



**GMINA PRZECLAW**  
39-320 Przeclaw, ul. Kilińskiego 7  
Nr ident. 690581927  
NIP 817-19-799-11

# Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Przeclaw na lata 2017-2023

Raport z realizacji  
Lokalnego Programu Rewitalizacji  
Gminy Przeclaw  
za okres:  
od 01.01.2021r do 31.12.2021r

**Przeclaw, maj 2022r.**

## Wprowadzenie

„Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Przecław na lata 2017-2023” jest narzędziem określającym kierunki działań planowanych przez samorząd lokalny w zakresie rewitalizacji. Aktualnie podejmowane w interesie publicznym działania dotyczą skoordynowanego procesu przemian przestrzennych, technicznych, ekonomicznych i przede wszystkim społecznych, których celem jest przywrócenie funkcjonalności poszczególnych terenów i stworzenie warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze problemowym wymagającym interwencji publicznej.

Zasięg oddziaływania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Przecław na lata 2017-2023” obejmuje obszar miasta Przecław znajdujący się w południowo-zachodniej części gminy oraz centralną część sołectwa Tuszyma. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji znajdują się w granicach administracyjnych Gminy Przecław, zostały one wyodrębnione i opisane w oparciu o wielokryterialną szczegółową diagnozę społeczną, przestrzenną oraz gospodarczą bazującą na danych ilościowych oraz jakościowych.

Wizja rewitalizacji Gminy Przecław w zakresie przeobrażenia obszaru zdegradowanego i planowanych efektów, która została założona, brzmi:

*Rewitalizacja ożywia przyjazną i zróżnicowaną przestrzeń publiczną, powstają nowe punkty usługowe, instytucje, miejsca odpoczynku i aktywnego spędzania czasu –zaspokajając potrzeby integracji społecznej oraz tworząc nowe miejsca pracy*

*Obszar zrewitalizowany jest miejscem społecznie, gospodarczo i przestrzennie wkomponowanym w rozwój Gminy Przecław dysponujący szerokim wachlarzem instytucji społecznych i kulturalnych.*

*Przecław i Tuszyma podnoszą swoją jakość i funkcjonalność przede wszystkim z punktu widzenia atrakcyjności turystycznej, gospodarczej i osiedleńczej – w oparciu o lokalne dziedzictwo kulturowe.*

Założenia planistyczne przedmiotowego dokumentu ogniskują się wokół trzech celów strategicznych, stanowiących odpowiedź na zidentyfikowane wyzwania wynikające z licznych problemów społecznych, gospodarczych oraz techniczno-przestrzennych.

Wśród wyznaczonych celów należy wymienić:

*Cel strategiczny 1. Wzrost integracji i aktywności społecznej uwzględniający potrzeby osób zagrożonych marginalizacją;*

*Cel strategiczny 2. Ograniczenie występowania negatywnych zjawisk społecznych o charakterze kryzysowym na obszarze rewitalizacji;*

*Cel strategiczny 3. Dostosowanie obiektów oraz przestrzeni publicznych do zmieniających się funkcji terenu i potrzeb mieszkańców.*

Ze względu na różnorodność aspektów i interesów wszystkich uczestników procesu rewitalizacji konieczne było stworzenie instrumentu, który pozwala na prowadzenie procesu rewitalizacji w sposób skoordynowany, zintegrowany, zgodny z celami interesariuszy tego procesu. Takim instrumentem jest „Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Przecław na lata 2017-2023”. Jednocześnie jest on wyrazem troski lokalnego samorządu o dobro całej gminy w szybko zmieniającym się i coraz bardziej konkurencyjnym otoczeniu, poprzez działania mające na celu odnowę i rozwój terenów o niewykorzystanym potencjale.

