Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

GMINA PRZECŁAW
NIP 817-19-799-11

Przecław, dnia 14.07.2020 r.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713/ oraz zgodnie z art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65/ Burmistrz Przecławia podaje do publicznej wiadomości :

I. WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Przecław - przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Numer działki	Numer KW	Pow. (ha)	Położenie	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena wywoławcza /wartość rynkowa nieruchomości/ stawka czynszu
1.	**576/13**	TB1M/ 00078755/9	**0,1497**	**Obręb 68 Rzemień**	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przecławiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, na wschód od drogi wojewódzkiej. Usytuowana jest w terenach zabudowanych, o mało intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednim terenie. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni nieutwardzonej od strony zachodniej. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Nieruchomość nie jest zabudowana, nie jest obciążona. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków oznaczona jest użytkiem RV, ŁIV.	Sprzedaż (przetarg)	**74.850,00 zł plus 23%Vat** (cena wywoławcza)
2.	**576/15**	TB1M/ 00078755/9	**0,1554**	**Obręb 68 Rzemień**	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przecławiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, na wschód od drogi wojewódzkiej. Usytuowana jest w terenach zabudowanych, o mało intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednim terenie. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni nieutwardzonej od strony zachodniej. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Nieruchomość nie jest zabudowana, nie jest obciążona. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków oznaczona jest użytkiem RV.	Sprzedaż (przetarg)	**77.700,00 zł plus 23%Vat** (cena wywoławcza)
3.	**576/17**	TB1M/ 00078755/9	**0,1613**	**Obręb 68 Rzemień**	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przecławiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, na wschód od drogi wojewódzkiej. Usytuowana jest w terenach zabudowanych, o mało intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednim terenie. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni nieutwardzonej od strony zachodniej. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Nieruchomość nie jest zabudowana, nie jest obciążona. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków oznaczona jest użytkiem RV.	Sprzedaż (przetarg)	**80.650,00 zł plus 23%Vat** (cena wywoławcza)
4.	**1015/11**	TB1M/ 00025736/4	**0,0159**	**Obręb 64 Kiełków**	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.	Nieruchomość położona jest w środkowo-wschodniej części miejscowości Kiełków, przy drodze gminnej zlokalizowanej na działce 1015/12. Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz terenów niezabudowanych, ma kształt wydłużony, położona jest w terenie w pełni uzbrojonym, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkiem dr. Zagospodarowana jest jako całość wraz z nieruchomością sąsiednia, znajdują się na niej nasadzenia w postaci roślin ozdobnych.	Zamiana	**2.590,00 zł** (wartość rynkowa)

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 poz. 65, ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu, powyższych nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a ustawy , przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów -termin złożenia wniosku wyznacza się do dnia 16.09.2020 r.
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą-termin złożenia wniosku wyznacza się do dnia 16.09.2020 r.
Szczegółowe informacje na temat zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 10A lub pod nr telefonu 660615145 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego.

BURMISTRZ
Renata Siembab

GMINA PRZECŁAW
39-320 Przecław, ul. Wolności 2
Nr ident. 090981027
NIP 817-10-799-11

II. WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Przecław - przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Termin	Roczna stawka czynszu
1.	Kiełków	1155	0,1723	Działka 1155 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00032519/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Zlokalizowana jest w środkowo-wschodniej części miejscowości, posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej PO 1152 R, zlokalizowanej m.in. na działce nr 1457/1 w Kiełkowie. Działka usytuowana jest w terenach zabudowanych, posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta – teren płaski. Działka nie jest zabudowana, nie jest obciążona. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka 1155 oznaczona jest użytkiem PsIII. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości wrzesień 2020 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	220 zł
2.	Tuszyma	1415/12	3,7583	Działka 1415/12 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00066267/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości, posiada dostęp do publicznej drogi gminnej nr 103515, zlokalizowanej m.in. na działce nr 1575 w Tuszymie. Działka usytuowana jest w terenach niezabudowanych, posiada nieregularny kształt. Działka nie jest zabudowana, nie jest obciążona, aktualnie użytkowana rolniczo, jej otoczenie również stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka 1415/12 oznaczona jest użytkami RIIIa, RIIIb, RIVa, N, WRIVa, WRIIIb. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości wrzesień 2020 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	2750 zł
3.	Łączki Brzeskie	62/1	0,1442	Działka 62/1 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00088722/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, posiada dostęp do publicznej drogi gminnej nr 103514, zlokalizowanej m.in. na działce nr 64/3 w Łączkach Brzeskich. Działka usytuowana jest w terenach rolniczych o mało intensywnej zabudowie, posiada kształt zbliżony do kwadratu. Działka nie jest zabudowana, Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka 62/1 oznaczona jest użytkami LzrPsV. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	200 zł
4.	Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki	353	0,22	Działka 353 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00092539/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada nieregularny kształt , zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, w terenach rolniczych o mało intensywnej zabudowie. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem RIVb, RV, przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	300 zł
5.	Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki	355	0,19	Działka 355 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00092539/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, w terenach rolniczych o mało intensywnej zabudowie. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem RV, przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	250 zł

