



Wykaz lokali stanowiących własność Gminy Przecław przeznaczonych do najmu



Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, ze zm./ oraz zgodnie z art. 13 i 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145, ze zm./ Burmistrz Przecławia podaje do publicznej wiadomości, wykaz lokali stanowiących własność Gminy Przecław przeznaczonych do najmu :

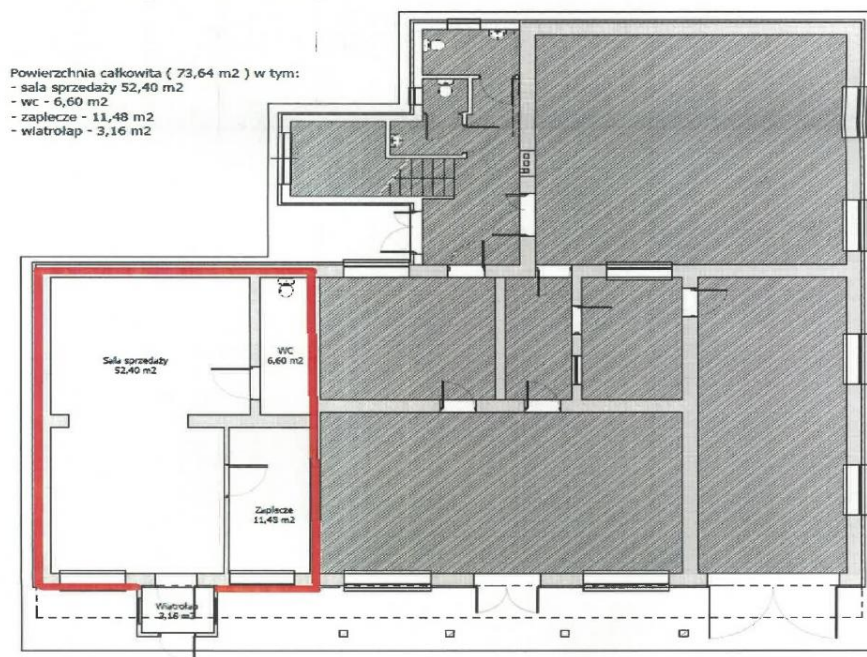
WYKAZ

Lp.	Miejscowość adres	Pow. lokalu /mkw./	Opis lokalu	Czas trwania najmu Przeznaczenie Termin zagospodarowania	Miesięczna stawka czynszu
1	Biały Bór 139 a 39-321 Tuszyn /dz. 730/	ok. 74	Lokal użytkowy położony w Białym Borze, gmina Przecław, usytuowany w budynku handlowo-usługowym pod adresem Biały Bór 139 a, o powierzchni użytkowej ok. 74 mkw., składający się z czterech pomieszczeń : sala sprzedaży, zaplecze, wc i wiatrołap.	Czas trwania – 3 lata Lokal przeznaczony pod działalność handlową Termin zagospodarowania – kwiecień/maj 2026 r.	1 200,00 zł (brutto)

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (prąd, woda, gaz). Czynsz będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy w miesiącu lutym, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym 2027 roku. Zasady aktualizacji oraz terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu - zostaną określone w umowie najmu. Ponadto, najemca zobowiązany będzie do uiszczania stosownego podatku od nieruchomości oraz zobowiązany będzie we własnym imieniu zawrzeć umowę z firmą zajmującą się wywozem śmieci i ponosić koszty wywozu śmieci w wysokości wynikającej z rachunków wystawionych przez dostawcę w/w usługi - szczegółowe informacje w tym zakresie uzyskać można w Wydziale Finansowo-Podatkowym tutejszego urzędu.

Wnioski o wynajęcie lokalu można składać do 07.04.2026 r. do sekretariatu Urzędu Miejskiego w Przecławiu, ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przecław lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej. Pierwszeństwo uzyskania najmu otrzymuje ta osoba, której wniosek wpłynie jako pierwszy - decydować będzie data oraz godzina złożenia wniosku. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przecławiu i stronie internetowej urzędu na okres 21 dni. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

Lokal usługowo - handlowy w budynku
Białoborskiego Domu Kultury



Z up. Burmistrza

Tomasz Dąbaj
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

Szczegółowe informacje na temat przeznaczonego
do najmu lokalu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13 B
lub pod nr tel. : 17 749 38 58, 17 2276711
w godzinach pracy urzędu.





