

Wnioskodawcy : *

.....
(Miejscowość data)

.....
(Imię i Nazwisko)

.....
(adres)

.....
(Nr tel.)

.....
(Imię i Nazwisko)

.....
(adres)

.....
(Nr tel.)

Do Burmistrza Przeclawia
WNIOSEK
o dokonanie podziału nieruchomości

Wnoszę o dokonanie podziału nieruchomości położonej w miejscowości
gm. Przeclaw, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki o powierzchni
.....ha, objętej ** księgą wieczystą numer
**aktem własności ziemi Nr
Podział ma na celu

.....
i następuje :

1. w trybie określonym w **art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami ***
(tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku, niezależnie od
decyzji o warunkach zabudowy (tabela nr 1),

2. w trybie określonym w **art. 92, 93 ust.1, 93 ust. 2a, 98 ustawy o gospodarce
nieruchomościami (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego/decyzją o warunkach zabudowy/wydzielenie działki, o powierzchni
mniejszej niż 0,3000 ha przeznaczonej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub
w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami/wydzielenie nowych dróg
niebędących niezbędnymi drogami dojazdowymi do nieruchomości wchodzących
w skład gospodarstw rolnych/ wydzielenie działki pod drogę publiczną).

**W tym przypadku w pierwszym etapie zostanie wydane postanowienie opiniujące
wstępny projekt podziału).**

Przewidywany dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek :

od ulicy/drogi poprzez :

** drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki(ek).....
stanowiącą własność

** ustanowienie służebności drogowych przez działki

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE Nr 119) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Przecławiu jest Burmistrz Przecławia, z siedzibą ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przecław, tel. 17/ 227-67-10 adres email: urzadmiejski@przeclaw.org.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: spiecuch@przeclaw.org
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o dokonanie podziału nieruchomości.
4. Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowią przepisy: ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r., a w zakresie dobrowolnie podanego numeru telefonu lub adresu e-mail podstawę prawną stanowi Pani/Pana zgoda.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które na podstawie umów powierzenia przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora.
6. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, odmowa podania danych może skutkować przedłużeniem rozpatrywania lub nierozpatrzeniem wniosku. Podanie numeru telefonu lub adresu e-mail jest dobrowolne.
8. Przysługuje Pan/Pani na zasadach przewidzianych w RODO, prawo do:
 - a) dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO,
 - b) sprostowania swoich danych na podstawie art. 16 RODO,
 - c) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO oraz ich usunięcia po ustaniu okresu przechowywania, w myśl obowiązujących przepisów,
 - d) przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie, przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia swoich danych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana prawa do przeniesienia Pani/Pana danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie.
9. Przetwarzanie podanych danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowaniu w tym profilowaniu, o którym mowa art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Do wniosku, należy dołączyć następujące dokumenty :

1. stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (w szczególności oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej podpisane przez właściciela nieruchomości, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań),
2. wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
3. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu miejscowego),
4. pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków (w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków),
5. wstępny projekt podziału wykonany zgodnie z § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, wstępny projekt podziału należy opracować na aktualnej kopii mapy zasadniczej), z wyjątkiem podziałów, dokonywanych w trybie art. 95, protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
6. wykaz zmian gruntowych****
7. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej****
9. mapę z projektem podziału****

Dokumenty wymienione w pkt 5-9 dołącza się do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii. Dokumenty te podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

* Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych.

** Niewłaściwe skreślić.

*** W przypadku podziału nieruchomości w trybie art. 95 ust. o gosp. nieruch. proszę o wskazanie celu podziału zgodnie z tabelą nr 1 stanowiącą załącznik do niniejszego wniosku.

****Dokumenty należy złożyć w ilości odpowiadającej liczbie wnioskodawców + 2 egzemplarze.

Tabela nr 1
Cel podziału dokonywanego w trybie art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami

<input type="checkbox"/>	ust.1	zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków
<input type="checkbox"/>	ust.2	wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze
<input type="checkbox"/>	ust.3	wydzielenie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa
<input type="checkbox"/>	ust.4	realizacja roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw. Proszę podać rodzaj roszczeń
<input type="checkbox"/>	ust.4a	realizacja przepisów dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Proszę podać jakich :
<input type="checkbox"/>	ust.5	realizacja przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych
<input type="checkbox"/>	ust.6	wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej. Proszę podać jakiej :
<input type="checkbox"/>	ust.6a	wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Proszę podać jakiej
<input type="checkbox"/>	ust.6b	wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego albo decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CPK w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym. Proszę podać jakiej
<input type="checkbox"/>	ust.6c	wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych. Proszę podać jakiej
<input type="checkbox"/>	ust.7	wydzielenie działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego
<input type="checkbox"/>	ust.8	wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych