



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia środa, 6 listopada 2019 r.

Poz. 5216

### UCHWAŁA NR XI/109/2019 RADY MIEJSKIEJ W PRZECLAWIU

z dnia 30 października 2019 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Przecław w 2020 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019 r. poz. 738)

#### uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się z dniem 1 stycznia 2020 r. następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Przecław:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,38 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **15,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **1,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przecławia.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowo -Gospodarczej Rady Miejskiej w Przecławiu.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr II/14/2018 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Przecław w 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2018 r. poz. 5246).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Przecławiu**

**Monika Skowrońska-Ziomek**

### Uzasadnienie

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. W przypadku podatku od nieruchomości Rada Miejska określa wysokość stawek, z tym że stawki nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2019 r. (M.P. z 2019 r., poz. 689) przedmiotowy wskaźnik wzrósł o 1,8% w stosunku do pierwszego półrocza 2018 r. Wobec tego, obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. (M.P. z 2019 r. poz. 738) ogłoszono górne granice stawek kwotowych na rok 2020, które w porównaniu do 2019 r. wzrosły o wskaźnik inflacji (zgodnie z zasadami zaokrąglania)

Podatek od nieruchomości na terenie Gminy Przecław naliczony według stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów na 2020 r. wynosiłby 4 064 554,00 zł.

Obniżenie maksymalnych stawek do poziomu z 2019 r. dałoby wpływ do budżetu na poziomie: 2 376 805,00 zł, stanowiąc jednocześnie 58,48 % możliwych do otrzymania wpływów, a tym samym oznaczałoby zrezygnowanie z wpływów w wysokości 1 687 749,00 zł.

W związku z powyższym, w projekcie przedmiotowej uchwały przyjęto poziom stawek podatkowych na poziomie z 2019 r., które umożliwią realizację zadań bieżących Gminy Przecław w 2020 r.