6.	**Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki**	**375**	**0,12**	Działka 375 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00092539/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, w terenach rolniczych. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem RIVb, przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	**200 zł**
7.	**Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki**	**377**	**0,27**	Działka 377 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00092539/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, w terenach rolniczych. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem RIVa, przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	**350 zł**
8.	**Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki**	**411**	**0,46**	Działka 411 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00092539/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, w terenach rolniczych. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem RV, RVI, LsV przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	**600 zł**
9.	**Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki**	**414**	**0,11**	Działka 414 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00092539/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, w terenach rolniczych. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem RIVb, przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	**200 zł**
10.	**Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki**	**419**	**0,43**	Działka 419 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00092539/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, w terenach rolniczych. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem RIVb, RV,PsV przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	**500 zł**
11.	**Ruda Gmina Radomyśl Wielki**	**3055**	**0,28**	Działka 3055 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00093189/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości, w terenach rolniczych. Działka nie jest zabudowana, nie posiada dostępu do drogi. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem RV, PsV, przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	**350 zł**
12.	**Ruda Gmina Radomyśl Wielki**	**3325**	**0,06**	Działka 3325 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00093189/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest w środkowowschodniej części miejscowości, w terenach rolniczych. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem RV przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	**150 zł**

13.	**Ruda Gmina Radomyśl Wielki**	**3351**	**0,44**	Działka 3351 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00093189/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada nieregularny kształt, zlokalizowana jest w środkowowschodniej części miejscowości, w terenach rolniczych. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem RIVb, LsIV przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	**500 zł**
14.	**Ruda Gmina Radomyśl Wielki**	**3353**	**0,07**	Działka 3353 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00093189/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest w środkowowschodniej części miejscowości, w terenach rolniczych. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem LIV przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	**150 zł**
15.	**Ruda Gmina Radomyśl Wielki**	**3817**	**1,14**	Działka 3817 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00093189/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest w południowowschodniej części miejscowości, w terenach rolniczych, o mało intensywnej zabudowie. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem RIVa, RV przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	**1200 zł**

Kwota czynszu nie obejmuje podatku VAT - zwolnienie na podstawie § 3 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 701 ze zm.) - dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.
Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia podatku od nieruchomości – na podstawie przepisów i w wysokości odrębnie uregulowanych. Wysokość czynszu może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Przecławia nie częściej niż raz w roku.
Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13C lub pod nr telefonu 172276711 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego.

BURMISTRZ
Siembab
Renata Siembab

GMINA PRZECŁAW
NIP 817-19-799-11

Przecław, dnia 14.07.2020 r.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713/ oraz zgodnie z art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65/ Burmistrz Przecławia podaje do publicznej wiadomości :

I. WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Przecław - przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Numer działki	Numer KW	Pow. (ha)	Położenie	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena wywoławcza /wartość rynkowa nieruchomości/ stawka czynszu
1.	**576/13**	TB1M/ 00078755/9	**0,1497**	**Obręb 68 Rzemień**	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przecławiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, na wschód od drogi wojewódzkiej. Usytuowana jest w terenach zabudowanych, o mało intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednim terenie. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni nieutwardzonej od strony zachodniej. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Nieruchomość nie jest zabudowana, nie jest obciążona. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków oznaczona jest użytkiem RV, ŁIV.	Sprzedaż (przetarg)	**74.850,00 zł plus 23%Vat** (cena wywoławcza)
2.	**576/15**	TB1M/ 00078755/9	**0,1554**	**Obręb 68 Rzemień**	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przecławiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, na wschód od drogi wojewódzkiej. Usytuowana jest w terenach zabudowanych, o mało intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednim terenie. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni nieutwardzonej od strony zachodniej. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Nieruchomość nie jest zabudowana, nie jest obciążona. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków oznaczona jest użytkiem RV.	Sprzedaż (przetarg)	**77.700,00 zł plus 23%Vat** (cena wywoławcza)
3.	**576/17**	TB1M/ 00078755/9	**0,1613**	**Obręb 68 Rzemień**	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przecławiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, na wschód od drogi wojewódzkiej. Usytuowana jest w terenach zabudowanych, o mało intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednim terenie. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni nieutwardzonej od strony zachodniej. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Nieruchomość nie jest zabudowana, nie jest obciążona. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków oznaczona jest użytkiem RV.	Sprzedaż (przetarg)	**80.650,00 zł plus 23%Vat** (cena wywoławcza)
4.	**1015/11**	TB1M/ 00025736/4	**0,0159**	**Obręb 64 Kiełków**	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.	Nieruchomość położona jest w środkowo-wschodniej części miejscowości Kiełków, przy drodze gminnej zlokalizowanej na działce 1015/12. Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz terenów niezabudowanych, ma kształt wydłużony, położona jest w terenie w pełni uzbrojonym, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkiem dr. Zagospodarowana jest jako całość wraz z nieruchomością sąsiednią, znajdują się na niej nasadzenia w postaci roślin ozdobnych.	Zamiana	**2.590,00 zł** (wartość rynkowa)

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 poz. 65, ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu, powyższych nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a ustawy , przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów -termin złożenia wniosku wyznacza się do dnia 16.09.2020 r.
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą-termin złożenia wniosku wyznacza się do dnia 16.09.2020 r.
Szczegółowe informacje na temat zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 10A lub pod nr telefonu 660615145 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego.

