



Przebudowa budynku przedszkola w Tuszynie

21 lipca p. Burmistrz Renata Siembab podpisała umowę na realizację zadania pn. **"Przebudowa budynku przedszkola w Tuszynie polegająca na przystosowaniu pomieszczeń sal administracyjnych i pomieszczenia porządkowego na sale lekcyjne i łazienkę"**. Wykonawcą zadania jest Firma Usługowa "eRBe" Stanisław Węgrzyn z siedzibą w Żyrakowie. Kwota umowy to 61 194, 90 zł brutto, zadanie realizowane jest ze środków budżetu Gminy Przecław.





UMOWA Nr 151.IR.272.21

zawarta w dniu 21 lipca 2021 r. w Przecławiu pomiędzy:

Gminą Przecław, ul. Kościelnego 7, 39-320 Przecław, NIP 817-18-799-11, REGON: 690581927

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym i reprezentowanym przez:

Renatę Siembab – Burmistrza Przecławia,

przy kontasynagracie Skarbnik Gminy Krysłiny Kobiła

o

Stanisławem Węgrzynem prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą Firma Usługowa „eRBe” Stanisław Węgrzyn z siedzibą w Żyrardowie, 39-204 Żyrardów 116B

REGON: 850484824 NIP: 872-127-33-18 reprezentowaną przez:

Stanisław Węgrzyn - Właściciel zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

Niniejszą umowę zawarto zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł oraz z art 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. poz. 2019 ze zm.) i Zarządzeniem Nr 35/2021 Burmistrza Przecławia z dnia 6 maja 2021r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Przecławiu oraz gminnych jednostkach organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Przebudowa budynku przedszkola w Tuszymie polegająca na przystosowaniu pomieszczeń sal administracyjnych i pomieszczenia porządkowego na salę lekcyjną i leżnię”,
2. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w miejscowości Tuszym, na działce ewidencyjnej nr 156894,
3. Zakres robót określa oferta Wykonawcy z dnia 14 lipca 2021r. oraz treść załącznika ofertowego Nr IR.271.33.2021 z dnia 24 czerwca 2021r., które stanowią integralną część umowy,
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
 - 1) złączoną ofertą,
 - 2) dokumentacją projektową,
 - 3) kosztorysem, o którym mowa w § 4 ust. 3,
 - 4) obowiązującym przepisami i normami.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z załącznikiem prac stanowiących przedmiot umowy.



§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy do 13 września 2021r.
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień, w którym dokonano końcowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Odbiór końcowy ma być bez uwag Zamawiającego i wszystkie roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Odbiór ostateczny robot będzie dokonany po wstępnym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości robot do odbioru (złożenia robot do odbioru).

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmienną w okresie ważności umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz kosztorysem w kwocie: 48 751,95 zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości: 11 442,95 zł. Łączne wynagrodzenie brutto wynosi: 61 194,90 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sto czterdzieści osiem złotych 90/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w szczególności: podatek od towarów i usług (VAT), koszty materiałów budowlanych, wszelkie koszty robot przygotowawczych i porządkowych, koszty związane z zapoznajaniem placu budowy, koszty utrzymania zaplecza, koszty związane z utrzymaniem drogi dojazdowych do placu budowy, koszty robót związanych z zabezpieczeniem placu budowy, koszty oznakowania robót na czas budowy, koszty usunięcia i uniecznieniu odpadów, koszty dostaw.
3. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z tytułem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania.
4. Niedoszycowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. Wynagrodzenie będzie wypłacane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: 72 1240 4807 1111 0010 3526 7796 w terminie do 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru, o których mowa w §2 ust. 2.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczania płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podziałowej płatności przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
a) jest rachunkiem umożliwiającym dokonanie płatności w ramach mechanizmu podziałowej płatności, o którym mowa powyżej;
b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie pomocy prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Sześć Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 7 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstaje wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podziałowej płatności bądź dokonania