## Obszary rewitalizacji

Zgodnie z analizą przeprowadzoną w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Przecław na lata 2017-2023 wyznaczono obszar rewitalizacji obejmujący teren **miasta Przecław oraz centralną część sołectwa Tuszymia**. Zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz nie może być zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców. Wytyczony obszar rewitalizacji spełnia wymagania zawarte w wytycznych. Ogólna powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 2 181 ha, co stanowi 16,28% całej powierzchni gminy. Natomiast ogólna liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji to 3 222 osób, co stanowiło 27,34% liczby ludności gminy Przecław. Liczba ludności zamieszkująca podobszar miasto Przecław wynosiła 1709 osób, stanowiąc tym samym 14,5% ludności gminy. Odpowiednio podobszar Tuszymia zamieszkiwało 1513 osób stanowiąc 12,84% ogólnej liczby ludności gminy Przecław. Pod względem powierzchni podobszar miasto Przecław stanowi 12,17% ogólnej powierzchni gminy a podobszar Tuszymia 4,11%.

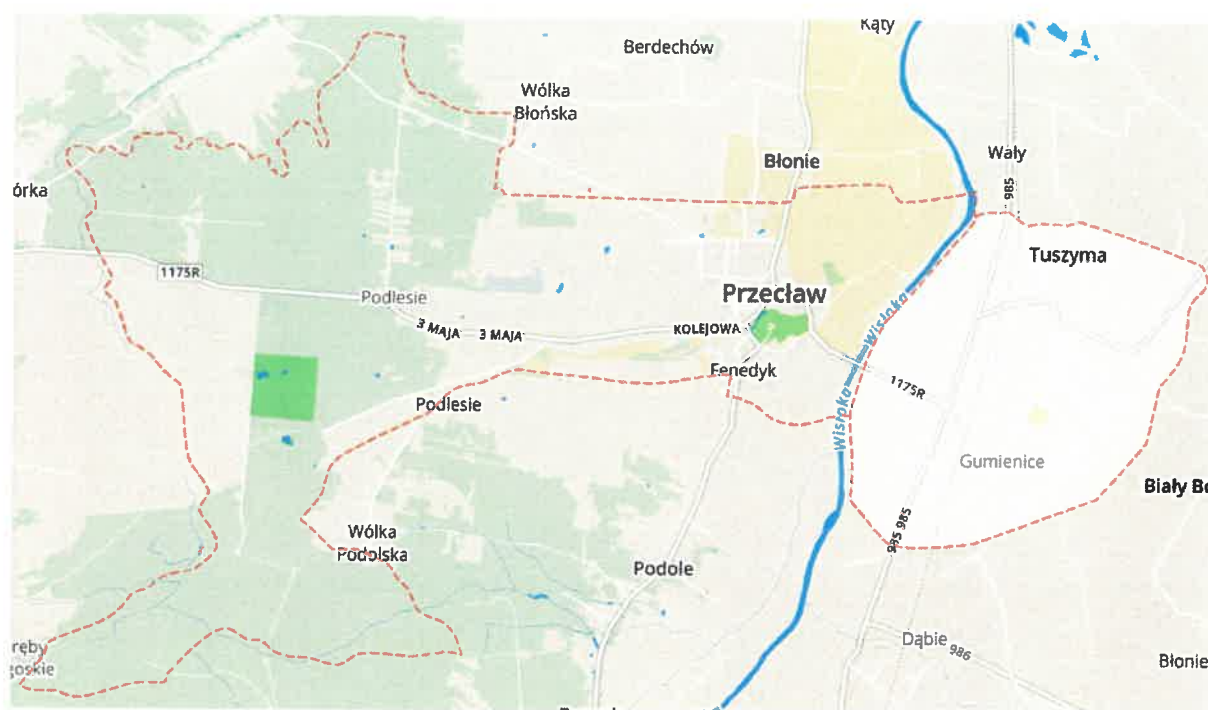
Tabela 1 Wskaźniki obligatoryjne

Wskaźnik	Wartość
Powierzchnia gminy Przecław	13 400 ha
Powierzchnia obszaru rewitalizacji	2 181 ha
Udział powierzchni obszaru rewitalizacji w powierzchni gminy	16,28%
Liczba ludności gminy Przecław	11 779 os.
Liczba ludności obszaru rewitalizacji	3 222 os.
Udział ludności obszaru rewitalizacji w liczbie ludności gminy	27,34%
Powierzchnia miasta Przecław	1 630 ha
Powierzchnia podobszaru miasto Przecław	1 630 ha
Udział powierzchni podobszaru Miasto Przecław w powierzchni gminy	12,17%
Liczba ludności miasta Przecław	1709 os.
Liczba ludności podobszaru rewitalizacji Miasto Przecław	1709 os.
Udział ludności podobszaru rewitalizacji Miasto Przecław w liczbie ludności gminy	14,5%
Powierzchnia sołectwa Tuszymia	1 260 ha
Powierzchnia podobszaru Tuszymia	551 ha
Udział powierzchni podobszaru Tuszymia w powierzchni gminy	4,11%
Liczba ludności sołectwa Tuszymia	2540 os.
Liczba ludności podobszaru rewitalizacji Tuszymia	1513 os.
Udział ludności podobszaru rewitalizacji Tuszymia w liczbie ludności gminy	12,84%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Przecław

## Podobszar miasto Przeclaw

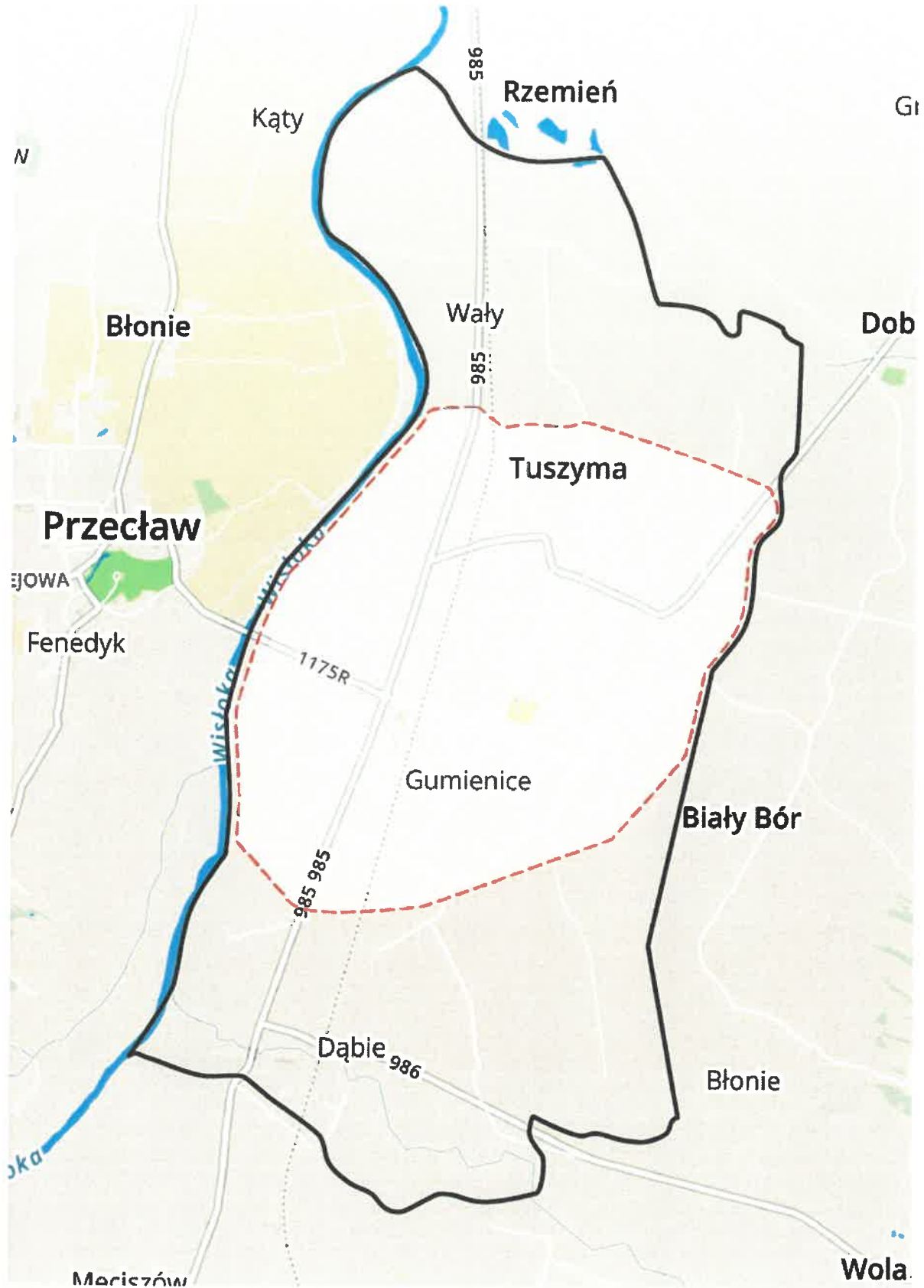
Podobszar miasta Przeclaw znajduje się w lewobrzeżnej części gminy Przeclaw. Obejmuje teren o powierzchni 1 630 ha i jest aktualnie zamieszkiwany przez 1 709 mieszkańców. Jest to jedyna jednostka terytorialna gminy posiadająca prawa miejskie, które odzyskała w 2010 roku. Miasto Przeclaw pełni funkcję ośrodka społeczno-gospodarczego gminy, którego przedłużenie funkcjonalne stanowi sołectwo Tuszymia. W zachodniej części obszaru znajduje się rynek, z którego odchodzą kolejne drogi w kierunku poszczególnych sołectw, Urząd Miejski, Samorządowy Żłobek, dom kultury oraz niewielkie punkty handlowo-usługowe. Na południe od rynku zlokalizowany jest XVI wieczny zamek wraz z przylegającym parkiem – teren ten jest atrakcyjny turystycznie, na dzień dzisiejszy pozostaje własnością prywatną udostępnianą mieszkańcom gminy i turystom. W kierunku zachodnim gęstość zabudowań maleje na rzecz terenów zalesionych.