BURMISTRZ
Siembab
Renata Siembab

GMINA PRZECŁAW

II. WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Przecław - przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Termin	Roczna stawka czynszu
1.	Kiełków	1155	0,1723	Działka 1155 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00032519/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Zlokalizowana jest w środkowo-wschodniej części miejscowości, posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej PO 1152 R, zlokalizowanej m.in. na działce nr 1457/1 w Kiełkowie. Działka usytuowana jest w terenach zabudowanych, posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta – teren płaski. Działka nie jest zabudowana, nie jest obciążona. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka 1155 oznaczona jest użytkiem PsIII. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości wrzesień 2020 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	220 zł
2.	Tuszyma	1415/12	3,7583	Działka 1415/12 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00066267/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości, posiada dostęp do publicznej drogi gminnej nr 103515, zlokalizowanej m.in. na działce nr 1575 w Tuszymie. Działka usytuowana jest w terenach niezabudowanych, posiada nieregularny kształt. Działka nie jest zabudowana, nie jest obciążona, aktualnie użytkowana rolniczo, jej otoczenie również stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka 1415/12 oznaczona jest użytkami RIIIa, RIIIb, RIVa, N, WRIVa, WRIIIb. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości wrzesień 2020 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	2750 zł
3.	Łączki Brzeskie	62/1	0,1442	Działka 62/1 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00088722/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, posiada dostęp do publicznej drogi gminnej nr 103514, zlokalizowanej m.in. na działce nr 64/3 w Łączkach Brzeskich. Działka usytuowana jest w terenach rolniczych o mało intensywnej zabudowie, posiada kształt zbliżony do kwadratu. Działka nie jest zabudowana, Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka 62/1 oznaczona jest użytkami LzrPsV. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	200 zł
4.	Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki	353	0,22	Działka 353 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00092539/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada nieregularny kształt , zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, w terenach rolniczych o mało intensywnej zabudowie. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem RIVb, RV, przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	300 zł
5.	Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki	355	0,19	Działka 355 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00092539/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, w terenach rolniczych o mało intensywnej zabudowie. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem RV, przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	250 zł

6.	Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki	375	0,12	Działka 375 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00092539/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, w terenach rolniczych. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem RIVb, przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	200 zł
7.	Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki	377	0,27	Działka 377 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00092539/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, w terenach rolniczych. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem RIVa, przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	350 zł
8.	Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki	411	0,46	Działka 411 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00092539/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, w terenach rolniczych. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem RV, RVI, LsV przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	600 zł
9.	Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki	414	0,11	Działka 414 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00092539/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, w terenach rolniczych. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem RIVb, przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	200 zł
10.	Dąbrówka Wisłocka Gmina Radomyśl Wielki	419	0,43	Działka 419 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00092539/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, w terenach rolniczych. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem RIVb, RV,PsV przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	500 zł
11.	Ruda Gmina Radomyśl Wielki	3055	0,28	Działka 3055 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00093189/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości, w terenach rolniczych. Działka nie jest zabudowana, nie posiada dostępu do drogi. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem RV, PsV, przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	350 zł
12.	Ruda Gmina Radomyśl Wielki	3325	0,06	Działka 3325 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00093189/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest w środkowowschodniej części miejscowości, w terenach rolniczych. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem RV przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	150 zł
13.	Ruda Gmina Radomyśl Wielki	3351	0,44	Działka 3351 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00093189/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada nieregularny kształt, zlokalizowana jest w środkowowschodniej części miejscowości, w terenach rolniczych. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem RIVb, LsIV przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	500 zł
14.	Ruda Gmina Radomyśl Wielki	3353	0,07	Działka 3353 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00093189/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest w środkowowschodniej części miejscowości, w terenach rolniczych. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem ŁIV przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	150 zł
15.	Ruda Gmina Radomyśl Wielki	3817	1,14	Działka 3817 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00093189/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest w południowowschodniej części miejscowości, w terenach rolniczych, o mało intensywnej zabudowie. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem RIVa, RV przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	1200 zł

Kwota czynszu nie obejmuje podatku VAT - zwolnienie na podstawie § 3 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 701 ze zm.) - dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.
Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia podatku od nieruchomości – na podstawie przepisów i w wysokości odrębnie uregulowanych. Wysokość czynszu może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Przecławia nie częściej niż raz w roku.
Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13C lub pod nr telefonu 172276711 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego.

BURMISTRZ
Siembab
Renata Siembab