Przecław, dnia 10.03.2026 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, ze zm./ oraz zgodnie z art. 13 i 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145, ze zm./ Burmistrz Przecławia podaje do publicznej wiadomości, wykaz lokali stanowiących własność Gminy Przecław przeznaczonych do najmu :

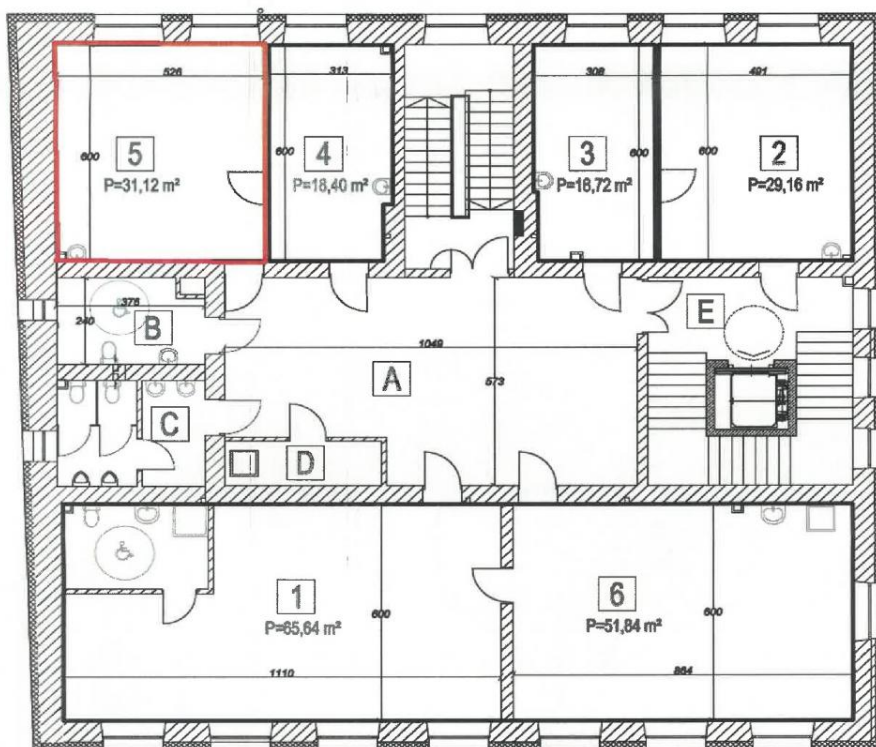
WYKAZ

Lp.	Miejscowość adres	Oznaczenie lokalu	Pow. /mkw./	Opis lokalu	Czas trwania najmu Przeznaczenie Termin zagospodarowania	Miesięczna stawka czynszu
1.	Przecław, Rynek 8 /Dz. nr 950/	5	31,12	Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku zlokalizowanego w centrum Przecławia, w pobliżu przystanku autobusowego, zabudowań mieszkalnych oraz sklepów z artykułami spożywczo-przemysłowymi. Budynek dostosowany jest do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, m.in. wyposażony w windę oraz podjazd dla wózków inwalidzkich. Lokal wyposażony jest w umywalkę oraz urządzenia klimatyzacyjne. Wejście do lokalu z korytarza (A), który stanowi część wspólną dla pozostałych lokali zlokalizowanych na piętrze, podobnie jak niezależne toalety (B, C), pomieszczenie magazynowe (D) i klatka schodowa z windą (E). Okna lokalu skierowane są na stronę zachodnią – widok na tereny zielone.	Czas najmu – do 3 lat. Lokal przeznaczony pod prowadzenie działalności medycznej, działalności leczniczej - m.in. w zakresie dziedzin takich jak rehabilitacja, medycyna estetyczna czy inne zawody medyczne Termin zagospodarowania - kwiecień/maj 2026 r.	600 zł brutto

Najemca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej oraz gazu zużytego do ogrzewania wynajmowanego lokalu. Opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków są uwzględnione w wysokości czynszu za lokal. Czynsz będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy w miesiącu lutym, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym 2027 roku. Zasady aktualizacji oraz terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu - zostaną określone w umowie najmu. Ponadto, najemca zobowiązany będzie do uiszczania stosownego podatku od nieruchomości oraz zobowiązany będzie we własnym imieniu zawrzeć umowę z firmą zajmującą się wywozem śmieci i ponosić koszty wywozu śmieci w wysokości wynikającej z rachunków wystawionych przez dostawcę w/w usługi - szczegółowe informacje w tym zakresie uzyskać można w Wydziale Finansowo-Podatkowym tutejszego urzędu.

Wnioski o wynajęcie lokalu można składać do 07.04.2026 r. do sekretariatu Urzędu Miejskiego w Przecławiu, ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przecław lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej. Pierwsze prawo uzyskania najmu otrzymuje ta osoba, której wniosek wpłynie jako pierwszy - decydować będzie data oraz godzina złożenia wniosku. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przecławiu i stronie internetowej urzędu na okres 21 dni. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

RYNEK 8, 39-320 PRZECŁAW



Z up. Burmistrza
Tomasz Góral
Wydział Kultury i Rozwoju

Szczegółowe informacje na temat przeznaczonego do najmu lokalu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13 B lub pod nr tel. : 17 749 38 58, 17 2276711 w godzinach pracy urzędu.

