



## Burmistrz Przecławia ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Przecław.

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz.2213, t.j.) **Burmistrz Przecławia ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Przecław.**

| Lp. | Numer działki | Numer KW        | Pow. (ha) | Położenie                                     | Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego                                                                                                                                           | Opis nieruchomości                                                                   |
|-----|---------------|-----------------|-----------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 576/16        | TB1M/00078755/9 | 0,1508    | Rzemień<br>Gmina Przecław                     | Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przecławiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Nieruchomość pod Przecławem zabudowa jednorodzinna nieutwardzona jest zabudowa       |
| 3.  | 576/19        | TB1M/00078755/9 | 0,1673    | Rzemień<br>Gmina Przecław                     | Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przecławiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Nieruchomość pod Przecławem zabudowa jednorodzinna nieutwardzona jest zabudowa       |
| 4.  | 576/20        | TB1M/00078755/9 | 0,1461    | Rzemień<br>Gmina Przecław                     | Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przecławiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Nieruchomość pod Przecławem zabudowa jednorodzinna nieutwardzona jest zabudowa       |
| 5.  | 375           | TB1M/00092539/3 | 0,1200    | Dąbrówka<br>Wisłocka Gmina<br>Radomyśl Wielki | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomyśl Wielki dotyczący terenu działki stracił ważność z dn. 31.12.2003 r.                                                       | Nieruchomość niezabudowana regularny kształt, w Studium znajduje się jest użytkownik |
| 6.  | 411           | TB1M/00092539/3 | 0,4600    | Dąbrówka<br>Wisłocka Gmina<br>Radomyśl Wielki | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomyśl Wielki dotyczący terenu działki stracił ważność z dn. 31.12.2003 r.                                                       | Nieruchomość niezabudowana regularny kształt, w Studium znajduje się jest użytkownik |
|     |               |                 |           | Dąbrówka                                      | Miejscowy plan                                                                                                                                                                          | Nieruchomość                                                                         |



|    |            |                 |               |                                                        |                                                                                                                                   |                                             |
|----|------------|-----------------|---------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 7. | <b>414</b> | TB1M/00092539/3 | <b>0,1100</b> | <b>Wisłocka Gmina<br/>Radomyśl Wielki</b>              | zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomyśl Wielki dotyczący terenu działki stracił ważność z dn. 31.12.2003 r.                | niezabud do prost Kierunkó Zgodnie          |
| 8. | <b>419</b> | TB1M/00092539/3 | <b>0,4300</b> | <b>Dąbrówka<br/>Wisłocka Gmina<br/>Radomyśl Wielki</b> | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomyśl Wielki dotyczący terenu działki stracił ważność z dn. 31.12.2003 r. | Nierucho niezabud do prost Kierunkó Zgodnie |

Ceny wywoławcze ww. działek budowlanych położonych w Rzemieniu, Gmina Przecław nie zawierają podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu.

Zbycie pozostałych działek zwolnione jest od podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2021 r., poz. 685, ze zm.)

W przypadku sprzedaży gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków - Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu (art. 37 a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach - Dz. U. 2021. 127 5t.j., ze zm).

W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości (art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U.2022.461 t.j.). Ponadto, na nabywcy nieruchomości rolnej ciąży obowiązek określone w art. 2b powołanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 października 2022 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu (sala narad).**

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu najpóźniej do **dnia 7 października 2022 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Przecławiu - Bank Spółdzielczy w Przecławiu nr **62 9184 0004 2001 0000 0286 0003**. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie która przetarg przegra wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Forma nabycia nieruchomości - na własność za cenę osiągniętą w przetargu. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów czynności notarialnych i opłat sądowych.

Koszt ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości ponoszą nabywcy. Niezbędną dla realizowania inwestycji infrastrukturę nabywcy wykonają we własnym zakresie i na własny koszt.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej - odpis z KRS (w przypadku podmiotu niewpisanego do KRS aktualny dokument potwierdzający status tego podmiotu) i dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot a w przypadku pełnomocników - dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,



- w przypadku wspólników spółki cywilnej - dokumenty tożsamości wspólników, umowę spółki cywilnej, a w przypadku pełnomocników - dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy przedłożyć zgodę małżonka na nabycie nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę nieruchomości w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej - wadium ulega przepadkowi. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

**Burmistrz Przecławia może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przecławiu, tablicach wszystkich sołectw Gminy Przecław, na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przecławiu.

**Szczegółowe informacje na temat sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu**

**pokój nr 13 C lub pod nr telefonów : (17) 2276711, (17) 2276720**

**w godzinach pracy urzędu.**