

WYKAZ**nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeclaw - przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662/ oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 399, ze zm./ Burmistrz Przeclawia podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Przeclaw została przeznaczona do dzierżawy niżej opisana nieruchomość :

Lp.	Miejscowość	Przedmiot dzierżawy	Numer Księgi wieczystej	Opis przedmiotu dzierżawy/przeznaczenie	Czas trwania dzierżawy Termin zagospodarowania	Miesięczna stawka czynszu
1	Przeclaw dz. nr ewid. 138 o powierzchni w całości 2,0036 ha	Południowa, niezabudowana część działki nr ewid. 138 o pow. 0,1400 ha	TB1M/00033107/5	Działka nr ewid. 138 posiada dostęp do dróg zlokalizowanych : od południa na dz. 100 nr ewid. - ul. Wenecka od zachodu na dz. nr ewid. 137 – ul. Sportowa. Do dzierżawy z przeznaczeniem pod plac manewrowy przeznaczono południową, niezabudowaną część działki nr ewid. 138 o pow. 0,1400 ha utwardzoną kostką brukową.	Czas określony: (3 lata) Termin zagospodarowania – sierpień 2026 r.	500,00 zł brutto

Stawka czynszu została ustalona zarządzeniem Burmistrza Przeclawia z dnia 20.08.2026 r., Nr 133/2026. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat – zostaną szczegółowo określone w umowie dzierżawy. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia podatku od nieruchomości – na podstawie przepisów i w wysokości odrębnie uregulowanych. Czynsz będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy w miesiącu lutym, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym 2027 roku. Podstawą waloryzacji będzie średnioroczny wskaźnik cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy.

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U.2026, poz. 399, ze zm./ - niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przeclawiu i stronie internetowej urzędu na okres 21 dni. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

**Szczegółowe informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przeclawiu pokój nr 13 C
lub pod nr tel. : 17 749 38 58, 17 2276711 w godzinach pracy urzędu.**