Grafika Obszar rewitalizacji

## Podobszar Tuszymia

Wieś Tuszymia należy do prawobrzeżnej części Gminy Przeclaw. Całkowita powierzchnia sołectwa wynosi 1260 ha i jest zamieszkałe przez 2 540 osób. W trakcie prac delimitacyjnych wyłoniono centralny obszar sołectwa o powierzchni 551 ha (4,11% całkowitej powierzchni gminy Przeclaw) i liczbie ludności 1 513 (12,84% ogólnej liczby ludności gminy Przeclaw). Centralna część wsi stanowi teren stosunkowo gęsto zaludniony, znajdują się tu budynki użyteczności publicznej a także swoiste centrum gospodarcze, świadczące różnorakie usługi. Najważniejszymi arteriami komunikacyjnymi przebiegającymi przez teren obszaru są drogi wojewódzkie 985 oraz 986, charakteryzujące się znacznym natężeniem ruchu kołowego. Jako główne funkcje obszaru należy wymienić mieszkaniową i usługowo-produkcyjną. Mapa poniżej przedstawia przedmiotowy obszar rewitalizacji na tle sołectwa.



Meriszów  
Grafika: Obszar rewitalizacji

## WYKAZ ZADAŃ ZREALIZOWANYCH W 2022 ROKU:

W 2022r. zrealizowano następujące inwestycje ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Przecław na lata 2017-2023:

### 1. ROZWÓJ OPIEKI ŻŁOBKOWEJ W GMINIE PRZECŁAW

W ramach zadania zrealizowano inwestycję:

1. Zwiększenie liczby miejsc opieki w Samorządowym Żłobku „Psozna Andzia” w Przecławiu poprzez budowę placu zabaw oraz zakup wyposażenia i pomocy do prowadzenia zajęć, ul. Rynek 8, 39-320 Przecław.

