



Przebudowa i rozbudowa Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Tuszynie - etap I - Umowa podpisana !!!

W dniu 10 stycznia Burmistrz Renata Siembab podpisała umowę dotyczącą realizacji zadania pn. „**Przebudowa i rozbudowa Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Tuszynie - etap I**”, szczegółowy zakres umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ZESPOŁU SZKOLNO PRZEDSZKOLNEGO W TUSZYMIE WRAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH. PRZEBUDOWA I BUDOWA TELETECHNICZNEJ SIECI KABLOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM. PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO WRAZ Z BUDOWĄ OŚWIETLENIA TERENU. PRZEBUDOWA I BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZOWEGO ORAZ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO. BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ Z WYLOTAMI DO ROWU ORAZ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z DWOMA ZBIORNIKAMI NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE,

-kosztorys ofertowy, harmonogram rzeczowo – finansowy, przedmiar robót.

Wartość zadania w chwili obecnej szacowana jest na kwotę 421 330,39 zł brutto. Realizacja zadania zakończy się do dnia 10.08.2024 r.



WIDOK OD WJAZDU Z DROGI GMINNEJ [POŁUDNIOWY-ZACHÓD]





UMOWA Nr 59.IR.272.24

zawarta w dniu: 10.01.2024 roku w Przecławiu pomiędzy:

Gminą Przecław, ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przecław, NIP 817-19-799-11, REGON 690581927 zwanym dalej "Zamawiającym" i reprezentowanym przez:

Renatę Siembab – Burmistrza Przecławia,

przy kontrasygnacie **Skarbnik Gminy Renata Koszyk,**

a Panem Arkadiusz Nowak zam. Kolbuszowa Górna 44, 36-100 Kolbuszowa prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Arkadiusz Nowak ART-BUD** z siedzibą w **Kolbuszowa Górna 44, 36-100 Kolbuszowa** wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP 8141672800, REGON 361884491 zwanym dalej "Wykonawcą",

Zwanymi dalej „Stronami”.

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy realizowane jest w ramach środków budżetu Gminy Przecław.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn. **„Przebudowa i rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Tuszynie - etap I”.**
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:
 - 1) dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy, na którą składają się:
 - a) Dokumentacja projektowa: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W TUSZYMIE, WRAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH. PRZEBUDOWA I BUDOWA TELETECHNICZNEJ SIECI KABLOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM. PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO WRAZ Z BUDOWĄ OŚWIETLENIA TERENU. PRZEBUDOWA I BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZOWEGO ORAZ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO. BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ WRAZ Z WYŁOTAMI DO ROWU ORAZ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z DWOMA ZBIORNIKAMI NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE O POJEMNOŚCI DO 10m³.,
 - b) Dokumentacja projektowa: Szczegół Jadalni,
 - c) Przedmiar robót: Przebudowa i rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Tuszynie - etap I,
 - 2) złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy
 - 3) kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 3 ust. 7 umowy.
 - 4) harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 4, 5, 6 umowy.

Siembab





§ 2

Termin realizacji

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane do: **7 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia 10.08.2024 r.**
2. Za termin wykonania Zamówienia uznaje się dzień, w którym dokonano komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Odbiór końcowy ma być bez uwag Zamawiającego tj. wszystkie roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
3. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 1 może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo - finansowy - zwany dalej „harmonogramem”.
5. Harmonogram, o którym mowa w ust. 4 musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 5.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie w okresie ważności umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, kosztorysem ofertowym oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, w kwocie: **342 545,03 zł netto**, plus należny podatek VAT w wysokości: **78 785,36 zł**. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi: **421 330,39 zł**. **Słownie: czterysta dwadzieścia jeden tysięcy trzysta trzydzieści złotych 39/100 groszy.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera w szczególności:

- a) koszty związane z realizacją przedmiotu wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.



WIDOK Z GÓRY [ZACHÓD]



WIDOK PRZEKROJOWY: DZIEDZINIEC / HALL WEJŚCIOWY



ROZBUDOWA JADALNI [PÓŁNOC]



DZIEDZINIEC



KONCEPCJA ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ W TUSZYMIE



WIDOK Z GÓRY OD WJAZDU Z DROGI GMINNEJ [POŁUDNIOWY-ZACHÓD]

