



Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Przecław przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Przecławia
39-320 Przecław
POWIAT MIELECKI

Przecław, dnia 30.05.2025 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Przecławiu Nr XIII/103/2025 z dnia 27.03.2025 r., Nr XIV/109/2025 z dnia 28.04.2025 r., XVIII/131/2012 z dnia 21.06.2012 r. w których wyrażono zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Przecław, Burmistrz Przecławia podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIEMOCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Numer działki	Numer KW	Pow. (ha)	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Wartość
1	2728/18	TB1M/00039546/6	0,0924	Tuszyna Gmina Przecław	Działka nr ewid. 2728/18 znajduje się w terenie dla którego Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przecław z dnia 31.12.2003 r. utracił moc obowiązującą. Dla ww. działki nie były wydawane żadne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w tym pod zastrzeżeniem.	Działka nr ewid. 2728/18 nie jest zabudowana, usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek niezabudowanych w bliskiej odległości terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Położenie działki określa się jako korzystne, działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, teren prosty. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkiem N.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	5 000,00 (brutto)
2	577/5	TB1M/00018117/7 Decyzja Wojewody Podkarpackiego N-VII.7510.19.2023 z dnia 14.11.2023 r.	0,1381	Kielków Gmina Przecław	Działka nr ewid. 577/5 znajduje się w terenie dla którego Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przecław z dnia 31.12.2003 r. utracił moc obowiązującą. Dla ww. działki nie były wydawane żadne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w tym pod zastrzeżeniem.	Działka nr ewid. 577/5 nie jest zabudowana, kształtem zbliżona do prostokąta, usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w terenach w pełni uzbrojonych, w bliskiej odległości znajduje się walek rzeki Wisłoki. Położenie działki określa się jako średnie. Działka posiada dogodny dojazd drogą asfaltową. Na działce usytuowane są sieci: energetyczna, kanalizacyjna, gazowa oraz wodociągowa. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkiem RIIIb, RIVa, RIVb.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	55 000,00 (netto)
3.	576/7	TB1M/00078755/9	0,1305	Rzemień Gmina Przecław	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 22.03.2010 roku, XLII/297/2010, działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem I MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka nr ewid. 576/7 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Rzemień, na wschód od drogi wojewódzkiej, ok. 5 km od Przecławia i ok. 8 km od Mielca. Usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, w terenach w pełni uzbrojonych. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Posiada dogodny dojazd drogą utwardzoną zlokalizowaną na dz. nr ewid. 576/8 stanowiącą własność Gminy Przecław. Działka nr ewid. 576/7 nie jest zabudowana, nie jest obciążona, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkiem RV.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	100 000,00 (netto)

Uwaga:

Ww. działki nie są obciążone żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie ww. działek, ograniczenia w rozporządzaniu nimi lub w korzystaniu z nich.

Działy III i IV ww. ksiąg wieczystych – wolne są od wpisów.

Ceny wywoławcze działek położonych w Rzemieniu i w Kielkowie nie zawierają podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia. Zbycie działki położonej w Tuszynie zwolnione jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361, ze zm.)

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu działek przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 01.08.2025 r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 01.08.2025 r.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie wykazu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej [Urzedu Miejskiego w Przecławiu \(przeclaw.org\)](http://Urzedu.Miejskiego.w.Przeclawiu.przeclaw.org) oraz BIP.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13 B lub pod nr telefonu 17 2276711 w godzinach pracy urzędu.

Z up. Burmistrza
Tomasz Orlik
Przewodniczący Rady
Wydział Infrastruktury i Rozwoju