**OKRES REALIZACJI ZADANIA:**

01.01.2021 do 14.11.2021

**OPIS ZADANIA:**

Zakres zadania obejmował:

Zakup pomocy do prowadzenia zajęć:

- Kącik piankowy -1 zestaw.
- Kącik manipulacyjno- sensoryczny- staw- 1 szt.
- Dywan narożny -2 szt.
- Bujak- 2 szt.
- Poduszka do bujaka -2 szt.
- Lustro malucha -2 szt.
- Aplikacje do lustra malucha -1 szt.
- Drążek sensoryczny prosty -1 szt.
- Drążek sensoryczny zygzak -1 szt.
- Ścianka manipulacyjno-sensoryczna /łąka ze ślimakiem/-1 szt.
- Labirynt manipulacyjny-1 szt.
- Pudełko małego odkrywcy-1 szt.
- Ścianka manipulacyjna-1 szt.
- Aktywny stoliczek-1 szt.
- Sześcian z labiryntem-1 szt.
- Edukacyjny stolik malucha-1 szt.
- Auto sensoryczne-1 szt.

Zakup wyposażenia żłobka:

- Szafka ze stali nierdzewnej -2 szt.
- Wózek dla 4 dzieci - 2 szt.

Budowę placu zabaw:

- Roboty przygotowawcze i roboty ziemne
- Wykonanie nawierzchni poliuretanowej pod projektowany plac zabaw
- Wyposażenie placu zabaw
- Pozostałe obiekty małej architektury
- Ogrodzenie
- Wykonanie chodnika

W ramach zadania przy Samorządowym Żłobku „Psozna Andzia” w Przecławiu powstał nowy plac zabaw o wymiarach 12,00 x 10m o nawierzchni poliuretanowej. Plac zabaw wyposażony został w wielofunkcyjny zestaw zabawowy, 2 ławki parkowe z oparciem, kosz na śmieci oraz tablicę informacyjną. Wokół placu zabaw wykonano ogrodzenie panelowe metalowe, ocynkowane i malowane proszkowo. Do placu zabaw wykonano chodnik o nawierzchni z kostki betonowej.

Do żłobka zakupiono wyposażenie w postaci 2-ch szafek ze stali nierdzewnej oraz 2 wózków do przewożenia po czworo dzieci. Zakupione zostały pomoce dydaktyczne do potrzeb żłobka.

#### **CELE:**

Celem głównym projektu była poprawa dostępności i jakości świadczonych usług w zakresie opieki nad dziećmi do lat 3 w gminie Przecław.

#### **WARTOŚĆ ZADANIA:**

Całkowita wartość zadania wynosi: 285 235,83 zł.

#### **ŹRÓDŁA FINANSOWANIA:**

- 169 369,21 zł –dotacja w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2021
- 115 866,62 zł Budżet Gminy Przecław



*Zdjęcie: Samorządowy żłobek „Psozna Andzia” w Przecławiu-plac zabaw*



*Zdjęcie: Samorządowy żłobek „Psozna Andzia” w Przecławiu-sala sensoryczna*

- 2. Samorządowy Żłobek „Psozna Andzia” w Przecławiu, ul. Rynek 8, 39-320 Przecław-zapewnienie funkcjonowania utworzonych do dnia 31 stycznia 2021r. w ramach Programu „Maluch”, „Maluch Plus” lub „Maluch+” 50 miejsc opieki - działające od 01.02.2021r.**

**OKRES REALIZACJI ZADANIA:**

01.01.2021 do 31.12.2021

**WARTOŚĆ ZADANIA:**

Całkowita wartość zadania wynosi: 775 991,50 zł.

**ŹRÓDŁA FINANSOWANIA:**

- 93 500,00 zł –dotacja z budżetu państwa
- 537 423,50 zł - budżet Gminy Przecław
- 145 068,00 –opłaty rodziców

**WSKAŹNIKI JAKIE ZOSTAŁY OSIĄGNIĘTE ZGODNIE Z CELAMI PROJEKTU:**

Wskaźniki produktu:

- Liczba budynków zaadoptowanych do pełnienia nowych funkcji-1 szt.

Wskaźniki rezultatu:

- Liczba nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3-6 dodatkowych miejsc

Projekt zgodny jest z celami:

Cel 2. Ograniczenie występowania negatywnych zjawisk społecznych o charakterze kryzysowym na obszarze rewitalizacji.

Kierunek działania:



- 2.2 Rozwijanie usług publicznych dla mieszkańców i turystów, dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych i turystów.

## **2. POPRAWA INFRASTRUKTURY KULTURY W GMINIE PRZECŁAW POPRZECZ BUDOWĘ DOMU KULTURY W PRZECŁAWIU WRAZ Z WYPOSAŻENIEM.**

W ramach zadania zrealizowano inwestycję:

### **1. Uzupelnienie wyposazenia sali widowiskowej w Domu Kultury w Przecławiu.**

**OKRES REALIZACJI ZADANIA:**

28.06.2021r do 15.11.2021

**OPIS ZADANIA:**

Zadanie obejmowało uzupelnienie wyposazenia sali widowiskowej w Domu Kultury w Przecławiu. W ramach projektu zakupione i zamontowane zostana podesty techniczne do obslugi oswietlenia scenicznego (2kpl.), oswietlenie techniczne kulis scenicznych (1 kpl.), system oswietlenia sceny typu wash ( 1 kpl.), obiektyw do projektora wraz z rackiem przystosowanym do montazu na scianie i okablowaniem (1 kpl.).

**CELE:**

Celem glownym projektu bylo zapewnienie optymalnych warunkow do prowadzenia dzialalnosci kulturalnej na sali widowiskowej w Domu Kultury Cel zostal osiagnety.

**WARTOSC ZADANIA:**

Calkowita wartosc zadania wynosi: 76 752,00 zł.

**ZRÓDŁA FINANSOWANIA:**

- 39 648,96 zł –Programy Operacyjne Ministra Kultury-Infrastruktura Domow Kultury
- 37 103,04 zł Budzet Gminy Przecław

Projekt zgodny jest z celami:

Cel. 1 Wzrost integracji i aktywnosci spolecznej uwzgledniajacy potrzeby osob zagrozonych marginalizacja.

Kierunek dzialania:

1.2 Tworzenie miejsc sprzyjajacych aktywnej integracji spolecznej poprzez kulture, edukacje, sport i rekreacje.

Cel 3. Dostosowanie obiektow oraz przestrzeni publicznych do zmieniajacych sie funkcji terenu i potrzeb mieszkancow

Kierunek dzialania:

- 3.1 Przebudowa i adaptacja budynkow na potrzeby instytucji publicznych i spolecznych.

### **3 .ADAPTACJA BUDYNKU DOMU KULTURY W TUSZYMIE NA PRZEDSZKOLE, ŚWIETLICĘ ŚRODOWISKOWĄ I BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ.**

W ramach zadania zrealizowano inwestycję:

- 1. Przebudowa budynku przedszkola w Tuszynie polegająca na przystosowaniu pomieszczeń sal administracyjnych i pomieszczenia porządkowego na sale lekcyjne i łazienkę.**

#### **OPIS ZADANIA:**

Przedmiotem zadania była realizacja robót budowlanych polegających na przystosowaniu pomieszczeń sal administracyjnych i pomieszczenia porządkowego na sale lekcyjne i łazienkę.

Budynek zlokalizowany jest pod adresem Tuszyna 482A, na działce nr 1568/4.

#### **CEL ZADANIA:**

Zaspokojenie potrzeb edukacji przedszkolnej w miejscowości Tuszynie.

#### **WARTOŚĆ ZADANIA:**

Całkowita wartość zadania wynosi: 61 194,00 zł.

#### **ŹRÓDŁA FINANSOWANIA:**

- 61 194,00 zł –budżet gminy.

#### **WSKAŹNIKI JAKIE ZOSTAŁY OSIĄGNIĘTE ZGODNIE Z CELAMI PROJEKTU:**

Wskaźniki produktu:

- Liczba budynków zaadoptowanych do pełnienia nowych funkcji-1 szt.

Wskaźniki rezultatu:

- Liczba nowych wychowania przedszkolnego -25 miejsc

Projekt zgodny jest z celami:

Cel 3. Dostosowanie obiektów oraz przestrzeni publicznych do zmieniających się funkcji terenu i potrzeb mieszkańców

Kierunek działania:

- 3.1 Przebudowa i adaptacja budynków na potrzeby instytucji publicznych i społecznych.

## OCENA REALIZACJI PROGRAMU REWITALIZACJI

Stan realizacji projektów wpisanych do LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY PRZEĆŁAW NA LATA 2017-2023.

Lp.	Nazwa zadania	Realizator zadania	Stan realizacji zadań
1.	Poprawa infrastruktury kultury w Gminie Przecław poprzez budowę Domu Kultury w Przecławiu wraz z wyposażeniem	Gmina Przecław	Zadanie zrealizowane
2.	Utworzenie Centrum Wsparcia Organizacji Pozarządowych, podmiotów ekonomii społecznej i grup defaworyzowanych	Gmina Przecław	Zadanie zrealizowane
3.	Przebudowa (modernizacja) stadionu sportowego w Tuszynie	Gmina Przecław	-
4.	Zagospodarowanie przestrzeni przy Zamku Reyów na potrzeby punktu widokowego wraz z rozmieszczeniem elementów małej architektury	Gmina Przecław Stowarzyszenie „Przecławski Krąg”	-
5.	Odnowienie i uporządkowanie przestrzeni publicznej wokół zabytkowego kościółka św. Bernardyna ze Sieny	Parafia Przecław	Zadanie zrealizowane
6.	Budowa Parku Rekreacyjno-Wypoczynkowego w Tuszynie	Gmina Przecław	-
7.	Przebudowa budynku „starego przedszkola” w Przecławiu i jego adaptacja na żłobek	Gmina Przecław	Gmina zaadaptowała na żłobek budynek „starej” szkoły podstawowej w Przecławiu
8.	Rozwój opieki żłobkowej w Gminie Przecław	Gmina Przecław	Zadanie zrealizowane
9.	Adaptacja budynku Domu Kultury w Tuszynie na Przedszkole, świetlicę środowiskową i bibliotekę publiczną.	Gmina Przecław	Zadanie zrealizowane

10.	Adaptacja budynku Miejskiego Centrum Kultury na potrzeby placówki wsparcia dziennego dla dzieci z rodzin niewydolnych opiekuńczo-wychowawczych.	Gmina Przecław	Budynek MCK zaadaptowano na potrzeby Klubu Senior +
11.	Dobry klimat dla rodziny w gminie Przecław	Gmina Przecław	Złożono wniosek o dofinansowanie w ramach RPO WP na lata 2014-2020. Został oceniony pozytywnie. Odstąpiono od podpisania umowy ze względu na zmiany w systemie oświaty.
12.	Adaptacja byłej Szkoły Podstawowej w Przecławiu na Dom Dziennego Pobytu dla Seniorów.	Gmina Przecław	Była szkoła Podstawowa w Przecławiu zaadaptowana została na żłobek
13.	Utworzenie miejsc w Domu Dziennego Pobytu dla Seniorów.	Gmina Przecław	Utworzono Klub Senior+
14.	Termomodernizacja i przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Przecławiu.	Ochotnicza Straż Pożarna w Przecławiu	Zadanie w trakcie realizacji.
15.	Poprawa bezpieczeństwa i zapobieganie przestępczości na odcinku Tuszyma DW985.	Gmina Przecław	-

**BURMISTRZ**  
*Siembaś*  
 Renata Siembaś