00099664/7	Dz. 156/14 - 0,1832 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przecław	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Dla działki nr ewid. 156/14 położonej w Wylowie była wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu znak IR.6730.1078.2025 z dnia 11.06.2026 roku dla inwestycji pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej PO 1168 R oraz drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Infrastruktura techniczna (woda, energia elektryczna) zlokalizowana jest na nieruchomościach sąsiednich. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/14 - oznaczona jest użytkowaniem RV, dr, BrL1V. Wraz z działką nr ewid. 156/14 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowaniem RV, L1V, dr, Br-L1V, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	73 550,00 zł	3 677,50 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 23.09.2026 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu (sala obrad).

Ceny wywoławcze ww. działek nie zawierają podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do cen nabycia ustalonych w wyniku przetargów. **Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu najpóźniej do 20.09.2026 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Przecławiu - Bank Spółdzielczy w Przecławiu nr **62 9184 0004 2001 0000 0286 0003**. W tytule przelewu należy podać nr działki której dotyczy wpłacane wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie która przetarg przegra wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów czynności notarialnych i opłat sądowych. Koszt ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości ponosi nabywca. Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dokument potwierdzający wpłatę wadium. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z ewentualnym potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia stosownego dokumentu potwierdzającego powyższy fakt. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Przecławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przecławiu, na tablicach wszystkich sołectw Gminy Przecław, na stronie internetowej [tut. urzędu](#) i Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13 B, 13 C lub pod nr telefonów : (17) 749 38 58 (17) 227 67 11 w godzinach pracy urzędu.

Z up. Burmistrza
Tomasz Witul
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju